

# Byön stranddetaljplan

## Plankonsultens bemötande till utlåtandena om planförslaget

15.10.2022

### **NTM-centralen**

- Utredningsmaterialet bör kompletteras med en naturutredning.
- Bestämmelserna för grävatten bör kompletteras.

#### *Bemötande*

- En naturutredning är gjord. Den föranleder inga ändringar i den framlagda planen.
- Bestämmelserna för det gråa avloppsvattnet kompletteras.

### **Västra Nylands museum**

- Bestämmelser om att bevara strandvegetationen med tanke på det naturliga strandlandskapet kunde infogas.

#### *Bemötande*

- Bestämmelserna kompletteras såsom man i utlåtandet avser. .

### **Västra Nylands räddningsverk**

- Inget att utlåta.

### **Sydspetsens miljöhälsa**

- Det borde finnas tillgång till hushållsvatten av bra kvalitet.

#### *Bemötande*

- Antecknas för kännedom.

### **Byggnadstillsynen**

- Båtplats borde anvisas på fastlandet.
- På grund av höjdbestämmelserna och utfyllnadsbehovet uppfylls inte kraven på landskapsbilden.

#### *Bemötande*

- Fastigheten har båtplats på fastlandsstranden mittemot.
- Nybyggnation kan förverkligas i den bakre delen av kvarter utan väsentlig utfyllnad.

### **Miljövårdschefen**

- Utredningsmaterialet bör kompletteras med en naturutredning.
- Förbud mot vattenklosett bör tilläggas i bestämmelserna.

- Språket i bestämmelserna bör ses över.

#### *Bemötande*

- En naturutredning är gjord. Den föranleder inga ändringar i planförslaget.
- Bestämmelserna upptar förbud mot vattenklosett om inte fastigheten anslutes till kommunalteknik.
- Språket ses över.

#### **Hangö vatten**

- Bestämmelserna om avloppsvatten är otydliga.

#### *Bemötande*

- Korrigeras enligt i enlighet med vad som avses i utlåtandet.

**Nylands förbund avger inte utlåtande.**