



Asunnon terveyshaitan selvittäminen

TUTUSTUKAA TÄHÄN ENNEN LOMAKKEEN TÄYTTÄMISTÄ!

Mikäli epäillään, että asunnossa esiintyy terveyshaittaa, on ensin otettava yhteys asunnon omistajaan, isännöitsijään tai vuokranantajaan. Omistaja vastaa rakennuksen ylläpidosta ja korjauksista sekä mahdollisten vaurioiden syiden selvittämisestä myös silloin, kun kunnallinen terveysvalvonta valvoo asian käsittelyä. Terveyshaittaa voivat aiheuttaa esimerkiksi lämpöolosuhteet, melu, haju, ilmanvaihto-ongelmat, mikrobit ja vieraat kemikaalit.

Eteläkärjen ympäristöterveys ei tarjoa mittaus- tai näytteenottopalveluita. Kaupalliset toimijat tekevät esimerkiksi asuntokaupan yhteydessä tehtävät mittaukset, näytteenotot, konsultoinnit ja tekniset kuntotarkastukset. Näitä löydät esim. internetistä.

Vaurioituneista asunnoista johtuvia taloudellisia kiistoja käsittelevät Kilpailu- ja kuluttajaviraston kuluttaja-asiamies ja oikeuslaitokset.

Terveyshaitan selvityksiä tehdään vain asuntojen oleskelutiloissa. Näin ollen selvityksiä ei tehdä kellareissa, vinteilä, saunoissa, ulkorakennuksissa tai vastaavissa. Mikäli epäillään terveysvaaraa, eikä asunnon omistaja ryhdy toimenpiteisiin, voi asukas ottaa yhteyttä terveystarkastajaan. Tarkastusta ei voida suorittaa muun henkilön ilmoituksen perusteella, koska yksityiset asunnot kuuluvat lainsäädännössä kotirauhan piiriin. Vuokralaisen tehdessä ilmoituksen varmistaa terveystarkastaja aina, että asunnon omistaja on tietoinen ilmoituksesta, koska ongelmat voivat johtaa suuriin kustannuksiin. Ilmoituksen jälkeen tehdään alkutarkastus sovittuna ajankohtana. Tarkoituksena on selvittää, mikäli asunnossa voi esiintyä terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa. Tavoitteena on, että ensimmäinen tarkastus tehdään kolmen kuukauden sisällä tarkastuspyynnön jättämisestä. Asunnon omistajalla/vuokranantajalla/isännöitsijällä on oikeus osallistua tarkastukseen. Ensimmäinen tarkastus on ilmainen ja siitä tehdään aina tarkastuspöytäkirja. Tarkastuksella tehdään havaintoja ja mahdollisesti suuntaa antavia mittauksia. Tarkastuspöytäkirja on julkinen, lukuun ottamatta salassa pidettäväksi säädettyjä tietoja, kuten asukkaan terveydentilaa koskevia tietoja.

Mikäli havaitaan terveyshaittaa, annetaan korjauskehoitus. Mikäli kehotusta ei noudateta, voi terveydensuojeluviranomainen antaa määräyksen korjauksesta. Määräykseen voidaan liittää sakon uhka. Määräykset ja muut pakkotoimenpiteet käsitellään aina julkisesti Eteläkärjen ympäristöterveyslautakunnassa. Asian käsittely lopetetaan jälkitarkastuksella. Seuranta- ja jälkitarkastukset sekä muu viranomaistyö ovat maksullisia yksikön maksutaksan mukaisesti.

Korjaustavan valinta ja toimenpiteet ovat korjausvastuullisen osapuolen tehtäviä. Jos työraportit on käytettävä selvityksenä viranomaisten päätöksenteossa, puolueettomat asiantuntijat, jotka täyttävät pätevyysvaatimukset Terveydensuojelulain (763/1994) 49 §:n ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) liite 3:n mukaan, tulee suorittaa korjaukset. Terveystarkastaja ei vastaa siitä, miten korjaukset tehdään. Terveystarkastajan toimenkuvaan ei myöskään kuulu tilapäisen asumisen järjestäminen tai muut tilapäiset järjestelyt. Ota yhteyttä saadaksesi ilmoituslomakkeen tarpeellisten taustatietojen täyttämiseksi.