



157/02.05.00/2023

Asia
Ärende

Asuntotonttien myyntihinnat vuonna 2023
Försäljningspriser för bostadstomter 2023

Perustelut
Motiveringar

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2014 päättänyt oikeuttaa kaupungingeodeetin kalenterivuositain tarkistamaan yksikköhintoja elinkustannusindeksin (1951 = 100) muutosta vastaavasti siten, että vertailuindeksinä pidetään syyskuun elinkustannusindeksiä. Mikäli vertailuindeksi on laskeva, pysytetään voimassa edellisen vuoden yksikköhinnat.

Elinkustannusindeksin muutos syyskuusta 2021 syyskuuhun 2022 on ollut 8,09 %.

Stadsfullmäktige har 9.12.2014 beslutat berättiga stadsgeodeten kalenderårsvis att justera enhetsprisen att motsvara ändringen på levnadskostnadsindex (1951 = 100) så, att som jämförelseindex används levnadskostnadsindexet i september. Ifall jämförelseindex sjunker bibehålls föregående års enhetspris. Levnadskostnadsindexet har från september 2021 till september 2022 ändrat med 8,09 %.

Päätös
Beslut

Olen edellä mainitun päätöksen pohjalta tarkistanut asuntotonttien myyntihinnat vuodelle 2023 liitteen mukaisesti. Jag har utgående från beslutet ovan justerat försäljningspriserna för bostadstomter för år 2023 i enlighet med bilagan.

Päätösoikeuden peruste

Grunden för beslutanderätt Ympäristölautakunnan toimintasäntö §4
Miljönämndens verksamhetsstadga §4

Liite
Bilaga

Kartta osoittaen asuntotonttien vuoden 2023 myyntihinnat.
Karta utvisande försäljningspriserna för bostadstomter år 2023.

Täytäntöönpano
Verkställighet

02.02.2023

Kaupungingeodeetti

Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Asuntotonttien myyntihinnat

Försäljningspris för bostadstomter

2023

Alue Område	€/m ²	€/k-m ² €/vy-m ²
A1	9,80	
A2	17,80	142,50
A3	26,70	187,00
A4	44,55	222,70
A5	57,90	254,70
A6	89,05	302,80
A7	133,60	

Tarjousalue
Anbudsområde

	Alue Område
Tvärminne	A2
Lappohja / Lappvik	A1