

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- Korttelinumero. Kvartersnummer.
- Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Saunan rakennusala. Byggnadsyta för bastu.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräyset:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kerrosluvu on enintään 1. Alin rakentamiskorkeus on N2000 järjestelmässä +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa kaava-alueella.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet är högst 1. Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdsystemet är +2,80 meter. Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattenavloppsnät, som följer kommunens utvecklingsplan i enlighet med vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för planområdet.

# HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

## ARVOLA

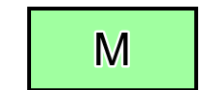
### ranta-asemakaava stranddetaljplan 1:2000

osalle kiinteistöä Arvola 78-402-1-42 Hangon Bengtsärissa.  
för en del av fastigheten Arvola 78-402-1-42 i Bengtsär, Hangö.

Kaavamerkinnt ja -määräykset:  
Planbeteckningar och -bestämmelser:



Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder. Alueelle saa rakentaa enintään 150 kerrosala-m2:n suuruisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 50 m2. På området får uppföras en högst 150 m2 vänigsyta stor fritidsbostad samt en bastu och andra ekonomibyggnader, vilkas väningsyta sammanlagt är högst 50 m2.



Maa- ja metsätaloussalue. Jord- och skogsbruksområde.

<b>HANGON KAUPUNKI</b> <b>HANGÖ STAD</b>		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket		
Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	Päiväys Datum	17.3.2022	Diariinro Diariennr	1501/2021
Kaupunginosa Bengtsär	Kortteli	Tontti 78-402-1-42	Mittakaava Skala	1:2000
<b>Arvolan ranta-asemakaava/Stranddetaljplan för Arvola</b> <b>EHDOTUS/FÖRSLAG</b>				
Hangossa Hangö den	17.3.2022	Voimaantulo Ikraftträdande		
<b>Kukka-Maaria Luukkonen</b> Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft		
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Sten Öhman dipl.ins.	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige		
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.				
Hangossa Hangö den	xxxxx	<b>Kukka-Maaria Luukkonen</b> Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.				
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör			