



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Detaljplaneändring för Åldermansgatan,
som berör kvarter 866 samt gatu-, - och grönområden i 8:e stadsdel.

Program för deltagande och bedömning

28.9.2023

2

MILJÖ
Anhängiggörande

2.2.2023
2.2.2023

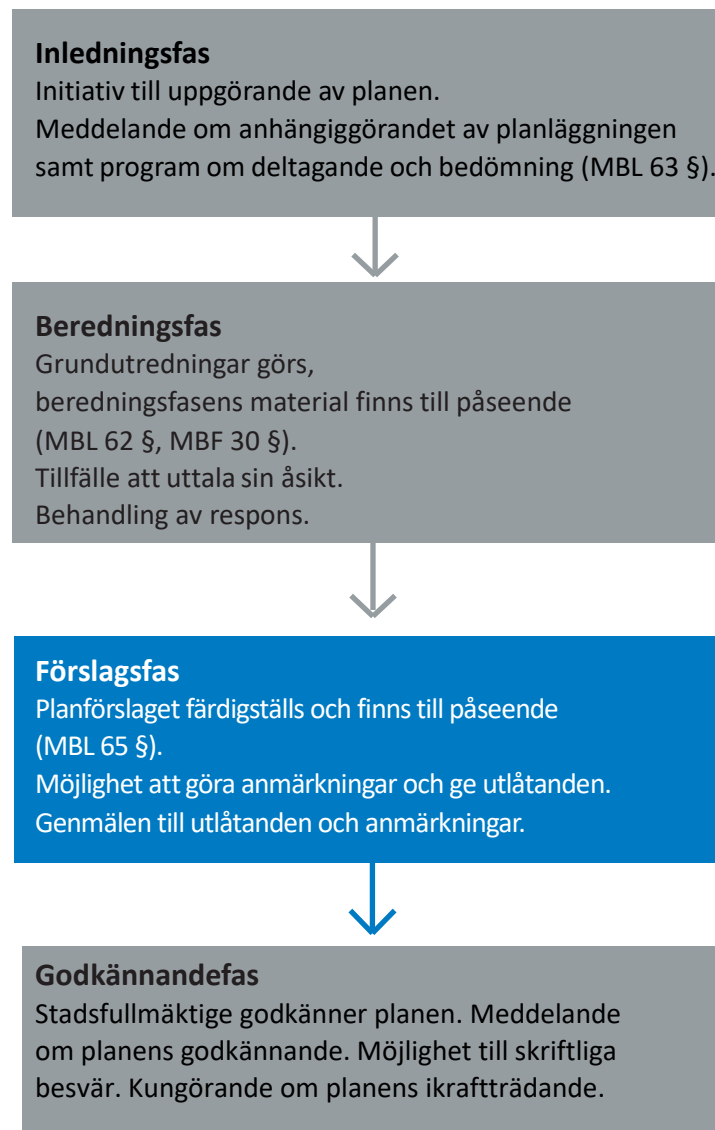
\$20
\$20

Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Ett program för deltagande och bedömning (PDB) görs för invånarna, stadens och statens myndigheter och övriga delaktiga då planläggningsarbetet inleds. I PDB framställs plan över hur deltagande och övrig växelverkan kommer att ordnas samt hur konsekvenserna kommer att bedömas.

PDB ger grunduppgifter om planprojektet och dess beredningsprocess så att delaktiga kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen.

Kort om planering och deltagande i planläggningsprocessens olika faser:



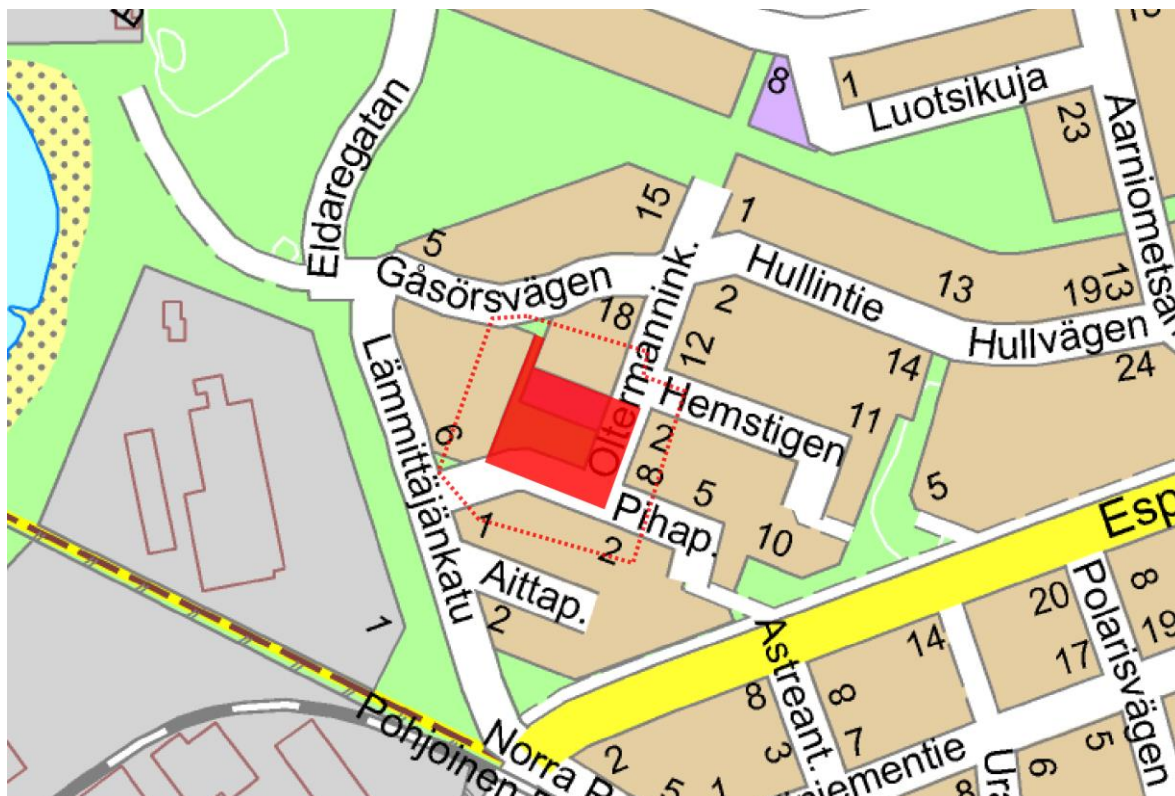
Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är detaljplaneändring för Åldermansgatan.

Planeringsområdet befinner sig i 8:e stadsdel. Området gränsar i söder och i öster till Åldermansgatan, i norr till bostadsområde, och i väster till gatu-, - och grönområden. Området är cirka 0,5 ha.

Definiering av planeringsuppdraget och preliminära målsättningar

Målsättningen med detaljplanändring är att förtäta stadsstrukturen och trygga utvecklingen av småhusområdet norr om banan genom att planlägga tomter för småhus i området.

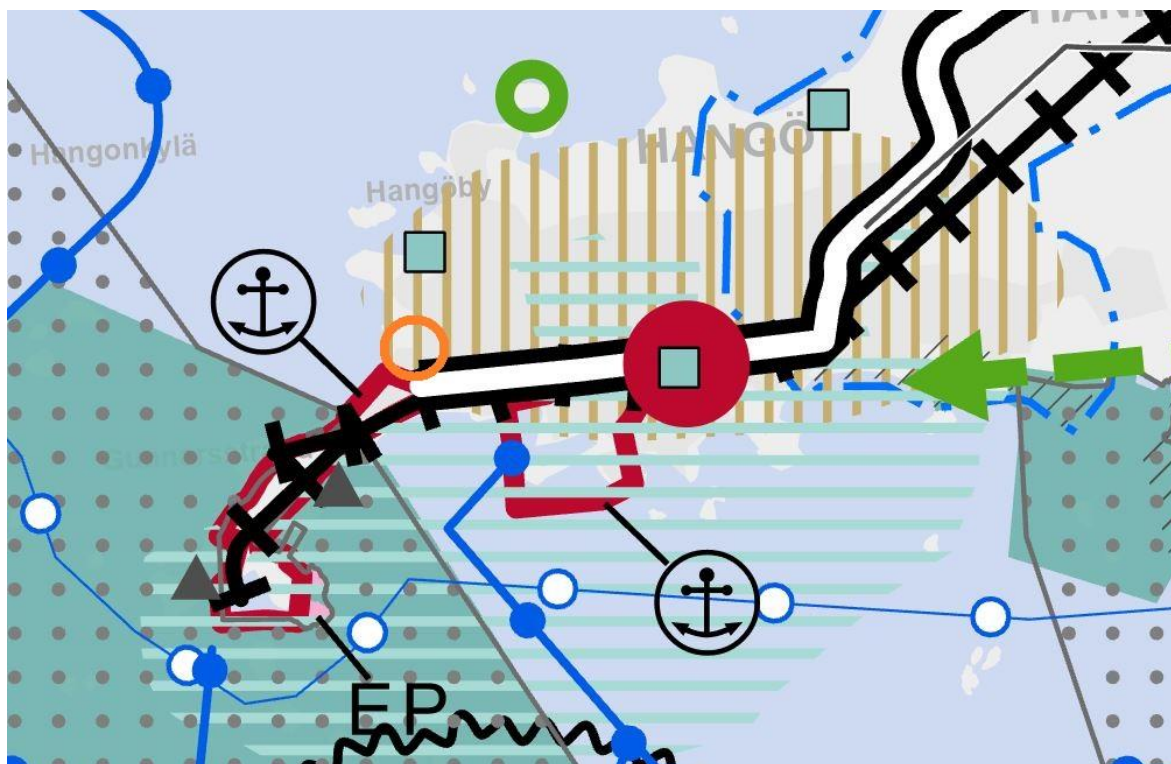


Planeringsområdets avgränsning och placering på guidekartan. Planläggningens konsekvensområde har avgränsats med den röda streckande linjen.

Planeringssituation

Landskapsplanen

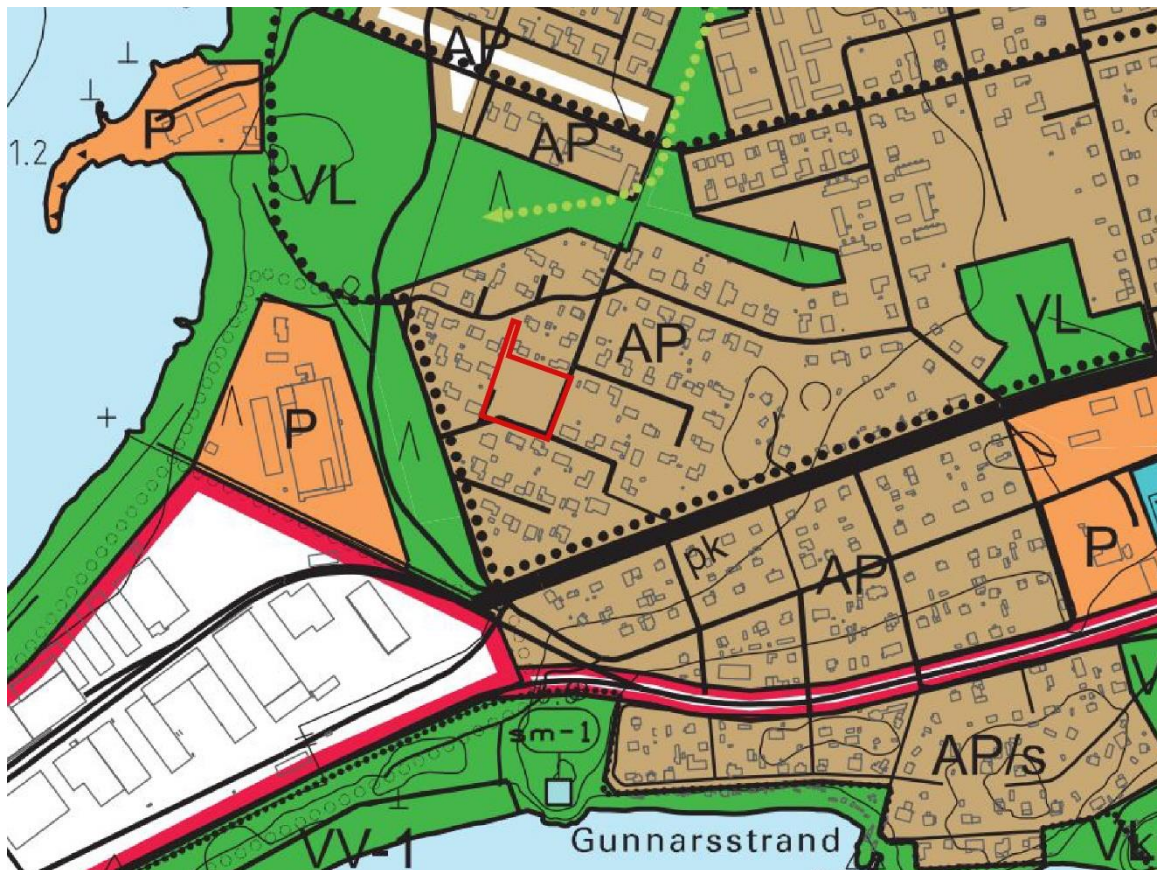
I den av miljöministeriet fastställda landskapsplaner är planområdet ett område för utvecklingszon för tätortsfunktioner.



Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 11.11.2021). Planeringsområdets placering är markerad med en orange cirkel.

Generalplanen för Hangö stamstaden

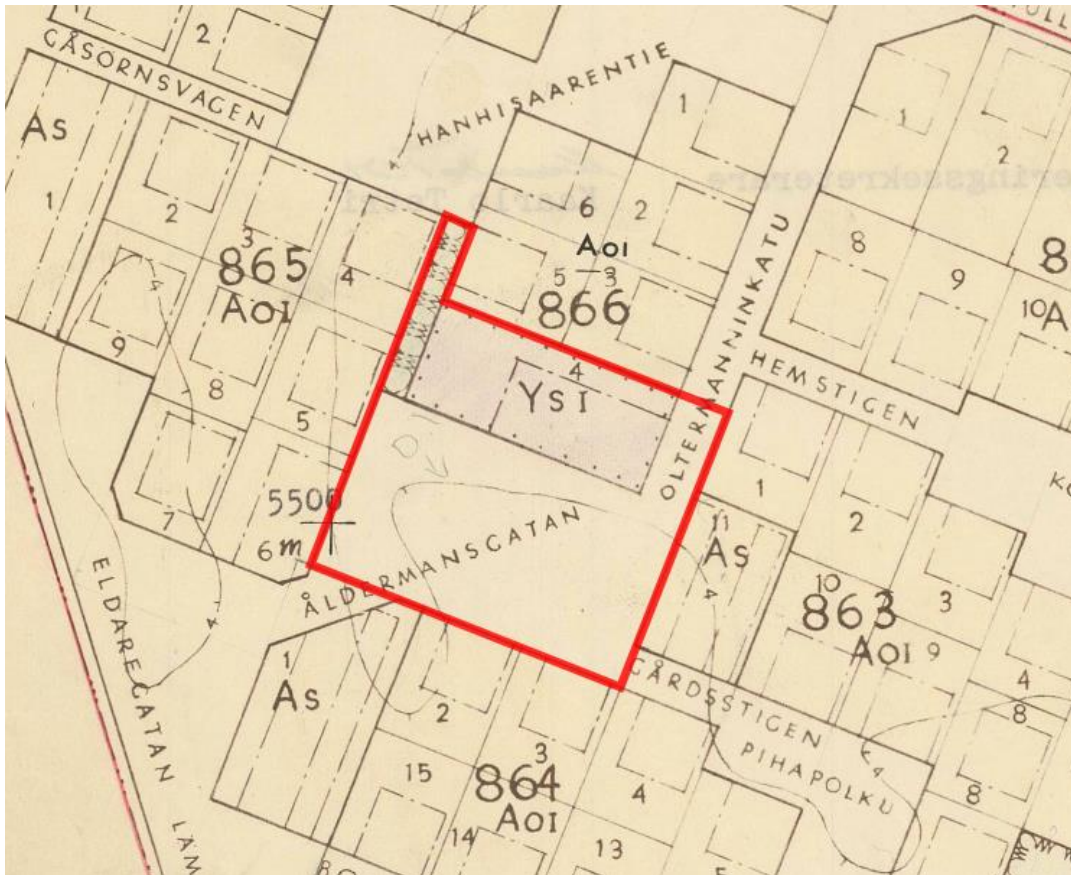
I stamstadens generalplan (2013) har planområdet anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP). Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som är nödvändig för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning. Vid förnyandet av detaljplaner ska erforderliga byggnadshistoriska och stadsbildliga utredningar göras på AP-området.



Utdrag ur generalplanen för stamstaden. Planeringsområdet har avgränsats med den röda linjen.

Detaljplanen

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 20 från år 1963, där området är betecknat som kvartersområde för allmänna byggnader för social verksamhet (YS), och gatu- och grönområde.



Utdrag ur detaljplanen nr. 20 från år 1963. Planeringsområdet har avgränsats med den röda linjen.

Utredningar

I samband med detaljplaneringen utreds miljökonsekvenserna för planens förverkligande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) och förordningen (MBF 1 §) förutsätter.

Befintliga utredningar

Utredningar som har gjorts över planläggningsområdet:

- Generalplan för stamstaden - Utredning över stadsbilden i den bebyggda miljön (2009, FCG Oy)

Konsekvensbedömning

Under detaljplanearbetet bedöms enligt MBF 1 § I åtminstone följande konsekvenser:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter och samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Alla vilkas boende, arbete eller andra omständigheter påverkas av planen:

- kommuninvånarna
- ägarna till markområdena på planområdet och markområden
- invånarna i planområdet och dess närhet
- näringsutövare i planområdet och dess närhet

Myndigheter:

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Hangö stad
 - Byggnadstillsyn
 - Kommuntekniken
 - Hangö Vatten
 - Ungdomsrådet

Samfund, vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:

- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Caruna Ab

Information

Kungörelser, program för deltagande och bedömning, beredningsfasens material samt planförslag finns till påseende på stadens internet-sidor:

Planmaterial: www.hanko.fi/planlaggning

Kungörelser: www.hanko.fi -> Staden och beslutsfattande -> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill kan man boka tid för att se planmaterialet vid Tekniska verket:

Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2

Kungörelserna publiceras i tidningen Etelä-Uusimaa samt på tekniska verkets anslagstavla.

Arrangerandet av deltagandet

För de bosatta i närområdet ordnas ett informationsmöte.

Kommuninvånarna och övriga delaktiga har möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter angående ärendet.

Detaljplaneförslaget sätts till påseende i enlighet med MBL 65 §.

Det är möjligt att besvara sig över fullmäktiges beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

Preliminär tidtabell

Inlednings- och beredningsfas 02 – 05/2023

- Planeringsarbetet anhängiggörs
- Programmet för deltagande och bedömning
- Grundutredningar uppgörs
- Möjlighet till ut åsikter

Förslagsfas 09 – 12/2023

- Behandling i miljönämnden
- Planförslaget behandlas i stadsstyrelsen
- Planförslaget framläggs till påseende i 30 dagar
- Möjlighet till utlåtanden och anmärkningar

Godkännandefas 01 – 02/2024

- Stadsfullmäktige godkänner planen
- Meddelande om godkännandet av planen
- Möjlighet till skriftliga besvär

Kontaktuppgifter

Hangö stad

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

Tfn. 040 1359 281

e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats

www.hanko.fi/sv

Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier © Hangö stad markanvändningsavdelning

Rapporten har gjorts av markanvändningsavdelningen, Hangö stad