



HANGON KAUPUNKI  
ASEMATORIN SEKÄ  
VANHAN PALOASEMAN JA  
SEN LÄHIYMPÄRISTÖN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 506, kortteleita 526, 527 ja 528, osaa korttelista 529 sekä puisto-, tori-, rautatie- ja katualueita 5. kaupunginosassa

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.



Palvelu- ja liikerakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviherialue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Kaupunginosan raja.



Kaupunginosan numero.

5

Kadun nimi.

PALOK.KATU

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2500

Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2

Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



HANGÖ STAD  
DETALJPLANEÄNDRING FÖR  
STATIONSTORGET, DEN  
GAMLA BRANDSTATIONEN  
OCH DESS NÄRMILJÖ

Detaljplaneförändring gäller en del av kvarter 506, kvarteren 526, 527 och 528, en del av kvarter 529 samt park-, torg-, järnvägs- och gatuumråden i den 5:e stadsdelen

PLANBETECKNINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för service- och affärsbyggnader.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

Park.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Skyddsgrönområde.

Område för byggnader of anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtragrens.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Stadsdelsgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätten angiven i kvadratmeter våningsyta.

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantal på byggnader, byggnad eller del av del.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelua palvelevan katoksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jarrustaa ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista, mikäli toimenpide vaikuttaa rakennuksen julkisivuihin tai katon muotoon.



Byggnadsyta, där ett takföresett distributionsställe för bränsle får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Rad av träd som ska bevaras / planteras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse.

Parkeringsplats

Del av gräns mot gatuumråde, där det inte får arrangeras fordonsanslutning.

Byggnad som ska skyddas. Historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbildens viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbildens viktiga karaktär bevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör museimyndighetens uttåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavutus Stadsplanebeteckning	Päälylyys Datum	31.1.2019	Diariinro Diariinr
Kaupunginosa 5	Kortteli 506 (osa), 526-528, 529 (osa)	Tontti	Mittakaava Skaala 1:1000
Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavamuutos, LUONNOS, vaihtoehto 2 joka koskee osaa korttelista 506, kortteleita 526, 527 ja 528, osaa korttelista 529 sekä puisto-, tori-, rautatie- ja katualueita 5 kaupunginosassa			
Detaljplaneändring för Stationstorget, den gamla brandstationen och dess närmiljö, UTKAST, alternativ 2 som berör en del av kvarter 506, kvarteren 526, 527 och 528, en del av kvarter 529 samt park-, torg-, järnvägs- och gatuumråden i den 5:e stadsdelen			
Hangossa Hangö den	Kaupunginodettiin Stadsgeodot	Voimaantulo Ikraftträdande	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Käynnälaitaja Den som ulotteetä plänen	Mikko Siitonen, arkitehti SAKA PYS 463, Ramboll Finland Oy	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkäänd i stadsfullmäktige	
Suorittajetija Planerare	Tero Koveri, suunnittelija FM, Ramboll Finland Oy	Ehdotus nähtävillä I/MRL 65 §, MIRA 27 § Förslag framlagt MBL 65 §, MBF 27 §	
Kaavoluokan pohjalta täytävä kaavoitusasetuksen vaatimukset. Bekräftar fylje de förtäggar som tilläse av förtägningen om planläggningens planering.			
Hangossa Hangö den	Kaupunginodettiin Stadsgeodot	Tästä asemakaavakartasta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplaneändringens överensstämmer med beslutet av den	telemän päätöksen mukainen, som förtärs av stadsfullmäktige i Hangö stad.
Hangossa Hangö den	Kaupunginohjaja Stadsdirektör		