

| <b>Lausunnot<br/>Utlåtanden</b>   | <p>Yhteenveto sisältää 21.12.2019 mennessä jätetyt lausunnot ja mielipiteet.<br/>Maankäyttöosasto on laatinut vastineet.<br/>Sammanfattningen innehåller utlåtanden och anmärkningar som getts före 21.12.2019.<br/>Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden.</p>  |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Palautteen antaja<br/>ja pvm<br/>Utlåtandet fram-<br/>fört av och datum</b>  | <b>Lausunto<br/>Utlåtande</b>   | <b>Vastine<br/>Bemötande</b>   | <b>Toimenpide<br/>Åtgärd</b>   |
| <p><b>Uudenmaan elin-<br/>keino-, liikenne- ja<br/>ympäristökeskus<br/>Närings-, trafik-<br/>och miljöcentralen<br/>i Nyland<br/>18.12.2019</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="416 576 1003 815">1. Kaava-aineiston liitteenä oleva rakennusinventointi ei ole riittävä, sillä se ei kuvaa muutoksia, säilyneisyyttä tai analysoi rakennushistoriallista merkitystä. Yleiskaavan edellyttämää kaupunkikuvallista tarkastelua ei ole tehty. Kaava-aineistoa on syytä täydentää näiltä osin.<br/><br/>Byggnadsinventeringen som är bifogad till planmaterialet är inte tillräcklig, eftersom den varken beskriver ändringar, nivån av bevaring eller analyserar den byggnadshistoriska betydelsen. Den av generalplanen krävda stadsbildsgranskningen har inte gjorts. Planmaterialet bör kompletteras för dessa delar.</li> <li data-bbox="416 1190 1003 1430">2. Kaavaslostuksessa mainitaan että rautatie aiheuttaa ajoittain meluhäiriötä. Kaavaslostuksessa ei ole kerrottu enempää raideliikenteestä, sen aiheuttamasta melusta ja liikennemääristä. Kaavaslostusta on syytä täydentää liikennöintitiedoilla ja mahdollisuuksien mukaan arviolla ennustetilanteen</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1077 576 1603 783">1. Alueelle laadittua rakennuskantaselvitystä täydennetään rakennushistoriallisella ja kulttuuriympäristöselvityksellä, jonka yhteydessä tehdään myös kaupunkikuvallinen tarkastelu sekä arvioidaan rakennusten suojelutarpeet.<br/><br/>Utredningen av byggnadsbeståndet som gjorts för området kompletteras med en byggnadshistorisk- och kulturmiljöutredning. I samband med utredningen görs en granskning av stadsbilden samt en bedömning för vilka byggnader som är i behov av skydd.</li> <li data-bbox="1077 1190 1603 1358">2. Kaavaslostukseen täydennetään tämänhetkiset liikennöintitiedot sekä ennuste tulevista liikennemääristä. Kaavamääräykset tarkennetaan melun osalta tarpeen mukaan.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1677 576 2163 815">1. Alueelle laadittua rakennuskantaselvitystä täydennetään rakennushistoriallisella ja kulttuuriympäristöselvityksellä, jonka yhteydessä tehdään myös kaupunkikuvallinen tarkastelu sekä arvioidaan rakennusten suojelutarpeet.<br/><br/>Utredningen av byggnadsbeståndet som gjorts för området kompletteras med en byggnadshistorisk- och kulturmiljöutredning. I samband med utredningen görs en granskning av stadsbilden samt en bedömning för vilka byggnader som är i behov av skydd.</li> <li data-bbox="1677 1190 2163 1358">2. Kaavaslostukseen täydennetään tämänhetkiset liikennöintitiedot sekä ennuste tulevista liikennemääristä. Kaavamääräykset tarkennetaan melun osalta tarpeen mukaan.</li> </ol> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <p>liikennemääristä. Kaavassa voisi tarvittaessa antaa riittävät melumääräykset.</p> <p>I planbeskrivningen nämns att järnvägen orsakar tidvis bullerstörningar. I planbeskrivningen berättades det inte mera om spårtrafiken, bullret som den orsakar eller trafikmängderna. Planbeskrivning bör kompletteras med trafikeringsinformation och i mån om möjlighet en bedömning av de förutspådda trafikmängderna. I planen kunde man vid behov ge tillräckliga bullerbestämmelser.</p>   | <p>Planbeskrivningen kompletteras med de aktuella trafikeringsinformationen samt med en prognos av de framtida trafikmängderna. Planbestämmelserna angående buller preciseras enligt behov.</p>  | <p>Planbeskrivning kompletteras med den aktuella trafikeringsinformationen samt med en prognos av de framtida trafikmängderna. Planbestämmelserna angående buller preciseras enligt behov.</p>   |
| <p><b>Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo</b><br/> <b>Västra Nylands landskapsmuseum</b><br/> <b>11.11.2019</b></p> | <p>1. Alueelta laadittu rakennuskantaa koskeva selvitys on asianmukainen. Alueen vanhimmat 1910- ja 1920-luvun asuinrakennukset tulee osoittaa kaavan suojelumerkinnöin. Kaavaluonnoksesta suojelumerkinnät puuttuvat kokonaan, merkinnät ja niitä koskevat määräykset tulee lisätä. Myös alueen vanhimpien talusrakennusten säilyttämiseen ja suojeluun tulee kiinnittää huomiota.</p> <p>Utredningen av byggnadsbeståndet som gjorts på området är ändamålsenlig. De äldsta byggnaderna från 1910- och 1920-talet bör märkas i planen med skyddsbezeichnung. Från planutkastet fattas skyddsbezeichnungarna helt, beteckningarna och därtill hörande bestämmelser bör tilläggas. Det bör</p> | <p>1. Alueelle laadittua rakennuskantaselvitystä täydennetään rakennushistoriallisella ja kulttuuriympäristöselvityksellä, jonka yhteydessä tehdään myös kaupunkikuvallinen tarkastelu sekä arvioidaan rakennusten suojelutarpeet. Kaavamääräyksiä täydennetään suojelun osalta.</p> <p>Utredningen av byggnadsbeståndet som gjorts för området kompletteras med en byggnadshistorisk- och kulturmiljöutredning. I samband med utredningen görs en granskning av stadsbilden samt en bedömning för vilka bygg-</p> | <p>1. Alueelle laadittua rakennuskantaselvitystä täydennetään rakennushistoriallisella ja kulttuuriympäristöselvityksellä, jonka yhteydessä tehdään myös kaupunkikuvallinen tarkastelu sekä arvioidaan rakennusten suojelutarpeet. Kaavamääräyksiä täydennetään suojelun osalta.</p> <p>Utredningen av byggnadsbeståndet som gjorts för området kompletteras med en byggnadshistorisk och kulturmiljöutredning. I samband med utredningen görs en granskning av stadsbilden samt en bedömning för vilka byggnader som är i behov</p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <p>också läggas märke till områdets äldsta ekonomibyggnader och deras skydd och bevaring.</p> <p>2. Kaavaan tulee lisätä rakennusten rakennustapaa koskevia määräyksiä, jotka myös puuttuvat kaavamääräyksistä tässä vaiheessa kokonaan. Kaavaselostukseen kirjatut suositukset alueen rakentamisen ulkoasusta tulisi osa sisällyttää kaavamääräyksiin, muun muassa rakennuksien harja- tai taittokatto ja että rakennusten muodon, tyylin ja väriytyksen tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin.</p> <p>I planen bör tilläggas bestämmelser angående byggnadernas byggnadssätt, vilka för tillfället också fattas helt från planbestämmelserna. Av de i planbeskrivningen uppräknade rekommendationerna om byggandets utseende borde en del inkluderas i planbestämmelserna, bland annat byggnadernas sadel- eller valmattak samt byggnadernas form, stil och färgsättning bör passa in med byggnaderna omkring.</p> <p>3. Selostuksessa kuvattu kaavan tavoite turvata alueen kaupunkikuvallinen ympäristö jatkossakin on hyvä.</p> | <p>nader som är i behov av skydd. Planbestämmelserna kompletteras för skyddets del.</p> <p>2. Rakennusten rakennustapaa koskevia määräyksiä lisätään kaavamääräyksiin tarpeellisin osin.</p> <p>Bestämmelser angående byggnadernas byggnadssätt kompletteras i planbestämmelserna enligt behov.</p> <p>3. Merkitään tiedoksi.</p> | <p>av skydd. Planbestämmelserna kompletteras för skyddets del.</p> <p>2. Rakennusten rakennustapaa koskevia määräyksiä lisätään tarpeellisin osin.</p> <p>Bestämmelser angående byggnadernas byggnadssätt kompletteras i planbestämmelserna enligt behov.</p> |
|--|--|---|---|

|                                   | Planens målsättning, som nämns i beskrivningen, att också i framtiden bevara områdets miljö enligt stadsbilden är bra.  | Antecknas för kännedom.  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| <b>VÄYLÄ</b><br><b>13.11.2019</b> | <p>1. Tien tasoristeyksen tasoristeysnäkemän on toteuduttava 8 metrin matkalla lähimmästä kiskosta, mitattuna tien ajoradan keskeltä 1,1-3,5 metrin korkeudelta radalle korkeudelle 1,1 metriä kiskon selästä. Tasoristeysten näkemäalueet tulee pitää vapaana näkemän peittävästä kasvillisuudesta ja rakennuksista/rakenteista. Suojaviheralueen kaavamääräykset käytännössä estää näkemäasetuksen mukaisen tasoristeysnäkemän rai-vaamisen kasvillisuudesta vapaaksi. Asemakaavaluonnosta tulee tarkistaa tasoristeysnäkemien osalta.</p> <p>Plankorsningens plankorsningsikt måste uppfyllas på 8 meters avstånd från närmaste räls, mätt från körbanans mitt på 1,1–3,5 meters höjd till rälsen på höjden 1,1 meter från rälsens rygg. Plankorsningarnas frisiktsområden bör hållas fria från växtlighet och byggnader/formationer som skymmer sikten. Skyddsgrönområdets planbestämmelser förhindrar i praktiken området frisiktsröjning enligt frisiktsområdets förordning. Detaljplaneutkastet bör granskas för plankorsningssiktens del.</p> | <p>1. Suojaviheralueen muotoa kaavakartalla ja kaavamääräykset tarkennetaan niin, että tasoristeysnäkemät pysyvät vapaina näkemän peittävästä kasvillisuudesta.</p> <p>Skyddsgrönområdets form på plankartan samt planbestämmelserna preciseras, så att plankorsningssikten hålls fria från växtlighet som skymmer sikten.</p> | <p>1. Suojaviheralueen kaavamääräykset tarkennetaan tasoristeysnäkemän osalta.</p> <p>Skyddsgrönområdets form på plankartan samt planbestämmelserna preciseras för plankorsningssiktens del.</p> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>2. Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat runkomelu ja tärinähaitat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää haittojen ennaltaehkäisyyn. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkälle alueille ilma tärinävaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolistoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.</p> <p>Trafikledsverket förutsätter att när områden planläggs i närheten av järnvägen ska eventuella stombuller- och vibrationsolägenheter av tågtrafiken beaktas från fall till fall. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid förebyggandet av olägenheter. I samband med planarbetet bör tillräckliga utredningar göras om buller- och vibrations-spridningen och utgående från dem bör nödvändiga planbestämmelser anvisas för bekämpning av olägenheterna. Markanvändning som är känslig för vibrationer bör inte anvisas på vibrationskänsliga områden utan planbeteckning eller -bestämmelse som förutsätter åtgärder för</p> | <p>2. Liikenne on hyvin vähäistä tällä hetkellä, mutta saattaa lisääntyä tulevaisuudessa. Jos asuinrakennus rakennetaan lähemmäs kuin 30 m etäisyydelle radasta, tulee rakennuslupaa haettaessa laatia tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma. Asuinrakennusten korttelialueella tulee pihajärjestelyin, rakennuksin ja rakentein huolehtia siitä, että oleskelualueiden keskimelutaso ei ylitä päiväohjearvoa 55 dBA. Kaavaan voidaan tarvittaessa sijoittaa suojaviheralueen sisälle meluste joka tehokkaammin vähentää meluhaittoja, meluste peitettäisiin suojaviheralueen kasvustolla. Kaavamääräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa melun osalta tarpeen mukaan.</p> <p>Trafikmängderna är mycket små för tillfället, men kan öka i fortsättningen. Om en bostadsbyggnad uppförs närmare än 30 meter från banan ska det för fastigheten uppgöras en plan för hantering av vibration och stombuller. Vid kvartersområde för bostadsbyggnader skall man med gårdsarrangemang, byggnader och strukturer försörja om, att vistelseområdets medelljudnivå inte överstiger dagsriktvärdet 55 dBA. I planen kan man vid behov placera ett bullerhinder inom skyddsgronområdet, som effekti-</p> | <p>2. Kaavaan voidaan tarvittaessa sijoittaa suojaviheralueen sisälle meluste joka tehokkaammin vähentää meluhaittoja, meluste peitettäisiin suojaviheralueen kasvustolla. Kaavamääräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa melun osalta tarpeen mukaan.</p> <p>I planen kan man vid behov placera ett bullerhinder inom skyddsgronområdet, som effektivare minskar bullerolägenheter, bullerhindret skulle täckas med skyddsgronområdets växtlighet. Planbestämmelserna angående buller specificeras i förslagsfasen enligt behov.</p> |
|--|--|---|--|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>bekämpning av vibrationer. Vibrations känsligast är i allmänhet trähus i en och en halv till två våningar.</p>   | <p>vare minskar bullerolägenheter, bullerhindret skulle täckas med skyddsgrön-områdets växtlighet. Planbestämmelserna angående buller specificeras i förslagsfasen enligt behov.</p> |   |
| <p><b>Caruna Oy</b><br/><b>28.11.2019</b></p>  | <p>1. Kaavalla on vähäiset vaikutukset sähköjake-lun kannalta.</p> <p>Planen har liten inverkan för eldistribution-ens del.</p> <p>2. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Möjligen nödvändiga omplaceringar av ledningar görs av Caruna och den som beställer omplaceringen står för omplaceringskostnaderna. Ledningarnas omplacering förutsätter att ett nytt permanent läge ordnas för dem.</p> | <p>1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>  |   |
| <p><b>Hangon kaupunki,</b><br/><b>rakennusvalvonta</b><br/><b>Hangö stad,</b><br/><b>byggnadstillsyn</b><br/><b>18.12.2019</b></p> | <p>1. Asemakaavamerkinnot ja määräykset tulee kääntää niin että ne ovat samat suomeksi ja ruotsiksi.</p> <p>Detaljplanebeteckningarna och bestämmelserna bör översättas så att de är lika på finska och svenska.</p>  | <p>1. Kaavamääräysten teksti korjataan kaavaehdotukseen.</p> <p>Planbestämmelsernas text korrigeras till planförslaget.</p>  | <p>1. Kaavamääräysten teksti korjataan kaavaehdotukseen.</p> <p>Planbestämmelsernas text korrigeras till planförslaget.</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>2. Asemakaavamerkintöjen perusteella on alueella oltava oleskelualueita jotka ovat tarpeeksi suojattuja melulta. Tämä melusuojaus tulisi pyrkiä täyttämään suunnitelmalla rakennusruudut niin että ne muodostavat luonnollisesti melulta suojatun oleskelutilan.</p> <p>Ur detaljplanebeteckningarna framgår att det bör finnas vistelseområden som är tillräckligt skyddade för buller. Detta skydd mot buller borde strävas till att uppnås med planeringen av byggnadsrutorna så att byggnaderna på tomterna skulle naturligt bilda detta vistelserum som är skyddat mot buller.</p> <p>3. Asuinrakennusten suunnittelussa on tarvittava melusuoja, rautatien puolelle rakennettaessa, otettava huomioon. Tämä tulee tarkentaa melusuojamääräyksissä melutasolla (dB), joka tulee täyttyä kun rakennetaan junaraiteiden puolelle.</p> <p>Vid planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas vid byggande på sidorna mot järnvägen. Detta tillräckliga bör specificeras i bullerskyddsbestämmelserna med en bullernivå (dB), som bör uppfyllas när man bygger mot järnvägen.</p> <p>4. Kaavaluonnos ei mahdollista, eikä ota huomioon sisäänajoa kiinteistölle 8-810-1 Poh-</p> | <p>2. Rakennusruutujen sijoittumista junaraiteen lähistöllä arvioidaan uudelleen kaavaehdotusvaiheessa melusuojausten kannalta.</p> <p>Byggnadsrutornas placering nära tågskenorna avgörs om under planförslagsfasen med tanke på bullerskyddet.</p> <p>3. Kaavamerkintöjä täydennetään tarpeellisin osin.</p> <p>Planbestämmelserna kompletteras enligt behov.</p> <p>4. Pohjoinen Pallbontie muutetaan asuinalueelle vieväksi tieksi, hidaskaduksi, ja nimetään Capellantieksi. Luonnoksessa</p> | <p>2. Rakennusruutujen sijoittumista junaraiteen lähistöllä arvioidaan uudelleen kaavaehdotusvaiheessa melusuojausten kannalta.</p> <p>Byggnadsrutornas placering nära tågskenorna avgörs om under planförslagsfasen med tanke på bullerskyddet.</p> <p>3. Kaavamerkintöjä täydennetään tarpeellisin osin.</p> <p>Planbestämmelserna kompletteras enligt behov.</p> <p>4. Luonnoksessa esiintyvä Capellantien suljettu mutka avataan ja jatketaan itäänpäin niin että mahdollisuus</p> |
|--|--|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>joisen Pallbontien jatkeesta itäänpäin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tällä hetkellä ajetaan kiinteistölle pohjoispuolelta Tulliniementieltä puistoalueen läpi mikä on virheellinen käytäntö.</p> <p>Detta planutkast möjliggör inte och beaktar inte infarten till fastighet 8-810-1 från Norra Pallbovägens förlängning mot öster, som infarten borde vara enligt den nuvarande detaljplanen. För tillfället kör man till fastigheten från norr via Tulluddsvägen genom ett parkområde, vilket är en felaktig sedvana.</p> <p>5. Aidan korkeus tulisi rajoittaa 120 cm:iin ja pensasaidan 180 cm:iin mitä yleisesti sovelletaan kaupungissa.</p> <p>Staketets höjd borde begränsas till 120 cm och häcken till 180 cm vilket är allmänt tillämpat i staden.</p> <p>6. Kaavamääräyksissä lukee että <i>tonttien puustoa on säilytettävä</i>. Mitä määräys tarkoittaa? Tämä tulee tarkentaa niin että asia tulee mahdollisimman selväksi.</p> <p>I planbestämmelserna är angivet att <i>tomternas trädbestånd bör bevaras</i>. Vad innebär detta? Detta bör specificeras så att det tydligt framgår vad man avser.</p> | <p>esiintyvä suljettu mutka avataan ja Capellantietä jatketaan itäänpäin niin että mahdollisuus kiinteistön 8-810-1 sisäänajoväylään säilyy.</p> <p>Norra Pallbovägen ändras till en väg som går till bostadsområde, en lågfartsgata, och benämns Capellavägen. Den i utkastet presenterade stängda kurvan öppnas och det möjliggörs en fortsättning österut från Capellavägen så att det återstår en möjlighet till infart för fastighet 8-810-1.</p> <p>5. Aitojen korkeus tarkennetaan kaavamääräyksiin.</p> <p>Staketens höjd preciseras i planbestämmelserna.</p> <p>6. Kaavamääräystä tarkennetaan tarpeellisin osin ja asiaa avataan selostuksessa.</p> <p>Planbestämmelsen preciseras enligt behov, och betydelsen förklaras i beskrivningen.</p> | <p>kiinteistön 8-810-1 sisäänajoväylään säilyy.</p> <p>Den i utkastet presenterade stängda kurvan öppnas och det möjliggörs en fortsättning österut från Capellavägen så att det återstår en möjlighet till infart för fastighet 8-810-1.</p> <p>5. Aitojen korkeus tarkennetaan kaavamääräyksiin.</p> <p>Staketens höjd preciseras i planbestämmelserna.</p> <p>6. Kaavamääräystä tarkennetaan tarpeellisin osin ja asiaa avataan selostuksessa.</p> <p>Planbestämmelsen preciseras enligt behov, och betydelsen förklaras i beskrivningen.</p> |
|--|--|---|--|



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>7. Kaavamääräys lu3/4 ohjaa lisärakentamisen talojen kattokaltevuutta niin että niihin muodostuu erittäin jyrkästi kaltevat katot. Määräys osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ja ullakko on rakennuksen osa joka on julkisivun ja ulkokaton risteymän yläpuolella. Määräys koskee myös talousrakennuksia mikä poikkeaa olennaisesti olemassa olevista talousrakennuksista kaava-alueella, jotka pääsääntöisesti ovat yhdessä tasossa.</p> <p>För det kompletterande byggandet styr planbeteckningen lu3/4 husens taklutning så att det bildas mycket branta tak. Beteckningen anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan och vind är den del av byggnaden som befinner sig ovanför fasadens och yttertaketets skärningslinje. Beteckningen gäller även ekonomibygnaderna vilket avviker väsentligt från de befintliga ekonomibygnaderna på planområdet som i huvudsak är i ett plan.</p> <p>8. Kartalla tulisi selvemmin erottaa korttelin-, korttelinosan ja alueen rajan viivat sekä ohjeellisen tontinrajan viiva.</p> | <p>7. Kaavamääräys rakennusten kerrosluvusta tarkennetaan alueelle sopivaksi. Laadittavan kaupunkikuvallisen tarkastelun perusteella määrätään alueella sopiva rakennusten suurin sallittu kerrosluku.</p> <p>Planbeteckningen om byggnadernas våningstal specificeras till en som är passligare för området. På basis av stadsbildsgranskningen som görs på området, bestäms ett passligt största tillåtna våningstal för byggnaderna.</p> <p>8. Kaavamerkinnet noudattavat asetusta.</p> | <p>7. Kaavamääräys rakennusten kerrosluvusta tarkennetaan alueelle sopivaksi. Laadittavan kaupunkikuvallisen tarkastelun perusteella määrätään alueella sopiva rakennusten suurin sallittu kerrosluku.</p> <p>Planbeteckningen om byggnadernas våningstal specificeras till en som är passligare för området. På basis av stadsbildsgranskningen som görs på området, bestäms ett passligt största tillåtna våningstal för byggnaderna.</p> |
|--|---|--|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <p>Skillnaden mellan linjerna för kvarters-, kvartersdels-, och områdesgräns och riktgivande tomtgräns borde vara större.</p> <p>9. Kaavamerkintä säilytettävästä/istutettavasta puurivistä pitäisi olla ilman ristiä (pelkät ympyrät) ja hopeakuusella tulisi olla merkintänä ympyrä ristillä, ja se tulisi määrätä suojeltavaksi puuksi.</p> <p>Planbeteckningen för trädrad som skall bevaras/planteras borde vara utan kryss (endast cirklar) och denna blågran som finns bör ha beteckning med kryss och benämnas träd som bör skyddas.</p>   | <p>Planbeteckningarna följer förordningen.</p> <p>9. Kaavamerkinnät puurivien ja hopeakuusen kannalta korjataan ehdotuskarttaan.</p> <p>Planbeteckningarna för trädrader och blågranen korrigeras till förslagskartan.</p> | <p>9. Kaavamerkinnät puurivien ja hopeakuusen kannalta korjataan ehdotuskarttaan.</p> <p>Planbeteckningarna för trädrader och blågranen korrigeras till förslagskartan.</p> |
| <p><b>Hangon kaupunki,<br/>kuntateknikka<br/>Hangö stad,<br/>kommunteknik<br/>19.12.2019</b></p> | <p>1. Kaava-alueen pintamaalajit ovat pääosin hiekkavaltaisia, jolloin imeytyminen ja pintavalunta maastopainanteiden mukaan on toiminut alueen hulevesijärjestelmänä. Tämä toimintamalli on ollut pääosin toimiva, ylläpitänyt maaperän vesitasapainoa ja mahdollistanut koivuvaltaisen puuston olemassaolon.</p> <p>Planområdets ytjordmån består huvudsakligen av sand, och infiltrering av ytvattenflöden längs sänkor i terrängen har hittills fungerat som området's dagvattensystem. Denna verksamhetsmodell har uppenbarligen huvudsakligen fungerat och för sin del upprätthållit jordmånens vattenbalans och</p> | <p>1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>   |   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>möjliggjort t.ex. området björkdominerade trädbestånd.</p> <p>2. Alueella ei ole erillistä hulevesiviemärointiä. Lähin hulevesiviemäri on kaava-alueen vieressä olevan radan eteläpuolella, joka purkaa mereen Expressintien päästä.</p> <p>Området har inte ett separat dagvattenavlopp. Det närmaste dagvattenavloppet finns invid planområdet söder om banan varifrån vattnet leds ut i havet i ändan av Expressvägen.</p> <p>3. Nyt kun alueelle kaavoitetaan lisää rakennuksia, aiheutuu siitä sateella tonttikohtaisesti lisää nopeasti maastoon purkautuvia hulevesimääriä jotka tulee hoitaa niin että rakennuksille ei aiheudu kosteusongelmia. Esityslistan liitteen kartassa on esitetty rankasadetilanteen lammikoitumisalueet. Hulevesitulvariskejä esiintyy lähinnä kaava-alueen eteläreunassa, johon myös uutta rakennusala on paikoin esitetty. Uusien rakennusten lattiatasojen korkeusasema on suunniteltava niin, että kosteusriskit minimoituvat. Kaavan vaikutus hulevesien hoitamiseksi tulisikin käsitellä erikseen kaavaselostuksessa.</p> <p>Nu när det planläggs fler byggnader på området, orsakar det vid regn en ökad mängd dagvatten som tomtvis snabbt rinner ut i</p> | <p>2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>3. Kaavaselostukseen lisätään tieto kaavan vaikutuksista hulevesien hoitamiseksi. Hulevesien hallintaa alueella suunnitellaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa. Uusien rakennusten lattiatasojen korkeusasema tarkennetaan kaavamääräyksiin tulvariskien osalta. Kaavaan lisätään hulevesimääräys.</p> <p>Till planbeskrivningen läggs till information om planens inverkan på hanteringen av dagvatten. Hanteringen av</p> | <p>3. Kaavaselostukseen lisätään tieto kaavan vaikutuksista hulevesien hoitamiseksi. Uusien rakennusten lattiatasojen korkeusasema tarkennetaan kaavamääräyksiin tulvariskien osalta. Kaavaan lisätään hulevesimääräys.</p> <p>I planbeskrivningen läggs till information om planens inverkan på hanteringen av dagvatten. Dagvattnets</p> |
|--|--|---|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <p>terrängen och som bör kunna hanteras på tomten utan att det föranleder t.ex. fuktproblem för byggnaderna. I föredragningslistans kartbilaga presenteras de områden där dammar bedöms bildas vid störtregn. Risk för dagvattensöversämning finns främst vid planområdets södra kant, där en stor del av nybygget är planerat. Golvnivåernas höjdställning i de nya byggnaderna borde planeras så att fuktskaderisken minimeras. Planens betydelse för hanteringen av dagvatten borde således behandlas separat i planbeskrivningen.</p> <p>4. Kaava-alueella lienee kaksi tonttia joilta on johdettu hulevesiä jätevesiviemäriin. Tämä ei ole suositeltava tapa hulevesien hoitamiseksi.</p> <p>På planområdet torde finnas två tomter från vilka dagvatten leds till avfallsvattenavloppet. Detta är inte det rekommenderade sättet att hantera dagvatten.</p> <p>5. Hidaskatu ja pihakatumääritelmät vahvistavat hyvin alueen olemassa olevaa liikennöinnin yleisilmettä ja luovat selkeät reunaehdot kun alueelle laaditaan katusuunnitelmia.</p> <p>Definitionen av långsamma gator och gårdsgator stärker väl den allmänna bilden av trafikeringen på området och skapar klara randvillkor då gatuplaner uppgörs för området.</p> | <p>dagvatten på området planeras och preciseras i förslagsfasen. Golvnivåernas höjdställning i de nya byggnaderna måste preciseras i planbestämmelserna för översvämningsriskernas del. Till planen läggs till en dagvattenbestämmelse.</p> <p>4. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>5. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> | <p>ledning på området planeras och preciseras i förslagsfasen. Golvnivåernas höjdställning i de nya byggnaderna måste preciseras i planbestämmelserna för översvämningsriskernas del. Till planen läggs till en dagvattenbestämmelse.</p> |
|--|--|---|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p><b>Hangon vesi</b><br/><b>Hangö vatten</b><br/><b>10.01.2020</b></p> | <p>1. Hulevesien hallintaa pitää selvittää ennen ehdotusvaihetta, jotta nykyisiä puisto- ja viheralueita ei automaattisesti siirretä osaksi tontteja, vaan selvitetään niiden käyttömahdollisuus hulevesien hallinnan osalta. Alueen vesi- ja jätevesiverkosto on jo olemassa, mutta ei ole tarkkaa tietoa, kuinka moni talo on liittänyt hulevedet jätevesiviemäriin. Näiden osalta kaavaehdotuksessa olisi syytä myös selvittää mahdollisten kaavamääräysten tarve, koska kaupungilla ei ole vielä hulevesimääräyksiä.</p> <p>Kontrollen av dagvatten bör utredas före förslagsfasen för att nuvarande park- och grönområden inte automatiskt ska överföras till en del av tomterna, utan att deras användning för kontroll av dagvatten utreds. Områdets vatten- och avloppsvattennät existerar redan men noggranna uppgifter om hur många hus som har anslutit dagvattnet till avfallsvattenavloppet är inte känt. För deras del vore det skäl att i planförslaget också utreda behovet av eventuella planbestämmelser angående dagvatten, eftersom staden inte ännu har dagvattenbestämmelser.</p> <p>2. Asemakaavaluonnoksessa on osa tonteista jaettu kahteen, jolloin osa tonttivesi- ja jätevesiputkista jäävät toisen tontin tai rakennusalan alueelle. Kaavamääräyksellä tai</p> | <p>1. Kaavaselostukseen lisätään tieto kaavan vaikutuksista hulevesien hoitamiseksi. Hulevesien hallintaa alueella suunnitellaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa. Kaavaan lisätään hulevesimääräys.</p> <p>Till planbeskrivningen läggs till information om planens inverkan på hanteringen av dagvatten. Hanteringen av dagvatten på området planeras och preciseras i förslagsfasen. Till planen läggs till en dagvattenbestämmelse.</p> <p>2. Kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtojen sijoittelu ja niistä sopiminen lisätään kaavaselostukseen.</p> | <p>1. Kaavaselostukseen lisätään tieto kaavan vaikutuksista hulevesien hoitamiseksi. Kaavaan lisätään hulevesimääräys.</p> <p>Till planbeskrivningen läggs till information om planens inverkan på hantering av dagvatten. Till planen läggs till en dagvattenbestämmelse.</p> <p>2. Kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtojen sijoittelu ja niistä sopiminen lisätään kaavaselostukseen.</p> |
|---|---|---|--|



|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
|                        | <p>Bilarnas hastighet är för hög från Norra Pallbovägen till Tulludsvägen. Kan saken påverkas på något sätt?</p> <p>2. Toivoo puukujan istutusta Tulliniementieltä/Aarniometsänskadulta Pohjoisen Pallbontielle.</p> <p>Önskar att en trädallé skulle planteras från Tulludsvägen/Urskogsgatan till Norra Pallbovägen.</p>   | <p>Capellavägen (gamla Urskogsgatan och Norra Pallbovägen) har ändrats till lågfartsgata i planutkastet.</p> <p>2. Istutettava puurivi on lisätty Capellantielle Pohjois-Etelä suunnassa.</p> <p>En trädallé som skall planteras, har lagts till Capellavägen i Nord-Sydlig riktning.</p>  |  |
| <b>E.P. 15.11.2018</b> | <p>1. Pohjoisen Pallbontien 19-21 välinen puistokaistale jaettaisiin kujalla. Uuden kujan nimeksi tulisi Pallbonkuja. Pohjoinen Pallbontie ja Aarniometsänkatu muutettaisiin Pallbontieksi.</p> <p>Parkområdet mellan Norra Pallbovägen 19-21 skulle delas med en gränd. Den nya gränden skulle heta Pallbogränden. Norra Pallbovägen och Urskogsgatan skulle ändras till Pallbovägen.</p> | <p>1. Puistokaistale on muutettu kujaksi kaavaluonnoksessa, ja nimetty Capellankujaksi. Pohjoinen Pallbontie ja Aarniometsänkatu on muutettu Capellantieksi kaavaluonnoksessa. Nimi-muutos on tehty, jotta jatkossa olisi vain yhden Pohjoinen Pallbontie ja Aarniometsänkatu nimiset kadut (tällä hetkellä ne ovat kahdessa osassa).</p> <p>Parkgången har ändrats till en gränd i planutkastet och fått namnet Capellagränden. Norra Pallbovägen och Urskogsgatan har ändrats till Capellavägen i planutkastet. Namnändringarna har gjorts för att det skulle finnas endast en väg med namnen Norra Pallbovägen och Urskogsgatan i Hangö (för tillfället är de i två delar).</p> |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   |  |
| <b>B. 5.12.2018</b>                     | <p>1. Tie kulkee aivan tontin rajassa ja talon sivulla. Tie voisi kulkea keskellä nykyistä puistoaluetta. Kiinnostus ostaa osan viheralueesta.</p> <p>Vägen går precis invid tomtgränsen och bredvid huset. Vägen kunde gå på mitten av det nuvarande parkområdet. Intresse för att köpa en del av grönområdet.</p> | <p>1. Pohjoinen Pallbontie (kaavaluonnoksessa Capellantie) suunnitellaan pysyvän siinä missä se tällä hetkellä on rakennettu, sillä eteläpuolella tulee juna-raiteen aluevaraus vastaan.</p> <p>Norra Pallbovägen (i planutkastet Capellavägen) planeras att finnas på samma ställe som den är nu, eftersom det på södra sidan kommer järnvägens områdesreservering emot.</p> |  |
| <b>J.O. 6.11.2019</b>                   | <p>1. Kiinteistön 78-8-812-6 omistaja haluaa oikeista rakennusinventoinnin tietoja koskien kiinteistön rakennusten kokonaisalaa.</p> <p>Ägaren till fastighet 78-8-812-6 vill korrigera byggnadsinventeringens information angående byggnadernas totala areal på fastigheten.</p>                                   | <p>1. Tarkempi rakennusinventointi tehdään alueella kaavaehdotusvaiheessa. Rakennusinventoinnin tiedot korjataan tarpeellisin osin.</p> <p>En noggrannare byggnadsinventering görs på området i planeförslagsfasen. Byggnadsinventeringens information korrigeras vid behov.</p>  | <p>1. Tarkempi rakennusinventointi tehdään alueella kaavaehdotusvaiheessa. Rakennusinventoinnin tiedot korjataan tarpeellisin osin.</p> <p>En noggrannare byggnadsinventering görs på området i planeförslagsfasen. Byggnadsinventeringens information korrigeras vid behov.</p> |
| <b>B.L. Sisäiset palvelut 3.12.2019</b> | <p>1. Kyseistä kiinteistöä (78-8-812-2) ei ole tarkoituksenmukaista jakaa kahteen, sillä tontteista tulisi vain 700m<sup>2</sup> suuruisia kun osa tontista muodostaisi uuden sisäänajoväylän.</p>  | <p>1. Korttelin 812-813 asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen rakentamisen määrä ja mahdollistaa tonttien jakaminen ja täydennysrakentaminen. Sisäänajoväylien ratkaisua voidaan tarkentaa ehdotusvaiheessa.</p>  |  |



|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
|                       | <p>Det är oändamålsenligt att dela ifrågavarande fastighet, eftersom tomterna skulle bli endast 700 m<sup>2</sup> stora, då en del av tomten bildar den nya infarten.</p> <p>2. Kiinteistö on myyntilistalla, ja kiinteistöstä ollaan kiinnostuneita. Kiinnostus kuitenkin liittyy nykyiseen kaavatilanteeseen.</p> <p>Fastigheten finns på försäljningslistan och det finns ett visst intresse för den. Intresset utgår dock från dagens plansituation.</p> | <p>Målsättningen med detaljplaneändringen vid kvarter 812-813 är att granska byggandets mängd på området samt att möjliggöra tomternas delning och tillbyggnad. Infarternas lösningar kan preciseras i förslagsfasen.</p> <p>2. Tontin jaot voidaan toteuttaa vuokraajien aloitteesta, kuitenkin noudattaen kaupungin periaatetta siitä että vuokrakiinteistö on oltava kaavan mukaisesti rakennettu, jos vuokraaja ostaa tontin kaupungilta.</p> <p>Tomten delning kan ske på arrendatorns initiativ, i vilket fall stadens princip bör följas, där en arrenderad fastighet skall vara bygd enligt planen ifall arrendatorn önskar köpa tomten av staden.</p> |  |
| <b>C.G. 3.12.2019</b> | <p>1. Allekirjoittanut toivoo että kiinteistön 78-8-813-3 ehdotettu lisärakennusala poistettaisiin. Sijainti on rakennukselle huono, sillä se huonontaa näkyvyyttä rannalle useamman tontin osalta. Jos kaupungin täytyy toteuttaa suunniteltu asemakaavamuutos, toivon että mahdollinen lisärakentaminen tontilla toteutettaisiin ainoastaan vuokraajan toivomuksesta tai tämän suostumuksella.</p>   | <p>1. Korttelin 812-813 asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen rakentamisen määrä ja mahdollistaa tonttien jakaminen ja täydennysrakentaminen. Tontin jaot voidaan toteuttaa vuokraajien aloitteesta, kuitenkin noudattaen kaupungin periaatetta siitä että vuokrakiinteistö on oltava kaavan mukaisesti rakennettu, jos vuokraaja ostaa</p>  |  |

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
|                              | <p>Undertecknad önskar, att den föreslagna tilläggsbyggnadsytan gällande tomten 78-8-813-3, avlägsnas. Den för byggnaden anvisade platsen är dålig, eftersom den skulle skymma utsikten till stranden för flera tomters del. Om staden måste genomföra den planerade detaljplaneändringen, önskar jag att det görs med ett förbehåll om att möjlig tilläggsbyggnad på tomten endast förverkligas på arrendatorns önskan eller med dennes medgivande.</p>  | <p>tontin kaupungilta. Lisärakentamisen sijoittuminen arvioidaan ehdotusvaiheessa.</p> <p>Målsättningen med detaljplaneändringen vid kvarter 812-813 är att granska byggandets mängd på området samt att möjliggöra tomternas delning och tillbyggnad. Tomtens delning kan ske på arrendatorns initiativ, i vilket fall stadens princip bör följas, där en arrenderad fastighet skall vara bygd enligt planen ifall arrendatorn önskar köpa tomten av staden. Tillbyggnaders placering avgörs i förslagsfasen.</p> |  |
| <p><b>R.F. 4.12.2019</b></p> | <p>1. Kiinteistön 78-8-813-5 etelänpuoleinen raja toivotaan siirrettävän lähemmäs juna-raidetta, aiemman vuokra-alueen linjan mukaisesti. Raja olisi luonnollisempi, sillä alkuperäiset pensasaidat ja tolpat seuraavat kyseistä rajaa. Aikaisemman vuokra-alueen rajan käyttö mahdollistaisi ilmavamman aukon talousrakennusalan ja olemassa olevan asuinrakennuksen väliin.</p> <p>Fastighet 78-8-813-5 södra gräns önskar flytta närmare järnvägsspåret, enligt en tidigare arrendegräns. Gränsen skulle</p> | <p>1. Asemakaavan muutoksessa on jo valmisteluvaiheessa siirretty kyseisen kiinteistön etelänpuoleista rajaa lähemmäksi rautatie-alueetta, niin että kiinteistön ja juna-raiteen väliin mahtuu vielä neljän metrin suojaviheralue. Rajaa ei saa lähemmäksi juna-raidetta, sillä raide-alueen meluhaitat vaativat vähintään neljän metrin suoja-alueen.</p> <p>I ändringen av detaljplanen har man redan i beredningsfasen flyttat ifrågavarande fastighets södra gräns närmare</p>                                 |  |

|                        |   |  |   |
|------------------------|---|--|---|
|                        | <p>vara mer naturlig, ty ursprungliga grindstolpar och häck följer just denna gräns. Användning av det tidigare arrendeområdet skulle ge en luftigare öppning mellan ekonomibyggnadsrutan och den befintliga huvudbyggnaden.</p>  | <p>järnvägsspåret, så att det ännu ryms ett fyra meters skyddsgrönområde mellan fastigheten och järnvägsspåret. Gränsen kan inte flyttas närmare järnvägen, eftersom spårområdets bullerolägenheter kräver minst ett 4 meter brett skyddsområde.</p>   |   |
| <b>J.S. 17.02.2020</b> | <p>1. Kiinteistön 78-8-811-6 puutarha on kauris ja lajistoltaan rikas. Omistaja haluaisi säilyttää puutarhaa tulevaisuudessakin. Kiinteistön omistaja haluaa rakentaa kasvihuoneen tontille, sillä peurat syövät kasvillisuutta muuten. Kasvihuoneen ideaali sijainti on poikkeuslupahakemuksen liitteissä, mutta voi myös ajatella muita sijainteja jos se kaupungin sääntöjen mukaan on oleellista.</p> <p>Trädgården på fastighet 78-8-811-6 är vacker och artrik. Ägaren skulle vilja bevara trädgården också i framtiden. Fastighetens ägare skulle vilja bygga ett växthus på tomten, eftersom hjortarna äter upp växtligheten annars. Växthusets ideala placering syns i undantags-ansökans bilagor, men placering på andra ställen kan också tänkas om det är väsentligt enligt stadens regler.</p> | <p>1. Merkitään tiedoksi puutarhan osalta. Huomioidaan kasvihuoneen osalta. Talousrakennuksen sijainti kiinteistöllä muutetaan kaavakarttaan, tontin toiseen laitaan.</p> <p>Antecknas för kännedom angående trädgården. Observeras för växthusets del. Ekonomibyggnadens placering på fastigheten ändras i plankartan, till tomtens andra sida.</p> | <p>1. Talousrakennuksen sijainti muutetaan kaavakarttaan, tontin toiseen laitaan.</p> <p>Ekonomibyggnadens placering på fastigheten ändras i plankartan, till tomtens andra sida.</p> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>2. Kiinteistöllä sijaitseva talousrakennus on huonossa kunnossa, mutta mahdollisesti korjattavissa. Vajalle on tarvetta, eikä omistaja näe asianmukaiseksi että se revittäisiin ainakaan kokonaisuudessaan.</p> <p>På fastigheten finns en ekonomibygnad som är i dåligt skick, men kan möjligtvis repareras. Det finns behov för ett skjul, och ägaren ser inte det som ändamålsenligt att den skulle rivas i sin helhet iallafall.</p> <p>3. Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeuslupahakemuksessa lupaa pyörävajan rakentamiseen, sen ideaali paikka on piirretty hakemuksen liitteisiin.</p> <p>Fastighetens ägare har ansökt i sin undantagslovsansökan om lov för att bygga ett cykelskjul, dess ideala placering är utritat i ansökans bilagor.</p> | <p>2. Rakennusala kiinteistön eteläpäässä siirretään talousrakennuksen paikalle, ja talousrakennuksen rakennusala siirretään asuinrakennuksen paikalle, niin että nykyistä talousrakennusta ei ole välttämätöntä purkaa jos täydennysrakentaminen tulee kyseeseen.</p> <p>Byggnadsytan i södra ändan av fastigheten flyttas till ekonomibygnadens plats, och ekonomibygnadens byggnadsyta flyttas till bostadsbyggnadens plats, så att det inte är nödvändigt att riva den nuvarande ekonomibygnaden ifall tillbyggnad på fastigheten kommer i fråga.</p> <p>3. Merkitään tiedoksi. Pyörävajan osalta tehdään päätös tarkemman rakennusinventoinnin valmistuttua.</p> <p>Antecknas för kännedom. För cykelskjulets del görs ett beslut efter att den noggrannare byggnadsinventeringen blivit färdig.</p> | <p>2. Asuinrakennuksen rakennusala siirretään talousrakennuksen paikalle, ja talousrakennuksen rakennusala siirretään asuinrakennuksen paikalle, niin että nykyistä talousrakennusta ei ole välttämätöntä purkaa.</p> <p>Bostadsbyggnadens byggnadsyta flyttas till ekonomibygnadens plats, och ekonomibygnadens byggnadsyta flyttas till bostadsbyggnadens plats, så att det inte är nödvändigt att riva den nuvarande ekonomibygnaden ifall tillbyggnad på fastigheten kommer i fråga.</p> |
|--|--|---|--|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>4. Kiinteistön omistaja pyytää muutosta kaavaluonnokseen niin, että tonttia ei jaeta.</p> <p>Fastighetens ägare ber om en ändring i planutkastet så, att tomten inte delas.</p> <p>5. Kiinteistön omistaja haluaisi jatkossa ostaa vuokratontin kokonaisuudessaan.</p> <p>Fastighetens ägare skulle i framtiden vilja köpa arrendetomten i sin helhet.</p> <p>6. Hakija priorisoi kasvihuoneen rakentamista ennen kaavam muutoksen käsittelemistä.</p> | <p>4. Korttelin 812-813 asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen rakentamisen määrä ja mahdollistaa tonttien jakaminen ja täydennysrakentaminen. Tontin jaot voidaan toteuttaa vuokraajien aloitteesta, kuitenkin noudattaen kaupungin periaatetta siitä että vuokrakiinteistö on oltava kaavan mukaisesti rakennettu, jos vuokraaja ostaa tontin kaupungilta.</p> <p>Målsättningen med detaljplaneändringen vid kvarter 812-813 är att granska byggandets mängd på området samt att möjliggöra tomternas delning och tillbyggnad. Tomtens delning kan ske på arrendatorns initiativ, i vilket fall stadens princip bör följas, där en arrenderad fastighet skall vara bygd enligt planen ifall arrendatorn önskar köpa tomten av staden.</p> <p>5. Merkitään tiedoksi.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p> <p>6. Merkitään tiedoksi. Kasvihuone on käsitelty poikkeuslupahakemuksen kautta.</p> |  |
|--|---|--|--|

Korttelit 812 ja 813 asemakaavan muutos

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista

23.04.2020

---

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Den ansökande prioriterar byggandet av växthuset före behandling av planändringen. | Antecknas för kännedom. Växthuset har behandlats med ansökan om undantagslov. |  |
|--|--|---|--|