



Utredning av sanitär olägenhet i bostad

BEKANTA DIG MED DETTA, INNAN DU FYLLER I BLANKETTEN!

Om man misstänker att det finns hälsorisk i en bostad, skall man först kontakta bostadens ägare, disponent eller hyresvärd. Ägaren ansvarar för byggnadens underhåll och reparationer samt för utredning av orsaken till eventuella skador även då det kommunala miljöhälsoskyddet övervakar hur ärendet hanteras. Hälsorisk kan orsakas t.ex. av temperaturförhållanden, buller, lukt, ventilationsproblem, mikrober och främmande kemikalier.

Sydspetsens miljöhälsa erbjuder inte mättnings- eller provtagningstjänster. Olika mätningar, provtagningar, konsulteringar och tekniska konditionsgranskningar utförs av aktörer på den privata marknaden t.ex. i samband med bostadsköp,. Man hittar dem t.ex. på internet.

Ekonomiska tvister, som berör t.ex. skadade bostäder, kan behandlas av konsumentombudsmannen i Konkurrens- och konsumentverket eller av rättsväsendet.

Utredningar av sanitär olägenhet utförs endast i vistelseutrymmena i bostäder, d.v.s. inte i källare, vindar, bastur, uthus och liknande platser. Om man misstänker hälsorisk och bostadens ägare inte skrider till åtgärder, kan invånaren kontakta hälsoinspektören. Inspektion kan inte göras på basen av en annan persons anmälan, eftersom privata bostäder skyddas av lagstiftningen om hemfrid. Om anmälan görs av en hyresgäst, kontrollerar hälsoinspektören alltid att bostadens ägare känner till anmälan, eftersom uppdagade problem kan orsaka stora kostnader. Efter anmälan görs en första inspektion enligt överenskommelse, för att reda ut om det kan förekomma sådan sanitär olägenhet som avses i hälsoskyddslagen. Målsättningen är, att inspektion görs inom tre månader efter att inspektionsbegäran gjorts. Bostadens ägare/hyresvärd/disponent har rätt att delta i inspektionen. Den första inspektionen är gratis och det görs alltid upp ett inspektionsprotokoll. Vid inspektionen görs iakttagelser och eventuellt riktgivande mätningar. Protokollet är offentligt med undantag av de uppgifter som enligt lagen är sekretessbelagda, såsom uppgifter om invånarens hälsotillstånd.

Om hälsoinspektören konstaterar hälsorisk ges en reparationsuppmaning. Om uppmaningen inte åtlids, kan hälsoskyddsmyndigheten utfärda ett föreläggande om reparation. Föreläggande kan förstärkas med hot om vite. Förelägganden och andra tvångsåtgärder behandlas alltid offentligt i Sydspetsens miljöhälsönämnd. Behandlingen av ärendet avslutas med en efterinspektion. Uppföljnings- och efterinspektioner samt övrigt myndighetsarbete är avgiftsbelagt i enlighet med enhetens avgiftstaxa.

Den reparationsansvariga ansvarar för val av reparationssätt och åtgärder. Om arbetsrapporterna ska utgöra underlag till myndighetsbeslut, måste reparationerna utföras av opartiska sakkunniga, som uppfyller kompetenskraven i 49 § i Hälsoskyddslagen (763/1994) och i bilaga 3 i Social- och hälsovårdsministeriets förordning (545/2015). Hälsoinspektören ansvarar inte för hur reparationerna görs. Till hälsoinspektörens befogenheter hör inte heller att ordna med tillfälliga bostäder eller andra tillfälliga arrangemang. Tag kontakt för att få ett formulär, att fylla i om nödvändiga bakgrundsuppgifter.