

Hangö stad, detaljplanändring för Stationstorget och den gamla brandstationen och dess närmiljö

SAMMANDRAG ÖVER RESPONS

Sammandrag över responsens huvudpunkter samt respons med anledning av planförslaget som fanns till påseende under tiden 28.5.-8.7.2020

Sammanfattning av sakinnehållet	Respons	Inverkan på planen
UTLÅTANDEN		
<p>1. Nylands närings-, trafik och miljöcentral 9.7.2020</p> <p>Planförslaget följer generalplanen för stamstaden Hangö.</p> <p>1. Det har getts tillräckliga planbestämmelser angående vibrationer och stombuller.</p> <p>2. Bulleromständigheterna bör utredas och vid behov ges planbestämmelse angående byggnadernas fasadmateriels ljudisolering varigenom man försäkras sig om att nivån 45 dB LAmax inte överskrider i bostadsutrymmena, liksom inte heller dagtidens 35 dB eller nattidens 30 dB genomsnittsljudnivåer (LAeq).</p> <p>3 Riktgivande byggytor för ekonomibyggnader har anvisats på tomt 7 i kvarter 527 för att skydda gårdsområdet från järnvägens buller och tomt 4 i kvarter 527 för att skydda gårdsområdet från Esplanadens buller. Ifall planen inte förpliktar byggandet av ekonomibyggnader kan man inte försäkra sig om uppnåendet av tillräckliga bulleromständigheter på gårdsområdena. Det vore skäl att utreda bulleromständigheterna och att vid behov för gårdsområdena ge en allmän bestämmelse genom vilken det fastställs att bullernivåns riktvärden enligt VNp 993/1992 bör uppnås på gårds- och vistelseområdena. Samma riktvärde på 55 dB gäller även balkonger.</p> <p>4. NTM-centralen föreslår att planbestämmelsen angående förorenad mark ändras till formen: "Skicket på kvartersområdets jordmån bör utredas och förorenad mark</p>	<p>1. Antecknas för kännedom</p> <p>2.-3. En bullerutredning uppgörs för området och planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.</p> <p>4. Planbestämmelsen gällande förorenad mark ändras på förslaget vis i utlåtandet.</p>	<p>Planbestämmelserna justeras utifrån den bullerutredning som ska göras upp.</p> <p>pima-1-planbestämmelsen ändras att lyda enligt följande: "Kvartersområdets jordmåns tillstånd bör utredas och förorenad jordmån vid behov rengöras senast under byggnadsarbetena".</p>

<p>bör vid behov renas senast under byggnadsarbetena”.</p> <p>5. På ET-1-området finns med säkerhet delvis ett objekt i datasystemet för markens tillstånd (objekt 20002977) och eventuellt delvis ett annat objekt (objekt 10000793). Objektet 20002977 är ett renat oljeskadeområde. NTM-centralen anser det inte nödvändigt att för objektet anvisa en pima-1-beteckning.</p> <p>6. Objektet 10000793 gäller bangårdsverksamheten på fastigheten 78-971-1-6. Utifrån kartgranskningen verkar det som att det är möjligt att verksamhet som förorenar jordmånen inte har idkats på ET-1-området. Det är skäl att till denna del på nytt kontrollera behövligheten av ET-1-områdets pima-1 beteckning och vid behov lämna bort beteckningen.</p> <p>7. Planområdets värdefulla byggnader har identifierats och har getts sakenliga skyddsbestämmelser.</p>	<p><i>5.-6. Pima1-beteckningen lämnas på ET-1-området eftersom jordmånens skick inte med säkerhet är känt.</i></p> <p><i>7. Antecknas för kännedom.</i></p>	
<p>2. Nylands förbund 25.6.2020</p> <p>Nylands förbund har inget att anmärka angående detaljplanens ändringsförslag.</p>	<p><i>1. Antecknas för kännedom.</i></p>	
<p>3. Västra-Nylands museum 2.7.2020</p> <p>1. Planens beredning har för det invid järnvägsstationen placerade KL-kvarterets del fortsatt utifrån Ve2 varvid parkområdet runt den nationellt värdefullt markerade stationsbyggnaden minskar. Då därtill på den andra sidan av stationsbyggnaden i kvarter 527 har anvisats i Hangös skala högt, femplansbyggande, hotar stationsbyggnaden komma i kläm mellan det nya byggandet. Museet anser att den föreslagna lösningen är beklaglig.</p> <p>2. Nybyggandet borde föras längre från stationsbyggnaden och parken runt stationen bevaras som mera omfattande än vad som föreslås i planförslaget. Det är viktigt att bevara parkområdet norr om stationen men därtill borde på den östra och västra sidan av stationsbyggnaden anvisas</p>	<p><i>1.-2. I samband med uppgörandet av planändringen har även områdets i museets utlåtande konstaterade betydande värden beaktats. I planläggningen sammanjämkas olika och ofta motstridiga målsättningar och vid uppgörandet av planändringen har de i planen framlagda lösningarnas lämplighet för området utvärderats ur olika synvinklar. Det finns att utveckla i stationsbyggnadens omgivning såväl ur funktionalitetens, stadsbildens som stadsmiljöns trivsamt synvinkel. Genom planlösningen utvecklas – såsom generalplanen anvisar - området till en mera stadsartad miljö, utökas områdets livlighet samt möjliggörs utvecklandet av den nationellt värdefulla stationen och dess omgivning till en funktionerande</i></p>	

parkområde eller ett planterat delområde av samma utsträckning som det nuvarande stationsområdet eller såsom det föreslagits i Ve1.

3. I illustrationen ses något mera planterade områden men beteckningarna saknas från plankartan och åtminstone till dessa delar borde beteckningarna tilläggas. Kring stationsbyggnaden hör traditionellt en stationspark och dess bevarande bör stödas även genom planbeteckningar och bestämmelser.

4. Den stora marketbyggnaden och placeringen av en omfattande parkeringsplats på en i landskapet mycket synlig plats i hörnet av Esplanaden och Halmstadsgatan borde noggrant övervägas. Museet i fråga sätter om lösningen lämpar sig för området eller om det skulle finnas lämpligare alternativ för utvecklingen av områdets landskap.

5. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid planeringen och utseendet på KL-området och dess kommande byggnader. Ifall avsikten är att föra projektet vidare på det sätt som föreslås i planförslaget bör områdets värden styra KL-områdets byggsätt tydligare. Det omgivande skyddade byggnadsbeståndets stil och drag bör beaktas så att kvarterets kommande nybyggande säkrare lämpar sig på

och behaglig stadsmiljö. Det bästa skyddet är att få byggnaden i användning. Genom planlösningen säkras bevarandet av stationsbyggnadens betydande värden genom att i planen anvisa starka skyddsbestämmelser. I planens allmänna bestämmelser har därtill anvisats noggranna bestämmelser för nybyggande när det gäller att beakta den värdefulla kulturmiljön i i byggandet. Det finns inte till denna del behövt att ändra planlösningen.

3. I illustrationen åskådliggörs ett möjligt sätt att förverkliga planterade och övriga grönområden på ett sätt som planlösningen gör möjlig. Till planen läggs en allmän bestämmelse enligt vilken parkeringsplatserna bör avgränsas och struktureras med planteringar.

4. Planändringsprocessens ändamålsenlighet har avgjorts när stadsstyrelsen beslutade godkänna planeringsreserveringen den 27.3.2017 § 86. Det är förenligt med planändringens målsättningar att placera en dagligvaruhandel i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan. För placeringen av dagligvaruhandeln undersöktes i början av planarbetet flera alternativ: Alternativet längs Halmstadsgatan konstaterades ur verksamhetens samt stadsbildens synvinkel som det mest funktionella. Alternativet bevarar en fri sikt från Esplanaden till stationsbyggnaden.

5. Det förutsätts i de allmänna planbestämmelserna att nybyggandet bör beakta områdets koppling till den omgivande historiskt och ur stadsbildens synvinkel värdefulla bebyggda kulturmiljön såväl i fråga om placeringen av nybyggnation, dimensioner, takformer som ytmaterial. Genom planbestämmelserna ges ramar för noggrannare planering, men det önskas

Till planen läggs en allmän bestämmelse enligt vilken parkeringsområdena bör avgränsas och struktureras med planteringar.

<p>området och tillför stadsbilden och stationsområdets historiska miljö ett värdefullt och kompletterande tillskott.</p> <p>6. Tilläggsbyggandet som anvisats i kvarter 527 betraktas som för högt. De landskapsmässiga effekterna har inte undersökts i tillräcklig utsträckning.</p> <p>7. Skyddsbestämmelserna och -bestämmelserna angående byggnader är goda och sakenliga.</p> <p>8. De skyddade byggnadernas våningstal och byggytor bör anvisas på plankartan i enlighet med nuläget.</p> <p>9. Det vore skäl att för Centralskolans sandplans del till planen lägga en särskild bestämmelse att området bevaras som en öppen plan.</p> <p>10. För LPA- och p-områdenas del bör det fastställas att områdena bör avgränsas och indelas genom planteringar.</p> <p>11. Det finns inget att anmärka angående det arkeologiska kulturarvet.</p>	<p><i>också lämnas utrymme för utförandeplanering för finnandet bästa möjliga lösning.</i></p> <p><i>6. Kvarterets 527 lämplighet för ett centrumaktigt och effektivare byggande har utvärderats redan i samband med den för området uppgjorda generalplanen emedan området i generalplanen utgör ett område för centrumfunktioner och planbestämmelsen möjliggör placering av för centrum lämpat boende. I samband med planarbetet har därtill uppgjorts en utredning över stadsbilden där lämpligheten i ett femvåningsbyggande på området granskats.</i></p> <p><i>7.-8. Antecknas för kännedom. De skyddade byggnadernas våningstal och byggytor justeras.</i></p> <p><i>9. Det kan vara nödvändigt att på VU-3-området uppföra byggnader som betjänar områdets användningsändamål. Det är således inte skäl att precisera planbestämmelsen till denna del.</i></p> <p><i>10. Planbestämmelserna kompletteras så att det förutsätts att parkeringsplatserna bör avgränsas och gestaltas genom planteringar.</i></p> <p><i>11. Antecknas för kännedom.</i></p>	<p><i>De skyddade byggnadernas våningstal och byggytor justeras.</i></p> <p><i>Planbestämmelserna kompletteras så att det förutsätts att parkeringsplatserna avgränsas och struktureras med planteringar.</i></p>
<p>4. Trafikledsverket 15.6.2020</p> <p><u>Järnvägstrafikens buller, stombuller och vibrationer</u></p> <p>1. En vibrationsutredning har gjorts i samband med planarbetet och i planförslaget har utifrån utredningen intagits behövliga planbestämmelser för förebyggandet av vibrationsskador.</p>	<p><i>1. Antecknas för kännedom.</i></p>	

<p>2. Utöver de vibrationer järnvägen förorsakar bör i samband med detaljplanen på motsvarande vis utredas järnvägstrafikens bullerskador samt i detaljplanen inta behövliga planbestämmelser för att bekämpa bullerskador.</p> <p><u>Anslutningsparkeringen vid Hangö station</u></p> <p>3. I planen bör tryggas tillräckliga utrymmesreservationer för cyklars och bilar anslutningsparkering. Det är behövligt att i planbeskrivningen noggrannare beskriva de för stationsområdet planerade anslutningsparkeringsarrangemangen för bilar och cyklar.</p> <p>4. 23 bilplatser är en tillräcklig minimimängd för fordonens anslutningsparkering men målsättningen borde vara cirka 30 - 40 bilplatser på stationsområdet.</p> <p>5. Det vore klarare att markera de områden som reserveras för anslutningsparkering som allmänt parkeringsområde.</p> <p>6. Bevarandet av en tillräcklig mängd cykelplatser bör säkerställas i planen samt strävas efter att utöka mängden ramlåsta platser. Det är skäl att vid stationen för cyklar reservera cirka 40 anslutningsparkeringsplatser av hög kvalitet och i planematerialet bör platsernas placering utvisas liksom områdesreservationer. Platserna bör placeras så att förbindelserna till stationen från cykelförbindelserna samt från cykelparkeringen till stationsperrongen är smidiga.</p>	<p>2. För området uppgörs en bullerutredning. Planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.</p> <p>3.-6. Anslutningsparkeringsreserveringar och – arrangemang preciseras i den noggrannare planering. Det bör verkställas tillräckligt med cykelparkeringsplatser på området och i de allmänna planbestämmelserna har även förutsatts att cykelparkeringsplatser bör genomföras i den mängd användningsändamålet förutsätter utifrån den utredning som framläggs i byggnadslovsansökan. Till illustrationen läggs - där det är möjligt att genomföra - på Stationskvären samt inne i kvarteret anslutningsparkeringsplatser såväl för bilar som för cyklar. Det är möjligt att förverkliga anslutningsparkeringsplatser på gatuområde, det är således inte behövligt att till denna del ändra planlösningen.</p>	<p>Planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda bullerutredningen.</p> <p>Till illustrationen läggs anslutningsparkeringsplatser såväl för bilar som för cyklar.</p>
<p>5. Caruna Oy 7.7.2020</p> <p><u>1. Inverkan på eldistributionen</u></p> <p>För området behövs eventuellt en ny parktransformator. Kabeldragningen genomförs i samband med byggandet av övrig kommunalteknik.</p> <p><u>2 Transformator- och ledningsreservationer</u></p> <p>Den transformatorreservasjon vi föreslog i utkastskedet har</p>	<p>1. Antecknas för kännedom.</p> <p>2. Antecknas för kännedom.</p>	

<p>markerats i planen.</p> <p>3. Fördelningen av flyttningskostnaderna</p> <p>Eventuellt behövliga lednings- och transformatorflyttningar genomförs av Caruna och för flyttningskostnaderna svarar beställaren. Flyttningen av ledningarna förutsätter att för dem ordnas en ny bestående placering.</p>	<p>3. <i>Antecknas för kännedom.</i></p>	
<p>6. Karis Telefon 13.5.2020</p> <p>Skulle gärna se att den nya servicevägen skulle utmärkas så att man ser var den börjar. Detta för att säkerställa att vi har fri passage till servicevägen.</p>	<p><i>Det är inte behövt att särskilt anvisa en serviceväg på gatuområde.</i></p>	
<p>7. Hangö Vatten 16.6.2020</p> <p>1. På fastighetens 78-5-529-1 utvidgningsområde i kvarter 545 löper stora uppsamlingsavlopp såväl för avloppsvatten som för dagvatten vilka vore skäl att markera som område reserverat för ledningarna eller ett servitutsområde.</p> <p>2. Det finns för fastigheten 78-408-8-8 för tillfället ingen beredskap för vattenledningsanslutning eller dagvattenanslutning och i praktiken bör utförandet ske via förut nämnda lednings/servitutsområde. Byggandet förutsätter grävarbete på EV-1-område vars planbestämmelser inte borde få hindra byggandet av kommunalteknik.</p> <p>3. För kvarterets 526 del blir de befintliga vatten-, avloppsvatten- och dagvattenrören under byggytan. De bör således flyttas eller kapas på byggarens bekostnad.</p> <p>4. För kvarterens 526 och 544 del bör allmän planering utföras för att hitta en vattenförsörjnings- och dagvattenlösning samt för att granska möjligheten att genomföra detaljplanen.</p>	<p>1. <i>Områdena reserverade för den nuvarande vattenförsörjningen i kvarter 529 läggs till plankartan.</i></p> <p>2. <i>EV-1-områdesreserveringen med planbestämmelser hindrar inte byggande av kommunalteknik på området.</i></p> <p>3. <i>Planbeskrivningen kompletteras med ett nämmande om behovet att flytta ledningarna.</i></p> <p>4. <i>I samband med uppgörandet av planen finns inget separat behov för en allmän planering. Planbestämmelsen i anslutning till hanteringen av dagvatten formuleras så att det i samband med byggnadslovet förutsätts framläggande av en tomtspecifik hanteringsplan för dagvatten.</i></p>	<p><i>Till plankartan läggs i kvarter 529, på platsen för vattenförsörjningens nuvarande ledningar, område reserverade för ledningen.</i></p> <p><i>Planbeskrivningen kompletteras med ett nämmande om behovet att flytta ledningar.</i></p> <p><i>Planbestämmelsen i anslutning till behandlingen av dagvatten ändras till formen: ” På området bör en tillräcklig fördröjning av dagvatten ordnas förrän de leds till det allmänna dagvattensystemet. I samband med bygglov skall det presenteras en tomtspecifik plan för dagvattenhantering. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens</i></p>

<p>5. Det förblir oklart huruvida Långgatan i fortsättningen vid underfarten till sin bredd lämpar sig för byggande av vattenförsörjningskanaler och trafik. Fördröjningssystemet för dagvatten som används för järnvägsstationen blir på gatuområde.</p>	<p>5. Långgatan är vid underfarten till sin dimensionering tillräckligt bred med tanke på vattenförsörjningen och trafiken.</p>	<p><i>behöriga myndighet.</i></p>
<p>8. Byggnadstillsynen 2.7.2020</p> <p>1. I detaljplanen bör anvisas infart och väg till fastigheterna 78-5-527-6 (Gamla Uncan), 78-5-5-207 (Karis Telefon) och 78-5-4-206 (Kadermogatan 2) som är i enlighet med krav för väg till fastighet</p> <p>2. höjd för staket och häck begränsats till 1,2 meter. Staketets höjd är bra som max 1,2 meter men normalt i Hangö har för häck rekommenderats en höjd på max 1,8 meter på ställen där det inte av trafiksäkerhetsskäl bör vara lägre häck.</p> <p>3. trappan från den nya underfarten mot järnvägsstationen har inte beaktats och den framgår inte på kartan.</p> <p>4. det svenska språket bör ses över och korrigeras.</p>	<p><i>Nödvändiga körförbindelser läggs till i planen. Till Telefonens ET-1 -kvartersområde kommer man från Stationsskvärens sida och till Kadermogatan 2 fastigheten från Kadermogatans sida, för dessa är det inte nödvändigt att anvisa infarter skilt.</i></p> <p><i>2. Brädstaketets maximala höjd begränsas fortsättningsvis till 1,2 meter. Häckens maximihöjd begränsas till 1,5 m eftersom planområdet befinner sig på en central plats och man inte vill att miljön blir för sluten.</i></p> <p><i>3. Trapporna placeras sig på gatuområde och det finns inte ett behov att för dem anvisa en separat planbeteckning och –bestämmelse. Grundkartan uppdateras.</i></p> <p><i>4. De svenskspråkiga texterna i planens allmänna bestämmelser korrigeras på föreslaget vis.</i></p>	<p><i>I kvarter 527 läggs till tomt 7 en körförbindelse från Stationsskvären till tomt 6.</i></p> <p><i>Planbestämmelserna kompletteras så att på området kan byggas ett högst 1,2 meter högt staket av bräder och en 1,5 meter hög häck.</i></p> <p><i>Planens grundkarta uppdateras.</i></p> <p><i>De svenskspråkiga texterna i planens allmänna bestämmelser korrigeras enligt förslag.</i></p>
<p>9. Grundtrygghetsnämnden 11.6.2020</p> <p>1. Inget att anmärka angående planförslaget men uppmärksamhet bör fästas vid äldre människors och funktionsnedsattas möjlighet att röra sig tryggt och hindersfritt.</p>	<p><i>Antecknas för kännedom.</i></p>	

<p>10. Bildningsnämnden 4.6.2020</p> <ol style="list-style-type: none">1. Trafiken längs Långgatan gör att trafikmängden via Brandkärsgratan minskar, vilket ur skolornas perspektiv och trafiksäkerheten kan anses positivt2. Allaktivitetsutrymna är borttagna, vilket anses som positivt3. området mot Backgränd borde snyggas upp från träd/växtlighet och förses med ett nytt stängsel. Problemen omnämns i utkastet, vilket ses som positivt4. en trafikrondell i korsningen av Halmstadsgatan och Esplanaden ökar tryggheten i trafiken och för eleverna5. parkeringsområdet i samband med spelplanet/skridskobanan finns planerat i den nya planen, vilket ses som positivt	<p><i>Antecknas för kännedom.</i></p>	
<p>11. Ungdomsrådet 11.5.2020</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ungdomsrådet är allmänt nöjt med lösningarna. Särskilt trafikrondellen får beröm; den ökar säkerheten i Halmstadsgatans och Esplanadens korsning. Det bevarade grönområdet är också en god sak.	<p><i>Antecknas för kännedom.</i></p>	
<p>12. Sydspetsens miljöhälsa 23.6.2020</p> <ol style="list-style-type: none">1. Fordons- och tågtrafiken förorsakar buller och vibrationer, vilket har beaktats i förslaget till detaljplan och ska beaktas vid förverkligandet av planen för att förebygga sanitära olägenheter.2. en rondell i korsningen av Esplanaden och Halmstadsgatan rekommenderas för att få trafiken att löpa smidigt och eventuellt minska på trafikbuller och avgaser och också med tanke på trafiksäkerheten.3. I området finns mycket verksamhet för barn och unga, vilket gör det viktigt att förebygga olägenheter i form av	<p><i>Antecknas för kännedom.</i></p>	

<p>buller, damm, avgaser och partiklar.</p> <p>4. Viktiga saker med tanke på områdets karaktär är trafiksäkerheten och bra lättrafikleder.</p>		
<p>13. Miljövårdschefen 7.7.2020</p> <p>1. Det vore viktigt att komplettera skyddsgrönombeteckningens bestämmelse med beteckningens målsättningar.</p> <p>2. På affärsbyggnadernas kvartersområde utfördes under år 2019 istandsättning av förorenad jordmån. På området kvarstår förorenad jordmån vars omfattning inte är känd. Det är möjligt att den förorenade marken sträcker sig även utanför KL-området vilket bör beaktas i planläggningsarbetet.</p>	<p>1. Skyddsgrönområdet som placeras längs med banan, vill man förverkliga likt en park, men då det placeras vid bullerområdet är beteckningen istället för park (VP) skyddsgrönområde (EV). I bestämmelsen är målsättningarna som angår området beskrivna med en indexbeteckning.</p> <p>2. Antecknas för kännedom. Det är inte i planbeteckningarna och –bestämmelserna behövt att beakta eventuell förorenad mark som placeras sig annanstans än på kvartersområde.</p>	
<p>14. Hangö miljöförening r.f. 9.7.2020</p> <p>1. Lösningen flyttar centrums tyngdpunkt till den norra sidan av järnvägen. En utredning bör göras över effekterna av förflyttningen av tyngdpunkten.</p>	<p>1. I den kommersiella servicenätutredning som uppgjordes under planarbetet bedömdes effekterna på Hangö stads kommersiella service när det gäller placeringen av den dagligvaruaffär detaljplanändringen möjliggör. I utredningen bedömdes även effekterna av att den kommersiella tyngdpunkten flyttas norr om järnvägen. I utredningen har effekterna bedömts så att den motsvarar det markanvändnings- och bygglagenliga utredningsbehovet på detaljplanenivå. Således är det inte nödvändigt att göra en annan utredning av effekterna av flyttningen av tyngdpunkten. Den nya affären placeras sig på ett område som i Hangö stamstads generalplan anvisas för centrumfunktioner och förstärker Hangös centrums dragkraft som plats</p>	

<p>2. Det föreslås trafikljus i hörnet mellan Esplanaden och Halmstadsgatan för fotgängarnas, och särskilt skolelevernas säkerhet. Om en trafikrondell planeras bör den göras säker också för skolelever.</p> <p>3. Om rondellalternativet fungerar lika dåligt som den nuvarande lösningen borde rondellens fördel ur trafiksäkerhetens perspektiv utvisas i en utredning.</p> <p>4. En ny bullerutredning borde utföras för planen eller så borde i planen markeras behövliga ljudisoleringskrav. I bullerutredningen bör det beaktas att järnvägstrafiken ökar om banan elektrifieras.</p> <p>5 Långgatan borde planeras så att stationsparken mellan järnvägen och den nuvarande Långgatan inte avlägsnas.</p> <p>6. Om det är möjligt borde körförbindelsen till våningshuset i kvarter 545 arrangeras från den östra sidan, från Fredsgatan.</p> <p>7. På kartan syns inte kvarter 529. I redogörelsen nämns den som en del av planändringsområdet. Det kunde i redogörelsen ha nämnts att ett helt nytt kvarter 545 planeras.</p>	<p><i>för handel i enlighet med markanvändnings- och bygglagens målsättningar.</i></p> <p><i>2.-3. I den granskning av trafikens funktionalitet som uppgjordes under planarbetet (Ramboll 2018) jämfördes de nuvarande trafikarrangemangen och en rondells funktionalitet och i utredningen konstaterades att en rondell ur trafiksäkerhetssynvinkel är bättre. Det är således utifrån utredningen motiverat att föreslå byggandet av en rondell i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan. Anslutningstypen avgörs först i samband med gatuplanen. Det bör i samband med planeringen och utförandet av en eventuell rondell säkerställas att rondellen är trygg också med tanke på skolelevernas trafik.</i></p> <p><i>4. En bullerutredning uppgörs för området. Planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.</i></p> <p><i>5. Genomförandet av planen förorsakar förändringar i den nuvarande stationsparkens miljö och nuvarande trädbestånd kan försvinna. Genom planlösningen säkerställs dock att det i stationens närhet även i fortsättningen kvarstår ett tillräckligt trädbestånd och/eller områden som planteras. Planeringen av Långgatans gatumiljö preciseras i samband med uppgörandet av gatuplanen. Stadens målsättning är att Långgatan genomförs som parkartad.</i></p> <p><i>6. Det är utmanande att i riktning från Fredsgatan förverkliga en körförbindelse till kvarterets 529 nya höghusområde. Därför har körförbindelsen anvisats från Kadmogatan längs lekparken.</i></p> <p><i>7. Området i planområdets sydöstra hörn utgör i den i kraft varande detaljplanen en del av kvarterets 529</i></p>	<p><i>En bullerutredning uppgörs för området. Planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.</i></p> <p><i>Kvartersnumret 545 korrigeras till nummer 529.</i></p>
--	---	---

	<p><i>område vilket nämnts i planbeskrivningen. Av ouppmärksamhet har en del av detta kvarter markerats som kvarter 545. Kvarternsnumret korrigeras.</i></p>	
<p>15. Kulturnämnden 26.5.2020</p> <p>1. Dessa tre konstruktioner (järnvägsstationen, Centralskolan och viadukten) påverkar gatubilden i hög grad, då det mellan järnvägsstationen och Centralskolan finns stora parker och plan. Österut är byggnadsbeståndet tätare. I området har det byggts höghus vid sidan av de gamla trähusen.</p> <p>2. Byggandet av en affär påverkar centrumfunktionerna söder om järnvägen. Det krävs en utredning om vad som istället finns söder om järnvägen för att upprätthålla ett levande centrum.</p> <p>3. Den nya affärsbyggnaden ska planeras så att den passar ihop med järnvägsstationen av riksintresse. Växtligheten ska passa ihop med tidsandan för järnvägsstationen.</p>	<p>1. <i>Antecknas för kännedom.</i></p> <p>2. <i>Antecknas för kännedom. Under planprocessen har man sammanställt en utredning av det kommersiella servicenätet.</i></p> <p>3. <i>I samband med uppgörandet av planändringen har områdets betydande värden beaktats. Det finns att utveckla i stationsbyggnadens omgivning såväl ur funktionalitetens, stadsbildens som stadsmiljöns trivsamt synvinkel. Genom planlösningen utvecklas – såsom generalplanen anvisar - området till en mera stadsartad miljö, utökas områdets livlighet samt möjliggörs utvecklandet av den nationellt värdefulla stationen och dess omgivning till en funktionerande och behaglig stadsmiljö. Det förutsätts i de allmänna planbestämmelserna att nybyggandet bör beakta områdets koppling till den omgivande historiskt och ur stadsbildens synvinkel värdefulla bebyggda kulturmiljön såväl i fråga om placeringen av nybyggnation, dimensioner, takformer som ytmaterial. På kvartersnivå ska uppmärksamhet fästas vid utformande av en stadsbildsmässig</i></p>	

<p>4. Enligt kulturnämnden kan inte en bränslestation vara inom synfält för järnvägsstationen.</p> <p>5. I planen har man väl tagit i beaktande de byggnader som ska skyddas.</p>	<p><i>högklassig, fungerande och trivsamt boendemiljö.</i></p> <p>4. <i>I planläggningen sammanjämkas olika och ofta motstridiga målsättningar och vid uppgörandet av planändringen har de i planen framlagda lösningarnas lämplighet för området utvärderats ur olika synvinklar.</i></p> <p>5. <i>Antecknas för kännedom.</i></p>	
ANMÄRKNINGAR		
<p>M1. Anmärkning</p> <p>1. Ingången som avsmalnats av underfarten vid Kadermogatan 1 försvårar svängandet och körningen till tomten från Kadermogatans port som man inte kan bredda. Vad föreslår Hangö stad till lösning för körning till tomten?</p> <p>2. Genomfart föreslås tillåtas även via Stationsskvären.</p> <p>3. Det föreslås att parkering möjliggörs på Kadermogatan på gatuområdet mellan underfarten och Esplanaden och att det nuvarande parkeringsförbudet avlägsnas.</p> <p>4. Det föreslås att det allmänna körförbudets och körning till tomterna tillåten-trafikmärket framför Gamla Unkan flyttas till hörnet mellan Esplanaden och Kadermogatan.</p> <p>5. En allmän parkering föreslås på LPA-området i hörnet av Kadermogatan och Esplanaden.</p> <p>6. Uppsättning av kameraövervakningsmärke på en synlig plats såväl vid underfarten som vid Kadermogatans början föreslås.</p> <p>7. Det önskas att staden rengör området framför den gamla</p>	<p><i>1.-2. En körförbindelse markeras från Stationsskvären. Samtidigt avlägsnas den för tomten i planbeskrivningen markerade riktgivande byggytan för en ekonomibyggnad. Enligt planens allmänna bestämmelse får ekonomibyggnader, vars våningsyta är högst 10 % av tomtens helhetsbyggrätt, placeras utanför byggytorna.</i></p> <p><i>2.-4., 6-7. Antecknas för kännedom. I samband med uppgörandet av detaljplanen tas det inte ställning till placeringen av trafikmärken eller gatans rengöringsbehov.</i></p> <p><i>5. LPA-området har inte separat anvisats för vissa kvarters användning och det är möjligt att nyttja området som allmän parkeringsplats.</i></p>	<p><i>En körförbindelse från Stationsskvären mellan ET-området och plantomt nr. 7 utmärks. Den riktgivande byggytan för en ekonomibyggnad avlägsnas från tomterna 6 och 7.</i></p>

<p>brandstationen från sand.</p> <p>8. Höjden på de planerade femplanshusen på tomten mellan Stationsskvären och Brandkårsgatan föreslås sänkas till två plan.</p>	<p><i>8. Kvarterets lämplighet för centrumaktigt och effektivare byggande har utvärderats redan i samband med den för området uppgjorda generalplanen. I generalplanen utgör området ett område för centrumfunktioner och planbestämmelsen möjliggör placering av för centrum lämpat boende på området. I samband med planarbetet har därtill uppgjorts en utredning över stadsbilden där lämpligheten i ett femvåningsbyggande på området granskats.</i></p>	
<p>M2. Anmärkning 1.7.2020</p> <p>Dimensioneringen av dagligvaruhandeln i det befintliga gatunätet verkar mycket stor. Skolans med sina utvidgningsdelar, bostäderna, butikernas kundströmmar och servicetrafiken bör fungera även efter planändringen.</p> <p>2. Det har inte fästs tillräcklig uppmärksamhet vid att områdets trafik efter ändringen bevaras som smidig och säker.</p>	<p><i>1.-2. Antecknas för kännedom. Under planarbetets gång har en granskning av trafikens funktionalitet uppgjorts (Ramboll 2018), där målsättningen var att säkerställa trafiknätets funktion efter planändringen. I utredningen bedömdes den planerade markanvändningens konsekvenser för trafiken som ringa. Utifrån de bedömningar som gjordes i utredningen uppstår under kvällstopptimmen tidvis köer som dock upplöses rätt fort och inga betydande fördröjningar uppstår i anslutningen. Enligt utredningen bedöms i gatunätet inte bildas betydande köer och fördröjningarna i alla anslutningar var utifrån granskningarna små. En rondell konstaterades ur trafiksäkerhetens perspektiv som ett bättre alternativ än det nuvarande alternativet i korsningen mellan Esplanaden och Halmstadsgatan och planen möjliggör förverkligandet av en rondell.</i></p>	
<p>M3. Anmärkning 8.7.2020</p> <p>1. Det är inte möjligt att från bron på ett förnuftigt sätt arrangera en "stig" för den lätta trafiken till affärens bakgård.</p>	<p><i>1. Planen möjliggör utförandet av erforderliga områden för servicetrafik samt förbindelser för den lätta trafiken i närheten av affären. Området för servicegården och delområdet reserverat för en allmän</i></p>	

2. Det är inte klokt att bygga en "stig" för den lätta trafiken som betjänar endast fastigheten 5-529-1 vid Fredsgatan 1. Lätt trafik från Stationsgatan är inte möjlig via Fredsgatan 1:s tomt.

3. Öster om stationstomten borde den gamla östra tomtgränsen bevaras för att trygga stationsområdets användning och utvecklingen av området.

4. Byggrätten på 2250 m² som markerats österut från stationsbyggnaden bör avlägsnas och området anslutas till järnvägsstationens tomt.

5. Den lilla byggrätten på 900 m² på den västra delen av tomt 5-529-1 bör avlägsnas eftersom den inte har gatuförbindelse och befinner sig för nära bangården.

gångväg har på kartan anvisats som riktgivande och en smidig gångvägsförbindelse från järnvägens övergångsbro till affärsbyggnaden, liksom servicetrafikens funktion, beaktas i den områdets noggrannare planering.

2. I planen anvisas inte den i planutkastfasen framlagda förbindelsen för lätt trafik från Fredsgatan till skyddsgrönområdet och längs järnvägen. På trafiknätbilden har dock anvisats den nuvarande lätttrafikförbindelsen längs järnvägen som kan användas även i fortsättningen.

3.-4. Genom planlösningen möjliggörs mångsidiga användningsändamål för stationsbyggnaden samt utvecklandet av stationsområdets miljö. Genom planlösningen möjliggörs därtill byggandet av tillräckliga parkeringsplatser. Det är möjligt att förverkliga anslutningsparkeringsplatser på gatuområdena i närheten av stationen. Noggrannare anslutningsparkeringsreservationer och –arrangemang preciseras i den noggrannare planeringen. Kvarterets 527 lämplighet för ett centrumaktigt och effektivare byggande har utvärderats redan i samband med den för området uppgjorda generalplanen, emedan området i generalplanen utgör ett område för centrumfunktioner och planbestämmelsen möjliggör placering av för centrum lämpat boende. Det är inte nödvändigt att ändra planlösningen till dessa delar.

5. En riktgivande körförbindelse från Kadermogatan genom parkområdet har i planen anvisats för den byggplats som ska anvisas i kvarter 529 och som i planen anvisats en byggrätt på 900 m². Tillräckliga planbestämmelser angående vibrationer och stombuller har getts i planen. Genom dem säkerställs

En bullerutredning uppgörs för området och planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.

<p>6. Då staden sålde den s.k. gamla brandstationens tomt med undantag för 800 m² längs Esplanaden beslutade fullmäktige att området reserveras för byggande. Det finns tillräckligt med utrymme på tomten för bedrivande av affärsverksamhet.</p> <p>7. Anslutningen från Esplanaden till Varubodens parkeringsplats förorsakar trafikrusningar.</p> <p>8. och 9. På Esplanaden bör markeras en förbindelse från trottoarerna norr – söder, såsom längre åt väster på Esplanaden.</p> <p>10. Uppsamlingsgatan kan inte gå 40 m i underfarten.</p>	<p><i>att järnvägstrafikens buller och vibrationer inte förorsakar skadliga effekter för boendet. Därtill förutsätts i de allmänna bestämmelserna att en kontrollplan för vibrationer och stombuller görs upp för fastigheten då byggnadslov ansöks. För området uppgörs därtill en bullerutredning och planbestämmelserna justeras utifrån den uppgjorda utredningen.</i></p> <p><i>6. På den södra sidan av området finns skyddade byggnader. Det finns ett behov att på planområdet anvisa ett nytt parkeringsområde som bedömts lämpa sig på den i planlösningen anvisade platsen. Det är ur stadsbildens synvinkel viktigt att hålla sikten i riktning mot de värdefulla byggnaderna fri.</i></p> <p><i>7. Enligt trafikutredningen bedöms anslutningen inte förorsaka trafikstockningar.</i></p> <p><i>8.-9. Till trafiknätbilden läggs de lätttrafikrutter/förbindelser som saknas.</i></p> <p><i>10. Kadmogatan har på trafiknätkartan anvisats som tomtgata.</i></p>	<p><i>De lätttrafikleder/förbindelser som saknas på trafiknätbilden läggs till.</i></p>
<p>M4. Muistutus 7.7.2020</p> <p>1. Vi bor på Esplanaden 98 och vill att vårt kvarter fortsättningsvis känns tryggt och lugnt för småbarnsfamiljer.</p> <p>2. Fastighet 900 planeras ha fyra våningar. Hur påverkar detta kvarterets karaktär? frågar vi oss.</p> <p>3. I planen går en väg vid huset 1875 (Esplanaden 98) fram till de nya husen. Det känns oroande.</p> <p>4. Vi är glada över att lekparken finns kvar i planen och</p>	<p><i>1.-5. Antecknas för kännedom. Den nya våningshustomten och den för tomten anvisade riktgivande körförbindelsen medför vid genomförandet i någon mån fordons- och övrig trafik till området vilket kan föranleda mindre buller och övriga olägenheter. Planlösningen som möjliggör ett nytt våningshus i kvarter 529 bedöms dock inte föranleda så mycket trafik att det skulle förorsaka särskilda</i></p>	

<p>hoppas att den förblir den lummiga oas som vi tycker så om.</p> <p>5. Just nu är kvarteret trivsamt just därför att här finns grönska och andrum.</p>	<p><i>skadliga effekter för närområdets invånare eller exempelvis lekparkens användare.</i></p>	
<p>M5. Muistutus 23.2.2021</p> <p>I planen borde man lämna möjligheten att bygga den andra byggnaden på tomtens 78-5-4-206 norra del i öst-västlig riktning på ett större område än det nu föreslagna. Tomten består av historiskt värdefullt gårdsområde, och att tillåta byggandet endast intill Kadmogatan skulle betyda försvinnandet av växtligheten och gårdsområdets försämring. Om byggnadsrätten, våningstalet och arealen i vindspanet som inräknas i våningsytan har man inget att anmärka.</p>	<p><i>Den i planen anvisade byggnadsytan är så bred, att det är möjligt att förverkliga byggrätten innanför dess gränser på flera alternativa sätt. Det anses inte nödvändigt att ändra på byggnadsytan.</i></p>	