

HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD ARVOLA

ranta-asemakaava stranddetaljplan

1:2000

osalle kiinteistöä Arvola 78-402-1-42 Hangon Bengtsårissa,
för en del av fastigheten Arvola 78-402-1-42 i Bengtsås, Hangö.

Kaavamerkintät ja -määräykset:
Planbeteckningar och -bestämmelser:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Alueelle saa rakentaa enintään 150 kerrosala-m²:n suuruisen
loma-asunnon sekä saunaan ja talousrakennuksiin, joiden
kerrosala on yhteensä enintään 50 m². Saunan suurin kerrosala on kuitenkin 30 m².
På området får uppföras en högst 150 m² våningsyta stor fritidsbostad
samt en bastu och andra ekonomibyggnader, vilkas våningsyta
sammanlagt är högst 50 m². Bastus högsta våningsyta är dock 30 m².

M

Maa- ja metsätaloussalue.
Jord- och skogsbruksområde.

Venevalkama.
Småbåtshamn.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

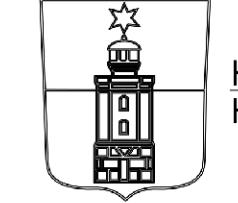
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

- 1** Korttelinumero.
Kvartersnummer.
- 1** Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.
- []** Rakennusalta.
Byggnadsyta.
- [sa]** Saunan rakennusalta.
Byggnadsyta för bastu.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriksen tulee olla hillity ja soveltuu maisemaan.
Rakennusten kattamuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluku on enintään 1.
Alin rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa
olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan
sijoittaa matalammalle, eikä kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset
liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan
rakentamiskorkeuteen.
Vesikäytämän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan
jätevesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen.
Jätevesi ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsitteltyä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla
tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Tämä koskee myös tulvavesikorkeutta.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpideajoitus on voimassa kaava-alueella.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till
landskapet. Byggnadernas takform bör vara åstak. Väningstalet är högst 1.
Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdssystemet är +2,80 meter. Bestämmelsen gäller även
ersättande av befintlig byggnad. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre,
dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra
ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattenståndet stiger till den lägsta
byggnadshöjden.
Anläggande av vattenkloset är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande
vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplanering i enlighet med vattenförsörjningslagen.
Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget
sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Detta gäller även högvattennivån.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för planområdet.

		HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD	Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket
Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	Päiväys Datum	17.3.2022	Diarinro Diarinr
Kaupunginosa Bengtsås	Kortteli	Tontti 78-402-1-42	Mittakaava Skala 1:2000

Arvolan ranta-asemakaava/Stranddetaljplan för Arvola

Hangossa Hangö den	15.1.2023	Voimaantulo Ikraftträdande
Kukka-Maria Luukkonen Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Sten Öhman dipl.ins.	Kaupunginvaltuoston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare		Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §
		15.9.-15.10.2022

Kaavoitukseen pohjatakseen täytävä kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den xxxx
Kukka-Maria Luukkonen
Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakarta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuoston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den
Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör