

Hangö stad, detaljplanändring för Stationstorget samt gamla brandstationen och dess närmiljö

SAMMANDRAG ÖVER RESPONS

Sammandrag över huvudpunkterna i responsen samt bemötanden gällande de planutkast som fanns till påseende under tiden 8.3-8.4.2019

Komprimerat sakinhåll	Bemötande	Effekt på planen
UTLÅTANDEN		
<p>1. Nylands närings-, trafik- och miljöcentral 23.4.2019</p> <p>Planutkastet följer generalplanen för stamstaden i Hangö. Planutkastet beaktar i tillräcklig grad skyddsmålsättningarna för den bebyggda kulturmiljön. Alternativ 1, där KL-kvarteret befinner sig längre bort från järnvägsstationen, beaktar stationens omgivning bättre. NTM-centralen tar ställning till buller och vibrationer i förslagsfasen då planbestämmelserna har preciserats.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilagematerial och planlösningen och bestämmelserna preciseras till lämpliga delar utifrån rapportens resultat.</i></p>	<p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delar utifrån resultatet i vibrationsutredningen.</i></p>
<p>2. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo</p> <p>Landskapsmuseet betraktar utkastalternativ 1 som det absolut bästa av de föreslagna alternativen bland annat för att det i alternativ 1 blir mera utrymme kring järnvägsstationen och centralskolans sandplan norr om Esplanaden kvarstår som obebyggd. Det är också önskvärt att gräsmattan framför järnvägsstationen i möjligast hög grad kvarstår som grönområde samt att den på området placerade parkeringsplatsen verkställs så att det längs parkeringens kanter och på området även kvarstår grönområden. För våningshusens del bör beslut angående höjning av våningstal fattas under övervägande och dess effekter på stadsbilden bör noga utredas på förhand. Att höja våningstalet till fem våningar i kvarter 527 kan leda till ett för högt byggande invid det öppna stationsområdet och de skyddade byggnaderna och utgör inte en önskvärd</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Alternativ 2 möjliggör å andra sidan bevarandet/ utvecklandet av ett vidsträcktare grönområde framför brandstationen eftersom även parkeringen kan styras längre ut mot sidan. Utsikten i riktning från Esplanaden blir öppnare. Planlösningen har motiverats noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Till kvartersområdena anvisas i behövlig utsträckning som områdesdelar som ska planteras.</i></p> <p><i>Kvarterets 527 område är i generalplanen utmärkt som område för centrumfunktioner (C), vilket vittnar</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>På kvartersområdena anvisas i behövlig utsträckning områdesdelar som ska planteras.</i></p> <p><i>Kvarterets 527 byggytor som möjliggör byggnader i fem plan samt avstånden till skyddade byggnader preciseras.</i></p>

förändring. I utkastalternativ 2 har i kvarter 528 på AK-kvartersområdet längs järnvägen anvisats en ny byggyta för ett våningshus samt på AL-kvartersområdet norr om det med skyddsbezeichnung markerade bostadshuset vid Kadermogatan 2 en lägre byggyta som landskapsmuseet inte ser hinder för att verkställs.

Skyddsbezeichnungarna för det befintliga byggnadsbeståndet har riktats rätt. Bestämmelsetexten angående Sr-beteckningen bör till vissa delar preciseras och kunde till exempel lyda enligt följande: "Sr, byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. Byggnaden är byggnads- och/eller kulturhistoriskt samt med tanke på bevarandet av stadsbilden en viktig byggnad. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden bör utföras så att byggnadens byggnads- och/eller kulturhistoriska värde samt exteriör och för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Utlåtande bör begäras av museimyndigheten för beslut om bygglov ges".

För Hangös stationsbyggnads del är det bra om det på plankartan även syns en uppgift om att stationsbyggnaden är ett RKY-objekt. För stationsbyggnadens del bör skyddet gälla även bevarade interiörer och fast inredning. Trots att det väster om byggnaden nu finns ett parkeringsområde lämnar lösningen (alt. 1) tillräckligt med utrymme och öppenhet kring stationen vilket är viktigt även i fortsättningen. Växtligheten öster om stationsbyggnaden bör bevaras, liksom även runt och längs P/KL-kvartersområdet såsom det visas i illustrationen till alternativ 1.

I kvarter i vilka det finns byggnader som ska skyddas är det bra att i planen för byggande i närheten av /s-beteckningar och sr-märkta byggnader särskilt gällande byggsätt bestämma att byggandet förutom till stadsbilden även bör anpassas till det byggnadsbestånd som ska skyddas. Den nya stora affärsbyggnaden på kvarterets 526 KL-kvartersområde bör likväl till sin exteriör och färgsättning anpassas till den omgivande miljön och stadsbilden. Obebyggda tomtdelar som inte används för trafik bör planteras och bestämmelse angående detta ges

om målsättningen att tillåta även effektivare byggande på området. Genom planändringen förtätas stationsområdets stadsbild även i övrigt och områdets förhållandevis öppna karaktär blir mera stadsaktigt och delvis mera slutet. Kvarterets byggytor, som möjliggör byggnader i fem våningar, samt avstånden till skyddade byggnader preciseras i förslagsfasen.

Sr-beteckningens planbestämmelse preciseras.

Stationsbyggnadens skyddsbestämmelse kompletteras så att i bestämmelsen beaktas att byggnaden är ett RKY-objekt och bestämmelsen kompletteras därtill gällande skyddet av de bevarade av interiörerna samt den fasta inredningen.

Strävan är att i förslagsfasen för stationsbyggnadens omgivning anvisa tillräckliga parkerings-, grön- och övriga obebyggda områden. Till planen läggs en allmän bestämmelse om plantering av obebyggda tomtdelar.

Kvarterens 527 och 528 samt KL-områdets planbestämmelser kompletteras så att nybyggandet genom bestämmelsen styrs att anpassas till miljön och stadsbilden.

Sr-beteckningens planbestämmelse preciseras.

Stationsbyggnadens skyddsbestämmelse kompletteras så att i bestämmelsen beaktas att byggnaden är ett RKY-objekt och bestämmelsen kompletteras därtill för de bevarade interiörernas och den fasta inredningens del.

Planlösningen justeras så att det i stationsbyggnadens miljö anvisas tillräckligt med parkeringsområde och tillräckligt med grönområden och andra obebyggda områden. Till planen läggs en allmän bestämmelse om plantering av obebyggda tomtdelar.

Kvarterens 527 och 528 samt KL-områdets planbestämmelser kompletteras så att nybyggandet genom bestämmelserna styrs att anpassas till miljön och stadsbilden.

i planen.		
<p>3. Farledsverket 16.4.2019</p> <p><u>Hangös stations anslutningsparkering</u></p> <p>Välfungerande anslutningsförbindelser från gatunätet till järnvägsstationen i Hangö bör tryggas i detaljplanen samt tillräckliga utrymmesreserveringar för cyklar och bilar anvisas på anslutningsparkeringen.</p> <p><u>Lokomotivens tankningsplats</u></p> <p>På den sydvästra sidan av planområdet i närheten av Hangös övergångsbro (Halmstadsgatan) finns en tankningsplats för lokomotiv med tillhörande bränsletank. Tankningsplatsens eventuella begränsningar för den nya markanvändningen bör beaktas i planen.</p> <p><u>Rälstrafikens buller, stombuller och vibrationer</u></p> <p>Då områden nära järnvägen planläggs bör eventuella buller-, stombuller och vibrationsolägenheter beaktas. Särskild vikt bör fästas vid förebyggandet av skador då beslut tas angående funktioners placeringslösningar. I samband med planläggningsarbete bör tillräckliga utredningar angående spridningen av buller och vibrationer utföras samt planbestämmelser anvisas utifrån utredningarna för att bekämpa olägenheter.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><u>Anslutningsparkering till stationen i Hangö</u></p> <p><i>Förverkligandet av smidiga anslutningsförbindelser från gatunätet till stationen samt tillräckliga anslutningsparkeringsreserveringar för cyklar och bilar säkerställs vid uppgörandet av planförslaget.</i></p> <p><u>Lokomotivens tankningsplats</u></p> <p><i>I planen och i planbestämmelserna beaktas vid behov de eventuella begränsningar på den nya markanvändningen som tankningsplatsen förorsakar.</i></p> <p><u>Rälstrafikens buller, stombuller och vibrationer</u></p> <p><i>Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilagematerial och planlösningen och bestämmelserna preciseras till lämpliga delar utifrån rapportens resultat.</i></p>	<p><i>Förverkligandet av smidiga anslutningsförbindelser från gatunätet till stationen samt tillräckliga anslutningsparkeringsreserveringar för cyklar och bilar säkerställs vid uppgörandet av planförslaget.</i></p> <p><i>I planen och i planbestämmelserna beaktas vid behov de eventuella begränsningar på den nya markanvändningen som tankningsplatsen förorsakar.</i></p> <p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delar utifrån resultaten i vibrationsutredningen.</i></p>
<p>4. Caruna 10.4.2019</p> <p><u>Det nuvarande eldistributionsnätet</u></p> <p>På området finns Caruna Oy:s eldistributionsnät (i enlighet med bilagan till utlåtandet).</p> <p><u>Effekter på eldistributionen</u></p> <p>Elanvändningen ökar till följd av planändringen och därigenom behövs för området möjligen en ny parktransformator.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Till plankartan läggs behövliga reservationer för parktransformatorer.</i></p>	<p><i>Till plankartan läggs behövliga reservationer för parktransformatorer.</i></p>

<p>Kabeldragningarna utförs i samband med det övriga kommunaltekniska byggandet.</p> <p><u>Transformator- och ledningsreservationer</u></p> <p>Vi ber att i planen reserveras tillräckliga markområden (ca 20 m²) för den nuvarande parktransformatorn samt eventuellt en ny parktransformator (enligt bilagorna). Som parktransformatorer använder vi standardkonstruerade och -färgade transformatorer i enlighet med Carunas direktiv angående byggsätt.</p> <p><u>Fördelningen av flyttningskostnaderna</u></p> <p>Eventuella flyttningar av ledningar och transformatorer utförs av Caruna och för flyttningskostnaderna svarar beställaren. En flyttning av ledningarna förutsätter att en ny bestående placering arrangeras för dem.</p> <p><u>Övrigt att anmärka</u></p> <p>Vi har inte övrigt att anmärka med anledning av det i fråga varande planutkastet.</p> <p><u>Utlåtandebegäran i förslagsfasen</u></p> <p>Vi ber om en möjlighet att ge ett utlåtande även i planförslagsfasen.</p>		
<p>5. Karis Telefon Ab</p> <p>Vi har behov av att kunna komma till tomten med lastbil. Då tunneln på Kadermogatan byggs blir svängrummet mellan staketet och infarten för trång. Den nuvarande infarten från Kadermogatan borde flyttas så att infarten till tomten sköts från den tilltänkta stationsskvären.</p> <p>Vår tomt har nu föreslagits beteckningen ET. För att kunna vidareutveckla vår verksamhet och betjäning i Hangö önskar vi en möjligast flexibel planebeteckning för tomten. Hangös status som landningspunkt för internationella datakablar och planerna på datacentraler i regionen ställer ytterligare krav flexibla lösningar. Vi önskar att planen skulle möjliggöra byggandet av ett anläggningskydd underjord samt en byggnad i</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>EV-området ansluts som en del till ET-tomten varvid en förbindelse till området möjliggörs även från Stationskvären. Till området anvisas i förslagsfasen en lämplig planebeteckning och planbestämmelserna preciseras vid behov.</i></p> <p><i>Markägande- och fastighetstekniska arrangemang kan genomföras då planen trätt i kraft.</i></p>	<p><i>EV-området ansluts som en del till ET-tomten. För området anvisas en planebeteckning som lämpar sig för funktionerna samt preciseras planbestämmelserna vid behov.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p>

<p>två våningar ovanpå. För den ovan jord varande delen av byggnaden önskar vi en byggrätt på ca. 500 m² i två plan. Den osynliga våningen under jord skulle gärna få vara större, beaktande tomtgränser och övriga begränsningar. I byggnaden ovan jord önskar vi ha möjlighet att idka affärsverksamhet, men även kontor och butik/kundbetjäningssfunktion kan komma på fråga i markplan. Vi skulle helst också se att planen möjliggjorde inrättande av bostadsutrymmen t.ex. i den övre våningen ifall platsen i framtiden skulle förutsätta fast personal eller dygnet runt övervakning.</p> <p>Vi är även intresserade av att lösa in den EV märkta tomten söder om vår ifall den kommer i Hangö stads ägo.</p> <p>Det nuvarande servitutet över vår tomt bör strykas då granntomterna får egna infarter.</p>		
<p>6. Västra-Nylands räddningsverk 11.3.2019</p> <p>Räddningsverket tar inte ställning till vilket alternativ som utförs.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Till alla våningshus med över två våningar bör arrangeras lägenhetsvisa självfungerande reservvägar eller granskas ersättande lösningar för reservvägarna. Vi anser att detta borde nämnas i planbestämmelserna. - Man bör sträva efter att placera stora/ höga byggnader så att det är möjligt att operera med räddningsverkets tunga fordon i byggnadernas omedelbara närhet. - En körförbindelse bör byggas så att den kan trafikeras med räddningsverkets tunga fordon. - Gator som tar slut bör förses med vändningsplats. 	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom.</i></p> <p><i>Utrymningsvägskraven fastställs i enlighet med byggbestämmelserna.</i></p> <p><i>Räddningsfordonens verksamhetsförutsättningar beaktas i placeringen av byggnadsytorna.</i></p> <p><i>Möjligheterna att förverkliga utrymningsvägar kontrolleras och körförbindelsernas planbeteckningar preciseras vid behov så att de uppfyller utrymningsvägskravet.</i></p> <p><i>Behövliga vändningsplatser anvisas i planen för gator som tar slut.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Räddningsfordonens verksamhetsförutsättningar beaktas i placeringen av byggnadsytorna och byggytorna justeras vid behov.</i></p> <p><i>Möjligheterna att förverkliga utrymningsvägar kontrolleras och körförbindelsernas planbeteckningar preciseras vid behov så att de uppfyller utrymningsvägskravet.</i></p> <p><i>Behövliga vändningsplatser anvisas i planen för gator som tar slut.</i></p>
<p>7. Elävä Hanko ry 24.4.2019</p> <p>Föreningen understöder alternativ 1 eftersom rusningen i Esplanadens och Halmstadsgatans rondell blir mindre när trafi-</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbygg-</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p>

<p>ken till Långgatan och vidare till Gunnarsstrand inte går endast genom rondellen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Till spelplanen läggs ett multifunktionsutrymme från alternativ 2. Ett multifunktionsutrymme kunde innefatta affärsutrymmen som lämpar sig för utrymmets användningsändamål. <ul style="list-style-type: none"> i. Multifunktionsutrymmets parkeringsområde (LPA) känns litet. - VU-områdets (område för idrotts och rekreationsaktiviteter) parkeringsområdena (LPA) saknas från planutkastet. - Kvarterets 526 parkområde borde utnyttjas effektivare t.ex. som affärs- och kontorsutrymme. - Rondellen förefaller liten med tanke på den tunga trafiken. 	<p><i>naden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden. Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet. Invid sandplanen söder om skolan anvisas ett parkeringsområde. Dimensioneringen av parkeringsområdet bedöms senare och områdesreserveringen justeras vid behov.</i></p> <p><i>Grönområdet öster om kvarter 526 har betydelse för landskap och rekreation. Omedelbart söder om grönområde finns ett nationellt betydelsefullt föremål för den bebyggda kulturmiljön (stationsbyggnaden) som bör beaktas i områdets planering. På detaljplanområdet bör anvisas tillräckligt med grönområden och på området norr om stationen anvisas i planen parkområde.</i></p> <p><i>En tillräcklig gatuutrymmesreservation för den tunga trafiken har i planen anvisats för verkställandet av en rondell i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan.</i></p>	<p><i>Långgatans sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet. Invid sandplanen söder om skolan anvisas ett parkeringsområde. Dimensioneringen av parkeringsområdet bedöms senare och områdesreserveringen justeras vid behov.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p>
<p>8. Hangö Företagare r.f. 25.4.2019</p> <p>1. Säkerställande av trafikens smidighet</p> <p>Hangö Företagare r.f. anser det viktigt att området detaljplan planeras så att fordonstrafiken från Brandkårgatan till Långgatan bevaras såsom det gjorts i alternativ 1. Alternativets 2 plan på att avbryta Långgatande kan förorsaka trafikstockningar såväl på Brandkårgatan som i korsningen mellan Brandkårgatan och Esplanaden. Därtill skulle avsaknaden av</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>1. Antecknas för kännedom. kännedom På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden. Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>Långgatans sträckning ändras efter bron.</i></p>

en körförbindelse från Brandkårsgatan till Långgatan öka på rusningen i den redan livliga korsningen mellan Halmstadsgatan och Esplanaden som redan används av den tunga trafiken, personbilar, cyklister, fotgängare och skolelever från klass 1. uppåt.

2. Bevarandet av en promenadförbindelse

Det framgår inte ur utkastalternativen klart huruvida promenadförbindelsen från trapporna vid järnvägsbron längs Långgatan bevaras. Ifall Varuboden bygger en stor affärskoncentration norr om bron bör det finnas en smidig promenadförbindelse från den södra sidan av bron till området. Fotgängare kan inte sättas att kroka via Esplanaden.

3. Förbindelse till Berggatan

Varubodens eventuella nya affärskoncentration norr om järnvägen försvårar avsevärt detaljhandelsnätets framgångsmöjligheter söder om järnvägen, särskilt på Berggatan och i dess närhet. Dessa butiker drivs av företagare och en stor del av dem fungerar året runt med små resurser. För att Hangö ska bevara ett levande centrum och en levande gågata även i framtiden bör det finnas en smidig och välutmärkt förbindelse längs bron och vidare till Berggatan.

4. Tryggandet av detaljhandelsnätets möjligheter

I planändringens bägge utkastalternativ placeras sig de övriga detaljhandelsnäteterna i den byggnad Varuboden äger och administrerar. Hangö Företagare r.f. är orolig för att den nya affärskoncentrationen norr om järnvägen inte erbjuder tillräckliga möjligheter för sådana detaljhandelsnätets affärsutrymmen som inte är knutna till Varuboden. I planen borde klart markeras de områden där även andra detaljhandelsaktörer än de som lyder under S-gruppen eller dess hyresgäster kan idka sin verksamhet. Dessa områden borde vara lika attraktiva och lätta att nå som Varubodens område.

2. Planområdet gränsar på den södra sidan till en nyligen uppgjord detaljplan i vilken det i samband med bron anvisas en möjlighet att bygga en separat förbindelse för den lätta trafiken på ett annat plan i förhållande till brons körbana. Genom lösningen skulle funktionaliteten för den lätta trafik som rör sig via järnvägsbron förbättras. En ny förbindelse skulle möjliggöra en smidig promenadförbindelse till den nya affärsbyggnaden. En promenadförbindelse från bron till affärens närhet inkluderas i planförslaget.

3. Det är möjligt att förverkliga den separata förbindelse för lätt trafik som finns på detaljplanområdets södra del så att förbindelsen fortlöper direkt till Berggatan. Detta möjliggör förverkligandet av smidiga förbindelser för den lätta trafiken på området. Även möjligheterna att förbättra omständigheterna för den lätta trafiken på bron undersöks.

4. I detaljplanen anvisas ett kvartersområde för affärsbyggnader 526 och på området en byggnadsyta. Det tas på plankartan eller i planbestämmelserna inte ställning till de aktörer som placeras sig på kvartersområdet för affärsbyggnader. Därtill markeras kvartersområdet för den nuvarande järnvägsstationen som ett kvartersområde för service och affärsbyggande, vilket möjliggör placering av olika affärsutrymmen på det i fråga varande kvartersområdet.

En promenadförbindelse från bron ner till affärens närhet inkluderas i planen och till planen läggs en behövlig planbeteckning och –bestämmelse.

Påverkar inte planen.

Påverkar inte planen.

9. Hangö Vatten 18.4.2019

Bemötande:

<p>I detaljplanens redogörelse har använts det gamla namnet (Hangö vatten- och avloppsverk) på affärsverket Hangö Vatten. Till denna del bör redogörelsen uppdateras (t.ex. sida 15).</p> <p>Det är ur vattenförsörjningens synvinkel inte någon stor skillnad mellan de två alternativen. En tät stadsstruktur är i allmänhet bra då man tänker på vattenförsörjningens effektivitet och kostnader.</p> <p>I alternativ 2 blir det tvunget att avbryta Långgatans vatten-, avlopps- och dagvattenrör vid byggytan för tomt 526. Därvid bör eventuellt bangårdsanslutningens vatten- och avloppsledning eventuellt omplaceras. I alternativ 1 är det ur vattenförsörjningens synvinkel bra att byggnadsbeståndet längs Esplanaden växer.</p> <p>Enligt illustrationerna kommer i stället för den nuvarande absorberande parken till stora delar icke-absorberande byggnads- och parkeringsutrymmen. Långgatans dagvattenavlopp har inte dimensionerats för dessa dagvattenmängder. Således bör området dagvatten infiltreras och/eller fördröjas på bildningsplatsen. Även i riktning mot Esplanaden bör dagvatten infiltreras och/eller fördröjas. Hangö Vatten tar inte ställning till särbestämmelserna för servicestationsverksamheten.</p> <p>Eventuella sprinkleranläggningar kan inte kopplas direkt till vattennätet, således bör de förses med vattentankutrymmen. Den mängd avfallsvatten som uppkommer från tomt 526 är inte känd men vattnet kan vid behov styras antingen i riktning mot Långgatan eller Esplanaden.</p>	<p><i>Affärsverkets nya namn uppdateras i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom.</i></p> <p><i>Till planen läggs en allmän bestämmelse om infiltrering/ fördröjning av dagvatten.</i></p> <p><i>Eventuella frågor i anslutning till sprinkleranläggningar avgörs i samband med bygglovet.</i></p>	<p><i>Affärsverkets nya namn uppdateras i planredogörelsen.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Till planen läggs en allmän bestämmelse angående infiltrering/ fördröjning av dagvatten.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p>
<p>10. Sydspetsens miljöhälsa 10.4.2019</p> <p>I alternativ 2 har ett kvartersområde för servicebyggnader (P) anvisats mellan Esplanaden och Centralskolans grusplan, vilket möjliggör uppförande av en mångaktivitetshall eller annan byggnad för allmänt bruk. Ur hälsoskyddssynpunkt kan konstateras, att byggnaden kunde fungera som ett avgas- och bullerskydd. Också ur säkerhetssynpunkt sett torde det var</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom.</i></p> <p><i>På planområde finns tre objekt från miljödatasystemet för jordmånens tillstånd (MATTI). Av dem befinner sig ett på kvarterets 526 område (de två övriga finns på den östra delen av Stationsskvärsgratan samt norr om</i></p>	<p><i>Till planen läggs behövliga planbestämmelser angående utredning och rengöring av eventuella förorenade markområden.</i></p>

<p>positivt med en byggnad här. I övrigt är båda utkasterna likvärdiga ur hälsoskyddssynpunkt sett.</p> <p>Gällande affärstomten bör beaktas att det kan finnas nedsmutsad jord orsakad av bränsledistributionsplatsen.</p> <p>Det ska också i det fortsatta planeringsarbetet beaktas, att gatutrafiken och, framförallt allt, järnvägstrafiken förorsakar vibrationer och buller.</p>	<p><i>gatan i de ET- och EV-markerade områdenas omgivning). MATTI-objekten beaktas i planbestämmelserna i förslagsfasen.</i></p> <p><i>Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilgematerial och planlösningen och bestämmelserna preciseras till lämpliga delar utifrån rapportens resultat.</i></p>	<p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delar utifrån resultaten i vibrationsrapporten.</i></p>
<p>11. Byggnadstillsynen 12.4.2019</p> <p>Utkast alternativ 1:</p> <p>I detaljplanen borde följande saker beaktas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I detaljplanen bör anges och tas ställning till antalet parkeringsplatser som bör anvisas på de olika delområdena i planen. I detta nu har endast kvarter 526 anvisade parkeringsplatser som område, men inget krav på antalet parkeringsplatser är framfört överhuvudtaget i planeutkastet. - I detaljplaneutkastet har inte överhuvudtaget tagits ställning till staket eller dylikt vilket bör tas ställning till. - Beskrivning av planebetäckningarna är olika på finska och svenska och bör korrigeras så att de överensstämmer. Stavfel bör korrigeras. - Kvarter 506 P områdes nuvarande utfart mot Esplanaden förbjuds. Samma gäller 640 kvarteret (Silta city) och dess nuvarande infart från Halmstadsgatan förbjuds. - I planeutkastet har bindande byggrutor framlagts. Inga byggnationer får uppföras utanför byggrutorna. Nuvarande situation är dock den att det finns mindre byggnader och konstruktioner (roskistak, lusthus, förråd) utanför de i planen anvisade bindande byggrutorna - I den kommande planen borde nybyggnation i kvarter 527 och 528 beakta ljudolägenhet från järnvägen med en planebetäckning som påför krav av ljudisolering. 	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Till planbestämmelserna läggs bestämmelser angående antalet bilplatser.</i></p> <p><i>Inhägnadsbehovet utreds i den fortsatta planeringen och vid behov kompletteras planbestämmelserna.</i></p> <p><i>Skilnaderna i de finsk- och svenskspråkiga planbestämmelsetexterna samt skrivfel rättas.</i></p> <p><i>Anslutningarna och anslutningsförbuden justeras.</i></p> <p><i>Byggnadsytorna justeras.</i></p> <p><i>Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilgematerial och planlösningen och bestämmelserna preciseras till lämpliga delar utifrån rapportens resultat.</i></p>	<p><i>Till planförslaget läggs bestämmelser om bilplatsmängder.</i></p> <p><i>Inhägnadsbehovet utreds i den fortsatta planeringen och vid behov kompletteras planbestämmelserna.</i></p> <p><i>Skilnaderna i de finsk- och svenskspråkiga planbestämmelsetexterna samt skrivfel rättas.</i></p> <p><i>Anslutningarna och anslutningsförbuden justeras.</i></p> <p><i>Byggnadsytorna justeras.</i></p> <p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delar utifrån resultaten i vibrationsrapporten.</i></p>

- Beaktar den nya planen den nya underfarten? Planområdet beaktar inte den pinfäriska detaljplanen 268. Planområdet omfattar delar av den nya 268 planen som möjliggjorde underfarten underjärnvägen. Till den del planområden går på varandra borde planebeteckningar och förklaringar vara lika.

Utkast alternativ 2:

I detaljplanen borde följande saker beaktas:

- I detaljplanen bör anges och tas ställning till antalet parkeringsplatser som bör anvisas på de olika delområdena i planen. I detta nu har endast kvarter 526 anvisade parkeringsplatser som område men inget krav på antalet parkeringsplatser är framfört.
- I detaljplaneutkastet har inte överhuvudtaget tagits ställning till staket eller dylikt vilket bör tas ställning till.
- Beskrivning av planebeteckningarna är olika på finska och svenska och bör korrigeras så att de överensstämmer. Stavfel bör korrigeras.
- Kvarter 506 P områdes nuvarande utfart mot Esplanaden förbjuds. Samma gäller 640 kvarteret (Silta city) och dess nuvarande infart från Halmstadsgatan förbjuds.
- I planeutkastet har bindande byggnadsrutorna framförts. Inga byggnationer får uppföras utanför byggnadsrutorna. Nuvarande situation är dock den att det finns mindre byggnader och konstruktioner (sopkärlstak, lusthus, förråd) utanför de i planen anvisade bindande byggnadsrutorna
- I den kommande planen borde nybyggande i kvarter 527 och 528 beakta ljudolägenheter från järnvägen med en planebeteckning som påför krav om ljudisolering.
- I kvarter 506 på P område som möjliggör nybyggnad av servicebyggnader på 3000 m² bör beaktas trafikering till området.

Det säkerställs att planen passar ihop med den invid liggande planens bestämmelser och beteckningar. Den under byggnad varande järnvägsunderfarten beaktas i planändringen.

Samma bemötanden som för alternativ 1:s del ovan.

Planbestämmelserna och –beteckningarna kompletteras så att planändringen sammanstämmer med bestämmelserna och beteckningarna i den invid liggande detaljplanen.

<p>- I kvarter 526 på KL området som möjliggör nybyggnad av affärsbyggnad så har man förbjudit fordonsanslutningar från nuvarande Långgatan (under bron). All trafik till kvarter 526, även servicetrafik skall ske från antingen Esplanaden eller Brandkårsgatan. Det kunde vara på sin plats att tillåta endast servicetrafik till affärsbyggnaden från Långgatan.</p> <p>- Infart till LPA-området vid Kadermogatan bör anvisas.</p> <p>- I kvarter 528 har anvisats infart till en byggplats för bostadsvåringshus via ett pp/h område (riktgivande område reserverat för gång och cykeltrafik där servicetrafik är tillåtet). Varje byggplats bör ha en möjlighet till en egen infart/väg vilket inte är fallet i det presenterade planeutkastet.</p> <p>- Vid tågstationen har ingen plats för parkering av bil reserverats. Man bör i planen beakta sådana resenärer som tar bil till stationen och tåget vidare.</p> <p>- Beaktar den nya planen den nya underfarten? Planområdet beaktar inte den pinfäriska detaljplanen 268. Planområdet omfattar delar av den nya 268 planen som möjliggjorde underfarten underjärnvägen. Till den del planområden går på varandra borde planebeteckningar och förklaringar vara lika.</p>	<p><i>Anslutningarna och anslutningsförbudet justeras.</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för lätttrafikleden preciseras.</i></p> <p><i>Avsikten är att möjliggöra tillräckliga områdesreservationer för anslutningsparkering på stationens närområde.</i></p> <p><i>Samma bemötande som för alternativ 1:s del ovan.</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>Långgatangens sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för lätttrafikleden preciseras.</i></p> <p><i>I planen möjliggörs tillräckliga reservationer för anslutningsparkering på stationens närområde.</i></p>
<p>12. Grundtrygghetsnämnden 27.3.2019</p> <p>Grundtrygghetsnämnden beslutade efter diskussion att som utlåtande till miljönämnden meddela att utkastalternativ 1 förordas samt att uppmärksamhet bör fästas vid åldringars och funktionshämmandes möjligheter att röra sig tryggt och hindersfritt.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.</i></p> <p><i>Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>Långgatangens sträckning ändras efter bron.</i></p>
<p>13. Bildningsnämnden 25.4.2019</p> <p>Bildningsnämnden förordar i sitt utlåtande alternativ 1 med följande motiveringar:</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p>

<p>- ur skolornas säkerhets och trafikarrangemangens synvinkel; i det andra alternativet styrs all trafik via Brandkårsgatan.</p> <p>- spelplanen/ skridskobanan bevaras; multifunktionsutrymna i det andra alternativet kringskär planens användning särskilt som skridskobana.</p> <p>- Ur säkerhetens synvinkel borde området i riktning mot Backgränd snyggas gällande träd och växtlighet samt avgränsa med ett nytt staket.</p> <p>Därtill konstateras följande</p> <p>- en rondell i korsningen mellan Halmstadsgatan och Esplanaden ökar trafiksäkerheten och elevernas säkerhet</p> <p>- ett parkeringsområde borde inritas i detaljplanen i anslutning till spelplanen/ skridskobanan (på den östra sidan).</p>	<p><i>2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.</i></p> <p><i>Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>På detaljplanområde förutsätts ett tillstånd för miljöåtgärder i enlighet med MBL 128 §.</i></p> <p><i>Inhägnadsbehovet utreds i den fortsatta planeringen och vid behov kompletteras planbestämmelserna.</i></p> <p><i>Genom planen möjliggörs byggandet av en trafikrondell i korsningen mellan Halmstadsgatan och Esplanaden.</i></p> <p><i>Dimensioneringen av parkeringsplatsen invid Centralskolans sandplan bedöms noggrannare i förslagsfasen.</i></p>	<p><i>Långgatans sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Inhägnadsbehovet utreds i den fortsatta planeringen och vid behov kompletteras planbestämmelserna.</i></p> <p><i>Dimensioneringen av parkeringsplatsen invid Centralskolans sandplan utvärderas noggrannare och områdesreservationen justeras vid behov.</i></p>
<p>14. Tekniska nämnden 15.5.2019</p> <p>Bägge alternativen:</p> <p>Den i illustrationerna föreslagna rondellen understöds fortsättningsvis ur trafiksäkerhetens synvinkel även om planen inte skulle förverkligas. Esplanaden utgör även en rutt för specialtransporter, det bör således vara möjligt att köra över rondellen. Det behövs ingen rondell i korsningen mellan Kadermogatan och Esplanaden (se planbeskrivningen sig 12).</p> <p>Det finns många Sr-beteckningar i planen. På grund av skyddet har alla andra tekniska lösningar än ett bevarande redan i planen gjorts svåra.</p> <p>När det gäller jordmånen finns under ytjordlagret ett allt tjockare lager lera ju närmare Esplanaden man kommer. Detta medför för sättet att grunda konstruktioner sannolikt pålningslösningar. I bägge alternativen ökar förekomsten av</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom.</i></p> <p><i>I landskapsmuseets utlåtande konstateras att skydds-beteckningarna för det befintliga byggnadsbeståndet har riktats rätt.</i></p> <p><i>Avsikten är att i planen anvisa möjligast mycket grönytor och planbestämmelserna kompletteras med dagvattenbestämmelser.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Planbestämmelserna kompletteras med dagvattenbestämmelser.</i></p>

nya täta ytor risken för att lerskiktet torkar och därigenom för att konstruktioner som grundats på markytan inom lerområdet sätter sig. Sålde borde lerlagret hållas fuktigt genom en särskilt planerad och dimensionerad exempelvis infiltreringslösning för dagvatten. Såsom Hangö Vatten nämner i sitt utlåtande är det inte möjligt att via det nuvarande systemet leda det dagvatten som bildas utan att det uppstår en fördämning, varvid det krävs ytterligare åtgärder antingen i form av utloppsavlopp eller fördröjningar. Möjligast mycket grönområden bör bevaras på området för att bevara den naturliga grundvattenbalansen. Schaktet som uppstår vid avlägsnandet av den gamla servicestationen kunde användas som plats för infiltrerings-/ fördröjningskonstruktioner.

För alternativ 1:s del konstateras:

Det är en god lösning att Långgatans körförbindelse hålls såsom nu öppen för genomfart. Trots att trafikmängderna inte är stora förorsakar stängningen av en gata alltid ett planeringsbehov och eventuellt ett ändringsbehov för de övriga gatornas del och därigenom tilläggskostnader för staden. Det är även klarare att sköta underhållsarbeten i alternativet med genomfart.

Alternativet ger en klarare möjlighet till ett framtida byggnande t.ex. av typ resecenter med tanke på den växande mängden tågtrafikanter vid en eventuell elektrifiering av järnvägen.

Den föreslagna planbeteckningen lekpark är att föredra för kvartersområdet mellan Kadermogatan och Fredsgatan. Det är inte nödvändigtvis behövt att fylla hela området med lekredskap utan där kan placeras även andra funktioner med tanke på utevistelse.

För alternativ 2:s del konstateras:

I detta alternativ är affärens och den gamla järnvägsstationsbyggnadens byggnadsmassor för nära varandra varvid framtidens tilläggsutrymmesbehov t.ex. för en resecenterfunktion

På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.

Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.

Byggnadsytan för kvartersområdet för affärsbyggnader anvisas tillräckligt långt från järnvägen.

I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.

Långgatans sträckning ändras efter bron.

I planen möjliggörs tillräckliga anslutningsparkeringsreservationer.

<p>och för reservering av tillräcklig kapacitet för anslutningsparkering äventyras.</p> <p>På järnvägen rör sig tidvis även s.k. "farliga transporter". Ligger affärsfastigheten för en dagligvaruhandel för nära järnvägsområdet.</p> <p>Därtill konstateras i utlåtandet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SR-beteckningen avlägsnas för Centralskolans byggnad. Denna försvårar reparationsbyggande. 2. Alternativ 1 är som helhet bättre men till förslaget borde läggas en separat parkeringsplats invid Centralskolans sandplan. 3. Det borde finnas en promenadförbindelse från bron till marketbyggnaden. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skolbyggnaden har konstaterats ha skyddsvärden. Skolbyggnaden bildar tillsammans med Halmstadsgården en representativ helhet för den efterkrigstida arkitekturen. För att bevara byggnadens värden bör den skyddas i planen. 2. Antecknas för kännedom. Dimensioneringen av parkeringsplatsen invid Centralskolans sandplan bedöms noggrannare i den fortsatta planeringen. 3. Planområdet gränsar på den södra sidan till en nyliken uppgjord detaljplan i vilken det i samband med bron anvisas en möjlighet att bygga en separat förbindelse för den lätta trafiken på ett annat plan i förhållande till brons körbana. En promenadförbindelse från bron ner till affärens närhet möjliggörs i samband med den nya planen. 	<p>Byggnadsytan för kvartersområdet för affärsbyggnader anvisas tillräckligt långt från järnvägen.</p> <p>Påverkar inte planen.</p> <p>Dimensioneringen av parkeringsplatsen invid Centralskolans sandplan utvärderas noggrannare och områdesreservationen justeras vid behov.</p> <p>Promenadförbindelsen från bron ner i närheten av affären inkluderas i planen och till planen läggs en behövlig planbeteckning och –bestämmelse.</p>
<p>15. Ungdomsrådet 11.3.2019</p> <p>Alternativ 1:</p> <p>Bra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Långgatan bevaras - Sandplanen vid Centralskolan bevaras - Bra med parkeringsplats - Eftersom långgatan bevaras hålls trafiken lite lugnare på Esplanaden och Halmstadsgatan och detta ökar säkerheten för barnen som går i centralskolan <p>Dåligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parken blir aningen mindre och detta betyder mindre grönområde i Hangö och t.ex. hundrastare i närheten får ett mindre område att rasta på. (Dock anser vi att detta inte är ett så stort problem). - Mindre område för matleverans till butiken dvs. det kan bli trångt för långtradarna 	<p>Bemötande:</p> <p>Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.</p> <p>Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</p>	<p>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</p> <p>Långgattans sträckning ändras efter bron.</p>

<p>Alternativ 2: Bra: - Flera parkeringsplatser - Större parkområde - "Multifunktionsutrymmet" = mera arbetsplatser, nya lokaler? - Större område för matleveranser Dåligt: - Långgatan försvinner - Eftersom Långgatan inte kan användas kommer Esplanaden och Halmstadsgatan att användas mera än nu eftersom butiksbesökare alltid måste köra via Esplanaden till butiken - Med tanke på att det rör sig barn i området kan det orsaka problem och skapa farliga situationer för barnen - Grusplanen kommer att bli mindre, vilket kan påverka olika aktiviteter på grund av "multifunktionsutrymmet"</p> <p>Ungdomsrådet anser att alternativ 1 är bättre.</p>		
<p>16. Seniorrådet 15.4.2019</p> <p>I utlåtandet konstateras att det är bra att den nuvarande stationsbyggnadens omgivning och stationsbyggnadens mångsidiga användningsmöjligheter som arbets-, kontors-, café-, kultur- och klubbutrymmen tryggas genom planbeteckningen P/KL. Eftersom stationsbyggnaden har markerats med skyddsbeteckningen sr bör eventuella ändringar i anslutning till byggnaden utföras med beaktande av historiska värden.</p> <p>Trafiksäkerheten, d.v.s. hamntrafiken som löper genom centrum, är utmanande.</p> <p>Näridrottsparken utgör en väsentlig del av rekreativmiljön i centrum och har fungerat som träffpunkt för barn, unga och vuxna samt gett möjlighet till aktiv verksamhet. I framtiden kunde dit placeras lämpliga aktiviteter även för äldre människor. Även bevarandet av skridskobanan ses ännu som nödvändigt. En multifunktionshall kunde planeras längs planens kant men inte längs Esplanaden utan i den andra ändan av</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden.</i></p> <p><i>Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet.</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>Långgatans sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet.</i></p>

<p>planen vid Feffe Park.</p> <p>Seniorrådet lutade huvudsakligen mot att föreslå planalternativ 1. Det ansågs att Långgatan inte bör stängas eftersom det försvårar området smidiga tillträde till dagligvaruaffären och i riktning mot stationen. Därtill bör tillräckligt med utrymme reserveras för järnvägsstationens anslutningstrafikparkering i närheten av stationsbyggnaden, liksom även tillräckligt med parkeringsplatser för dagligvaruhandelns behov. En promenad från bron rakt ner till dagligvaruhandeln och stationen, helst längs rulltrappor, skulle underlätta förbindelsen till torget och båthamnen.</p> <p>Det gäller att i all planering särskilt beakta äldre människors och funktionshämmandes möjligheter att röra sig tryggt och hindersfritt och att beakta serviceandan.</p>	<p><i>Genom planen möjliggörs tillräckliga reserveringar för anslutningsparkering samt beaktas dagligvaruhandelns parkeringsbehov.</i></p> <p><i>Planområdet gränsar på den södra sidan till en nyligen uppgjord detaljplan i vilken det i samband med bron anvisas en möjlighet att bygga en separat förbindelse för den lätta trafiken på ett annat plan i förhållande till bronns körbana. Genom lösningen skulle funktionaliteten för den lätta trafik som rör sig via järnvägsbron förbättras. En ny förbindelse skulle möjliggöra en smidig promenadförbindelse till den nya affärsbyggnaden. En promenadförbindelse från bron till affärens närhet inkluderas i planförslaget.</i></p> <p><i>Olika invånargrupperns behov bör med stöd av MBL 5 § beaktas i all planering av områdesanvändningen.</i></p>	<p><i>I planen möjliggörs tillräckliga anslutningsparkeringsreserveringar samt beaktas dagligvaruhandelns parkeringsbehov.</i></p> <p><i>Promenadförbindelsen från bron ner i närheten av affären inkluderas i planen och till planen läggs en behövlig planbeteckning och –bestämmelse.</i></p> <p><i>Påverkar inte planen.</i></p>
<p>17. Hangö miljöförening r.f. 5.5.2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Turisterna har en mycket stor betydelse för Hangös företag, särskilt för dem som finns i stadskärnan. Miljöföreningen konstaterar med hänvisning till den uppgjorda kommersiella servicenätutredningen att flyttandet av S-market till den norra sidan av järnvägen utgör ett allvarligt slag mot stadskärnans funktionalitet samt att den har en splittrande inverkan på samhällsstrukturen. 2. Långgatan bör bevaras för bilar, cyklister och fotgängare så att den löper ända till Brandkårgatan (såsom i A). 3. I illustrationerna föreslås en rondell i korsningen mellan Halmstadsgatan och Esplanaden. Vi föreslår i första hand trafikljus. 4. En bullerutredning bör göras såväl på Esplanaden (gatutrafiken) som på järnvägens sida (järnvägstrafiken). Behövliga bestämmelser om ljudisolering bör ges utifrån 	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>1. Utifrån den servicenätutredning som uppgjorts medför inte placeringen av en dagligvaruaffär på planområdet att samhällsstrukturen splittras. Genom att promenad- och cykelförbindelserna mellan den södra och den norra sidan av järnvägen förbättras nås även den nya affärsbyggnaden bättre av den lätta trafiken. De affärsutrymmen som anvisas i planändringen lämpar sig för planområdet och lösningen överensstämmer också med den rättsverkande generalplanen eftersom det i planändringen anvisade kvartersområdet för en affärsbyggnad befinner sig på ett område som i generalplanen markerats för centrumfunktioner. Planlösningens bedömda effekter beskrivs noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>2. Antecknas för kännedom. På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera mar-</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p>

<p>utredningen. I bullerutredningen bör beaktas att järnvägstrafiken ökar om järnvägen elektrifieras.</p> <p>5. En direkt förbindelse (till exempel de redan befintliga trapporna, A) bör bevaras från bron österut till KL-området. Eventuellt en bro direkt till affärshuset men så att man kan ta sig därifrån till marknivå utan att besöka själva affären.</p> <p>6. B. Den planerade servicebyggnaden samt LPA, parkeringsområdet, på Centralskolans idrottsplan längs Esplanaden bör avlägnas.</p> <p>7. Vi föreslår att området benämnt "Asema-aukio Stationskvären" ändras till ett EV-område med beteckningen pp/h såsom det markerats i den östra ändans B, särskilt om rampreservationen är i kraft. På A:s EV-område saknas beteckningarna pp/h. På Kadermogatan kunde i detaljplanen utmärkas hur långt tunneln sträcker sig trots att det hör till gatuplanen.</p> <p>8. Kvarter 528. Detaljplanen nämner också kvarteret 529 som inte syn på plankartan men som befinner sig någonstans sydost om 528? Delvis eller helt på planområdet?</p> <p>a. B. I kvarter 528 (och 529?) har utmärkts ett park- och lekområde mitt i kvarteret. Vi föreslår att parkområdet markeras i planen i den storlek som det har i den färska (8.6.2018) uppdaterade detaljplanen. Våningshuset söder om parken kan strykas.</p> <p>9. Kvarteren 526, 527 och järnvägsstationens omgivning är bättre planerad i A. Våningshusets sneda hörn är bra.</p> <p>10. Centralskolans kvadratmetrar avviker i förslagen A och B, varför?</p>	<p><i>ketbyggnaden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning in till banan och framför marketbyggnaden.</i></p> <p><i>Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p> <p><i>3. I den i samband med generalplaneringen av Hangös stamstad uppgjorda trafiksäkerhetsplanen rekommenderas, för att lugna ner trafiken, att en rondell som lämpar sig för tung trafik byggs i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan. Genom planen möjliggörs byggandet av en för tung trafik lämplig rondell i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan.</i></p> <p><i>4. För kvarterets 527 del har en utredning över effekten av järnvägstrafikens vibrationer gjorts. Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilagematerial och planlösningen och bestämmelserna preciseras till lämpliga delar utifrån rapportens resultat.</i></p> <p><i>5. Planområdet gränsar i söder till den nyligen uppgjorda detaljplanen där det anvisats en förbindelse för den lätta trafiken via järnvägsbron. För att förbättra funktionaliteten möjliggörs byggandet av en separat förbindelse på en annan nivå i förhållande till bronns körbana. En promenadförbindelse från bron till affärens närhet möjliggörs i samband med den nya planen.</i></p> <p><i>6. Antecknas för kännedom. Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet.. Planlösningen har motiverats noggrannare i planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>Långgatan sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delar utifrån resultaten i vibrationsrapporten.</i></p> <p><i>Promenadförbindelsen från bron ner i närheten av affären inkluderas i planen och till planen läggs en behövlig planbeteckning och –bestämmelse.</i></p> <p><i>Planbeteckningen för Feffe-parken samt spelplanen söder om skolan ändras till att motsvara deras nuvarande användning som område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). På VU-3-området möjliggörs byggandet av byggnader som betjänar användningsändamålet.</i></p>
---	---	---

<p>11. Parkeringsplatserna borde placeras i den kommande S-marketens första våning, i källaren eller på taket.</p>	<p>7. Det är ändamålsenligt att på den södra delen av planområdet anvisa ett gatuområde (Stationsskvären) i enlighet med den år 2018 i kraft trädde detaljplanen. Därtill läggs till planen den planbeteckning för underfarten som finns i den nuvarande planen.</p> <p>8. Kvarter 529 befinner sig sydost om kvarter 528 på området mellan Stationsgatan och järnvägen. Tomten på den östra sidan av kvarter 545 som i planändringen anvisas söder om kvarter 528 är i den gällande detaljplanen ett AK-område och en del av kvarterets 529 område. I planändringen anvisas mellan kvarteren 528 och 545 fortsättningsvis ett parkområde och i planändringen anvisas den i kraft varande planens AK-tomt till en del av kvarter 528.</p> <p>Antecknas för kännedom. Ärendet utreds i samband med den fortsatta planeringen.</p> <p>9. Antecknas för kännedom. Placeringen av järnvägsstationens parkeringsplatser undersöks noggrannare.</p> <p>10. I planutkastalternativen har på kvartersområdena norr om Esplanaden tillsammans anvisats ungefär lika mycket byggrätt. Mängden byggrätt motsvarar den sammanlagda byggrätt som finns på YO- och ALK-områdena i den för området i kraft varande detaljplanen. Således kvarstår mängden byggrätt norr om Esplanaden på samma nivå som i den nuvarande planen. I alternativ 2 har av den totala byggrätten 3000 vy-m² anvisats för kvartersområdet för servicebyggnader (P), varvid det på YO-området blir mindre byggrätt i förhållande till alternativ 1 där inget P-område anvisats söder om skolan.</p> <p>11. Det är mycket dyrt att placera parkeringsplatser i källare eller på taket och skulle sannolikt förhindra</p>	<p>Till planen läggs underfartens planbeteckning som finns i den nuvarande planen.</p> <p>Park- och lekområdets områdesreservationer justeras samt undersöks behovet av att möjliggöra ett våningshus samt görs vid behov justeringar av planen.</p> <p>Placeringen av järnvägsstationens parkeringsplatser undersöks noggrannare.</p> <p>Påverkar inte planen.</p> <p>Styrningen av affärsbyggnadens parkeringsområde ur stadsbildens synvinkel preciseras genom planbestämmelser.</p>
--	--	---

	<p><i>projektets hela genomförande. I planförslagsfasen preciseras genom planbestämmelser styrningen av affärsbyggnadens parkeringsområde ur stadsbildens synvinkel.</i></p>	
<p>18. Miljövårdschefen 14.5.2019</p> <p>- effekterna av bullret och vibrationerna från järnvägen bör på sakenligt sätt beaktas i planen.</p> <p>- skyddsgrönområdesbeteckningens bestämmelse borde kompletteras med beteckningens målsättningar samt hur område ska bevaras och skötas för att målet ska uppnås.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Kvarterets 527 vibrationsrapport läggs till planens bilagematerial och dess resultat beaktas då förslaget görs upp.</i></p> <p><i>Behovet av att komplettera bestämmelsen angående skyddsgrönområdet bedöms i förslagsfasen. Skötselansvisningarna kommer från stadens grönplaneringssida, anvisningar på denna nivå läggs i allmänhet inte som bestämmelser till detaljplanen.</i></p>	<p><i>Planlösningen och bestämmelserna preciseras till behövliga delat utifrån resultaten i vibrationsrapporten.</i></p> <p><i>Skyddsgrönområdets bestämmelse kompletteras vid behov.</i></p>
ÅSIKTER		
<p>M1. Företagare i centrum av Hangö 6.4.2019</p> <p>Enligt en av Hangö stad beställd bedömning är behovet av nya butiksytor ca 6000 m2 fram till år 2030 utgående från att det sker en befolkningstillväxt. Stadens invånarantal har minskat de senaste 30 åren med 40% och enligt prognoserna kommer tendensen att fortsätta. Idag finns det ca 2000 m2 tomma butiksytor i staden och förverkligas planerna med ett nytt köpcentrum ökar det avsevärt.</p> <p>Antalet arbetsplatser minskar totalt eftersom det enbart sker en omfördelning av dagvaruhandeln och andra serviceformer försvinner.</p> <p>Dagvaruhandeln är sedan tidigare väl representerad på norra sidan av järnvägen och vi anser det viktigt att den finns kvar i gamla centrum. Bron är t.ex. för många äldre en verklig utmaning.</p> <p>Gamla centrum är en del av det Hangö som stadens invånare och gäster vill uppleva. Karaktären av en "liten stad" försvin-</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Uppgörandet av planändringen utgör en del av det kommunala beslutsfattandet. Planändringsprocessens ändamålsenlighet har avgjorts då stadsstyrelsen beslutat godkänna planeringsreservationen den 27.3.2017 § 86.</i></p> <p><i>Bevarandet och förstärkandet av Hangös centrums kommersiella dragningskraft förutsätter att de nuvarande affärerna förnyas sig fortlöpande samt även byggande av ett nytt affärsutrymme.</i></p> <p><i>Centrumområdets service, såsom de affärsutrymmen som möjliggörs genom planändringen, lämpar sig för planområdet och överensstämmer även med målsättningen i den rättsverkande generalplanen emedan kvartersområdet för affärsbyggnaden som anvisas i planändringen befinner sig på generalplanens område för centrumfunktioner. Planlösningen har motiverats noggrannare i samband med planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p>

<p>ner och för tankarna till en kyrkoby med många tomma skyltfönster.</p> <p>Eftersom alla företag i en kommun bör behandlas jämställt känns det konstigt att man för ett företag är beredd att ändra stadsplanen för ett område med benämning kulturlandskap till parkering.</p> <p>En hall på ca 4000 m² bredvid den arkitektoniskt värdefulla stationsbyggnaden rimmar illa.</p> <p>Utgående från dessa synpunkter anser vi att planeringen av området gagnar endast en entreprenör utan att beakta den totala negativa effekten.</p> <p>Därför frågar vi vilket mervärde det verkligen har för Hangö stad och dess invånare?</p>		
<p>M2. Åsikt 28.3.2019</p> <p>Åsiktens framställare förundrar sig storligen över hur man ens kan planera att "tömma" det vackra och trivsamma centrumet... S-market kan inte och får inte, som enda livsmedelsaffär, upphöra. Vad säger de tusentals turister, för att inte tala om båtfararna, som besöker S-market för matuppköp. Det bor många åldringar på denna sida av bron i centrum som nu har en kort resa till mataffären. Om S-market försvinner är det en dödsstöt för Hangö, turisterna försvinner! Tar ert förnuft till fångar kära beslutsfattare! Järnvägstorgets vackra park är en sorglig sak; den ska avlägsnas. Det finns även annars få parker där man kan vila...</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Uppgörandet av planändringen utgör en del av det kommunala beslutsfattandet. Planändringsprocessens ändamålsenlighet har avgjorts då stadsstyrelsen beslutat godkänna planeringsreservationen den 27.3.2017 § 86.</i></p> <p><i>Utifrån den gjorda servicenätutredningen är det inte på grund av flyttningen av affärsbyggnaden att vänta att dagligvaruaffärer i Hangö ska läggas ned och det nuvarande servicenätet i fråga om dagligvaruaffärer förväntas bestå.</i></p> <p><i>I planändringen anvisas ett parkområde på området norr om stationen. Den behövliga omfattningen på affärsbyggnadens parkeringsområde undersöks noggrannare i förslagsfasen. Planlösningen har motiverats noggrannare i samband med planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p> <p><i>Affärsbyggnadens parkeringsområdes behövliga omfattning undersöks noggrannare och områdesreservationen justeras vid behov.</i></p>
<p>M3. Åsikt 4.4.2019</p> <p>S-markets planerade placering på Stationstorget är förkastligt av många skäl. Att ersätta en ful låda med en större låda (som</p>	<p><i>Bemötande:</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p>

<p>också om några år blir ful av föroreningar) förstör det öppna intryck som staden ger och gör den likadan som en massa andra "byar" runtom i Europa. Det gagnar inte staden att ha all service på norra sidan då en stor del av tillväxten sker på södra sidan. Turister och sommarhangöbor behöver också en lätt tillgänglig matbutik, likväl som alla åldringar som bosatt sig i centrum nära service. Långtradarchaufförerna kan ju nog åka vidare till mera lättillgängliga affärer, men är det det vi vill? Nu vill S-market nära K-hallen där Alko finns men när vi net kommer till matbutikerna kommer en mataffär på södra sidan att dra ännu mera kunder. En av stadens attraktioner är de små butiker som finns längs gågatan med ett fint utbud som hangöborna ofta missar p.g.a. sin negativa inställning. Matbutiker har nog inte samma attraktionsvärde och när butikerna en gång försvinner blir det nog svårt att få dem tillbaka.</p> <p>Gör inte vår stad till ett trist tillhåll, bevara det som gör staden unik.</p>	<p><i>Antecknas för kännedom. Uppgörandet av planändringen utgör en del av det kommunala beslutsfattandet och bevarandet och förstärkandet av Hangös centrum kommersiella dragningskraft förutsätter att de nuvarande affärerna förnyas sig fortlöpande, liksom även byggande av ett nytt affärsutrymme. Utifrån den gjorda servicenätutredningen är det inte på grund av flyttningen av affärsbyggnaden att vänta att dagligvaruaffärer i Hangö ska läggas ned och det nuvarande servicenätet gällande dagligvaruaffärer förväntas bestå. Genom flyttningen av affärsbyggnaden utökas serviceutbudet vilket förbättrar Hangös kommersiella dragningskraft. Effekterna på centrumkärnans specialhandel och kommersiella service beror på affärsbyggnadens förbutikers bransch. I fall butikerna fungerar inom branscher som inte konkurrerar med de butiker som för tillfället finns i centrum har de enligt utredningen inga skadliga effekter på specialhandelns verksamhets- och utvecklingsförutsättningar.</i></p>	
<p>M4. Åsikt 8.4.2019</p> <p>Av utkastalternativen är VE1 med tanke på utsikten från de lägre balkongerna på våningshuset Esplanaden 92 egentligen det enda alternativet. I alternativet VE2 är utsikten mot sydväst från det i fråga varande våningshuset täckt med undantag för en mycket smal kil mellan järnvägsstationsbyggnaden och affärsbyggnaden (stark besvärgrund). Trafiken till S-marketaffärens lastningsramp bör även utredas före planen går vidare. Det är med nuvarande och framförallt med kommande fordon dimensioner utmanande, för att inte säga omöjligt, att nå rampen för ankommande varor. Om man på samma sätt i planen ska bestämma om trafiken bör trafik från parkeringsplatsen till Esplanaden förbjudas. Trafiken till området kan fungera om trafikplanerna ändras en aning. Man bör överväga eller åtminstone i planen reservera sig för att placera den s.k. ABC Car Wash tvättmodulen i närheten av bränsledistributionen. Promenaden ner från järnvägsbron bör</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Affärsbyggnaden täcker utsikten till en del i bägge utkastalternativen, i alternativ 1 utsikten rakt från våningshuset och i alternativ 2 snett från våningshuset.</i></p> <p><i>I samband med planarbetet har olika alternativ för placering av affärsbyggnaden undersökts liksom deras uppskattade effekter. I den noggrannare planeringen av affärsbyggnadens tomt granskades byggnadens placering i förhållande till Halmstadsgatan samt servicegårdens arrangemang. Utifrån granskningen utvaldes de två alternativ som bedömts som de funktionellt och ur stadsbildens synvinkel bästa alternativen för noggrannare granskning På basen av utkastalternativ 2 har man i planförslaget valt att placera marketbygg-</i></p>	<p><i>I planförslaget placeras marketbyggnaden närmare banan i linje med stationen.</i></p> <p><i>I planen beaktas servicetrafikens funktionalitet samt en smidig promenadförbindelse från järnvägens överfartsförbindelse till affärsbyggnaden samt görs behövliga justeringar i planbeteckningar och –bestämmelser.</i></p>

<p>ordnas så att den inte hindrar trafiken till varulossningsrampen.</p> <p>I kvarterets 527 sydvästra del har tillagts en betydande byggyta. Byggytan - särskilt som den inte är stadens mark - förhindrar övrigt utvecklande av det kommande stationsområdet, bl.a. olika typerns evenemang skulle ur trafikens synvinkel passa särskilt bra in i stationsbyggnadsmiljön. Därtill uttrycktes det i samband med försäljningen av den s.k. gamla brandstationen att det på den ifråga varande tomtens norra del finns en 800 m² stor tomt med antingen AL eller AK beteckning. Där bör inte tillåtas ett parkeringsområde som betjänar den sålda tomtdelen.</p> <p>I kvarterets 528 nordvästra hörn finns en våningshustomt med AL beteckning, inte AK, varför så?</p>	<p><i>naden närmare banan. Långgatan flyttas närmare banan efter bron och får där en ny sträckning intill banan och framför marketbyggnaden. Planlösningen har motiverats noggrannare i planbeskrivningen. I den noggrannare planeringen av området beaktas servicetrafikens funktionalitet samt en smidig promenadförbindelse från järnvägens övergångsbro till affärsbyggnaden.</i></p> <p><i>Kvarter 527 utgör i den på området i kraft varande rättsverkande generalplanen ett område för centrumfunktioner och anvisandet av ett för centrum lämpligt våningshusbyggande på området som förtätas är förenligt med generalplanens mål. Placeringen av byggytan samt parkeringen i den sydvästra delen av kvarteret utreds noggrannare i förslagsfasen.</i></p> <p><i>Genom AL-beteckningen möjliggörs en mångsidigare användning av tomten eftersom det på AL-område kan finnas bostadsbyggnader, affärs- och/eller kontorsbyggnader samt kombinerade bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, då å sin sida AK-beteckningen tillåter bostadsbyggande.</i></p>	<p><i>Långgatans sträckning ändras efter bron.</i></p> <p><i>Byggytans placering och parkeringen för tomten i den sydvästra delen av kvarteret 527 undersöks noggrannare och vid behov görs behövliga justeringar i planen.</i></p>
<p>M5. Åsikt 19.3.2019</p> <p>I åsikten motsätts alla föreslagna alternativ i denna form samt konstateras:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hur är det möjligt att ändra en park till affärs- och parkeringsplatser. De befintliga husen, omgivningen och priserna lider. - Varuboden har redan en bra affärsplats söder om järnvägen där det också behövs en livsmedelsaffär. Många tusen invånare blir utan denna service. Liksom även turisterna. Inte kommer turisterna hit för marketerna, det är småstadens 	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. I planändringen anvisas ett parkområde norr om stationen på ett område som i den nuvarande detaljplanen anvisats som torgområde och landskapet framför stationen kvarstår till en del som öppet. Omfattningen på affärsbyggnadens parkeringsplats invid det parkområde som ska utvecklas undersöks noggrannare i förslagsfasen.</i></p> <p><i>Bevarandet och förstärkandet av Hangös centrums kommersiella dragningskraft förutsätter att de nuvarande affärerna förnyas sig fortlöpande samt även byggande av ett nytt affärsutrymme. Utifrån den</i></p>	<p><i>Affärsbyggnadens parkeringsområdes behövliga omfattning undersöks noggrannare och områdesreservationen justeras vid behov.</i></p>

<p>stenfotsbutiker som förtjuser. Staden icke-jämföras ytterligare.</p> <p>- Det bör i så fall göras en mera omfattande planändring där tömningen av affärsutrymmena (till bostäder?) beaktas.</p>	<p><i>gjorda servicenätutredningen är det inte på grund av flyttningen av affärsbyggnaden att vänta att dagligvaruaffärer i Hangö ska läggas ned och det nuvarande servicenätet gällande dagligvaruaffärer förväntas bestå. Genom flyttningen av affärsbyggnaden ökar serviceutbudet.</i></p>	
<p>M6. Åsikt 8.4.2019</p> <p>Undertecknad ifrågasätter Varuboden-Oslas reservation av en 9000 m² stor tomt vid Halmstadsgatan – Esplanaden för bygge av en dagligvaruhandel för att:</p> <p>- affären vid Bangatan är möjlig att utvidga. Tomtmark finns. Trafikarrangemang vid Bangatan; gör den enkelriktad. En flytt av affären till Stationstorget är till förfång för alla i den södra stadsdelen, även båtburna turister i gästhamnen. Högst troligt är att dylika planer är en dödsstöt för vår gågata/affärs-gata och dess affärsinnehavare. Rent estetiskt känns ett hall-bygge på tilltänkt plats horribelt med tanke på invånarna på Brandkårs-gatan.</p> <p>Vilket mervärde, ekonomiskt, ger det tilltänkta arrangementet Hangö stad? T.ex. K-supermarket utvidgade vid sin redan befintliga affär. Är det inte möjligt för Varuboden-Osla också?</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Kaavamuutoksen laatiminen on osa kunnallista päätöksentekoa. Asematorin asemakaava ja asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi Varuboden-Oslan suunnitteluvaraushakemuksista. Kaavamuutosprosessin tarkoituksenmukaisuus on ratkaistu, kun kaupunginhallitus on päättänyt hyväksyä suunnitteluvarauksen 27.3.2017 § 86.</i></p> <p><i>I samband med planarbetet har olika alternativ och deras effekter utretts och i planlösningen eftersträvas den funktionellt och ur stadsbildens synvinkel bästa möjliga lösningen. Det har stannats för att göra upp planändringen utifrån planutkastalternativ 2 men planlösningen har vidareutvecklats. Långgatans nuvarande linjering flyttas så att gatan i fortsättningen efter bron löper längs järnvägen framför den nya dagligvaruhandeln. Inga betydande köer bedöms uppstå på gatunätet. Planen möjliggör tillräckliga reservationer för anslutningsparkering. Planlösningen motiveras noggrannare i planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p>
<p>M7. Åsikt 29.3.2019</p> <p>- Jag förordar inget av dessa alternativ.</p> <p>- Hur kan en park ändras till parkeringsplats? Områdets enda park försvinner.</p> <p>- Invånarna i Hangö blir ojämlika och stadens s.k. centrum</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. I planändringen anvisas norr om stationen på det i den nuvarande detaljplanens torgområde ett parkområde och ett kvartersområde för affärsbyggande. Omfattningen på affärsbyggnadens parkeringsområde undersöks noggrannare i för-</i></p>	<p><i>Affärsbyggnadens parkeringsområdes behövliga omfattning undersöks noggrannare och områdesreservationen justeras vid behov.</i></p>

<p>breder ut sig och småstadskaraktären försvinner vilket avskräcker turister och service. Hangös invånare vill inte detta. Som tur är det snart vall!</p>	<p><i>slagsfasen. I samband med planarbetet har olika alternativ och deras effekter utretts och i planlösningen eftersträvas den funktionellt och ur stadsbildens synvinkel bästa möjliga lösningen. Planlösningen har motiveras noggrannare i samband med planbeskrivningen.</i></p>	
<p>M8. Åsikt 25.3.2019</p> <p>Planen på att ändra detaljplanen för Stationstorget och det invid liggande parkområdet utvisar att stadens verksamhetsstrategi för näringslivet inte är logisk. Investeringarna för att utveckla stadens kommersiella centrum har under årens lopp riktats till stadsdelen söder om järnvägen där affärerna liksom även turistverksamheten har funnits. Genom att styra den kommersiella verksamheten annanstans från det som traditionellt betraktats som centrum har beslutsfattarna inte beaktat stadsbildens som helhet. det är obegripligt att stadens som så högt prisar titeln "stadspark" för ett privat affärsföretag förstör ett grönområde som byggts med skattemedel. Även den ökande trafikeringen på området (hamntrafik och privatbilism) ökar inte på trivselen men höjer säkerhetsrisken såväl för fotgängare, skolelever och daghemsbarn.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. Uppgörandet av planändringen utgör en del av det kommunala beslutsfattandet. Stationstorgets detaljplan och detaljplanändring har aktualiserats genom Varuboden-Oslas planeringsreservationsansökan. Planändringsprocessens ändamålsenlighet har avgjorts när stadsstyrelsen beslutat att godkänna planeringsreservationen den 27.3.2017 § 86.</i></p> <p><i>I samband med planarbetet har olika alternativ och deras effekter utretts och i planlösningen eftersträvas den funktionellt och ur stadsbildens synvinkel bästa möjliga lösningen. Planlösningen har motiveras noggrannare i samband med planbeskrivningen.</i></p>	<p><i>Påverkar inte planen.</i></p>
<p>M9. Bostads Ab Hangö Fredsgatan 1 / Åsikt 18.3.2019</p> <p>Framför ingångarna och garagen till bostadsbolaget Fredsgatan 1 planeras en lättrafikled. Det är en mycket trång plats. Husbolagets styrelse har konstaterat att den ifråga varande ändringen genom ökande trafik förorsakar fara såväl för husbolagets invånare som för lättrafikledens användare just på grund av trängseln. Styrelsen föreslår att lättrafikleden planeras annanstans.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Antecknas för kännedom. I förslagsfasen undersöks behovet att anvisa en led för den lätta trafiken.</i></p>	<p><i>Behovet av att anvisa en led för den lätta trafiken undersöks i den fortsatta planeringen och vid behov görs justeringar i planen.</i></p>
<p>M10. Åsikt 21.3.2019</p>	<p><i>Bemötande:</i></p>	

<p>Det känns konstigt att staden avser att planlägga ett parkområde som parkeringsplats för ett affärsutrymme! Då K-affären utvidgades köpte de upp mark och stadens åtgärder krävdes inte. På samma sätt var det då Lidl kom till Hangö. Varför gynnar staden Varuboden på konkurrenternas bekostnad?</p>	<p><i>Antecknas för kännedom. I planändringen anvisas norr om stationen på det i den nuvarande detaljplanens torgområde ett parkområde och ett kvartersområde för affärsbyggande. Omfattningen på affärsbyggnadens parkeringsområde undersöks noggrannare i förslagsfasen.</i></p> <p><i>Uppgörandet av planändringen utgör en del av det kommunala beslutsfattandet. Stationstorgets detaljplan och detaljplanändring har aktualiserats genom Varuboden-Oslas planeringsreservationsansökan. Stadsstyrelsen har beslutat att godkänna planeringsreservationen den 27.3.2017 § 86. Genom planändringen möjliggörs en utvidgning av Varuboden-Oslas verksamhet emedan det inte är möjligt att utvidga den nuvarande affärsbyggnaden söder om järnvägen.</i></p>	<p><i>Den behövliga omfattningen på affärsbyggnadens parkeringsområde undersöks noggrannare och i planen görs behövliga justeringar.</i></p>
<p>M11. Åsikt 12.3.2019</p> <p>I åsikten önskas för tomtens 78-5-506-14 del planbeteckningen P/KL eftersom på tomten redan finns en affärsbyggnad. detta skulle möjliggöra ett mångsidigt användande av utrymmena, t.ex. för en specialaffär. Affärsutrymmet har stått tomt under hela 2000-talet på grund av bristande intresse. På tomten finns rum för parkering.</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>Tomtens planbeteckning byts till P/KL.</i></p>	<p><i>Tomtens planbeteckning byts till P/KL.</i></p>
<p>M12. Åsikt 29.1.2019</p> <p>Krav gällande beredningen och genomförandet av planläggningen så att för tomten fastställs en byggrätt för ett våningshus med en byggrätt på 4000-5000 vy-m². Som andrahandsyrkande ett godkännande av utkastalternativ 2, dock så att byggrätten är 2250 vy-m².</p> <p>Motiveringar:</p>	<p><i>Bemötande:</i></p> <p><i>I planförslagsfasen undersöks mängden kompletteringsbyggande och en likvärdig placering på de två olika tomternas delar.</i></p>	<p><i>Mängden och placeringen av kompletteringsbyggnad på två olika tomters delar undersöks likvärdigt och behövliga justeringar görs i planen.</i></p>

Det finns i Hangö stad ett skriande behov av ett s.k. vårdhem för äldre. Åsiktsställaren har förhandlat med några stora aktörer om en försäljning av den nämnda tomten (bl.a. børsbolag). Det finns ett klart och verkligt intresse att bygga ett servicehus. Branschens företags budskap är gemensamt. Byggrätten bör överskrida 4.000 vy-m². Därtill är det inte möjligt att ens underhandla om projektet på det praktiska planet utan en fastställd plan.

Åsiktsställaren har även diskuterat en eventuell placering av ett servicehus på stadens område och konstaterar att man varit ense om att rubrikärendets tomt skulle lämpa sig utmärkt för nämnda ändamål. Järnvägsstationen finns invid och Varubodens affärskoncentration är på kommande, invid finns även med tanke på verkställandet av ett eventuellt Sote-beslut ett gammalt sjukhusområde.

Alternativ 2 är motiverat redan genom att det över huvud taget i städerna finns en klar strävan efter ett så effektivt byggande som möjligt. Man skulle tro att detta även är Hangö stads tjänstemäns vilja. Därtill har för grannen planerats en 2250 vy-m² stor byggnad. Ur likvärdighetens synvinkel skulle en likadan lösning kännas logisk även för den ifråga varande tomt.

M13. Åsikt 9.5.2019

Asunto Oy Esplanadi 92 Bostads Ab har ett behov av en ekonomibygnad i 1-plan på sin tomt. Byggnaden kunde placeras längs med Esplanaden och den kunde fungera som ett insynskydd mot gården. Den nya ekonomibygnaden skulle ersätta den nuvarande ekonomibygnaden av storleken 5,3mx15m.

Planens allmänna bestämmelser justeras i förslagsfasen bl.a. för byggandet av ekonomibygnadernas del och den i åsikten föreslagna ekonomibygnaden får byggas på tomt i enlighet med planens allmänna bestämmelse. På plankartan anvisas därtill längs Esplanaden en riktgivande byggyta för en ekonomibygnad.

Planens allmänna bestämmelser justeras i förslagsfasen bl.a. för byggandet av ekonomibygnadernas del. På plankartan anvisas därtill längs Esplanaden en riktgivande byggyta för en ekonomibygnad.