

Hangö stad

HANGÖ GENERALPLAN FÖR STAMSTADEN

**GENMÄLEN TILL DE SVENSKSPRÅKIGA ÅSIKTERNA I
UTKASTSKEDET**

0104-10121

20.9.2010



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	RALF HOLMBERG	1
2	ÖSTERSJÖ PORT, NIKLAS ROSVALL	1
3	AXEL HOLMBERG	2
4	BERNT FÖRSTRÖM	2
5	KIM FRÖMAN, TOM FRÖMAN OCH RAGNHILD HVASS	3
6	BIRGITTA LUNDMARK	4
7	SEBASTIAN LINDSTRÖM	5
8	27 ALLEKIRJOITTANUTTA	5
9	PORT OF HANKO, HAMNNÄMNDENS SEKRETERARE MONIKA SILÉN	6

Hanna Tiira

20.9.2010

1 RALF HOLMBERG

Åsiktens huvudpunkt:

- 1.1 Med tanke på Hangöuddens begränsade utrymme och med tanke på att behovet av bilplaner knappast i framtiden kommer att vara lika stort som under de senaste åren förefaller det en aning överdimensionerat att reservera ett stort område mellan Riksvägen och Källvägen (TY) för ytterligare industri.
- 1.2 På EV-områdena utmed riksvägen och mellan bilplanerna finns bl.a. kartingbanan och motocrossbanan. De kan väl inte anses skydda omgivningen? Jag anser att ifall tanken är att de skall få finnas kvar på nuvarande platser bör de märkas ut så att de kan förväntas uppfylla de krav på bullernivåer och dylikt som hör till denna typ av aktiviteter.
- 1.3 Lindnäs-Långbodaområdet är betecknat med VL trots att där finns befintlig bosättning. En del tomter med året om boende samt några fritidsstugor kunde tillåtas på området med tanke på att det befinner sig inom industrins skyddsområde.
- 1.4 VL-området på Tulludden borde förses med stängsel.

Genmäle:

- 1.1 Utredds.
- 1.2 Område för Kartingbana anvisas.
- 1.3 Beteckningen VL för Lindnäs-Långbodaområdet kommer att bibehållas i generalplanen.

På Lindnäs-Långbodaområdet befinner sig 9 egnahemshus och villor. Området är beläget ca 500 m från Fermion Oy:s fabriksområde. Fermion Oy:s konsulteringszon är ca 1,5 km. Man vill bevara den naturliga skyddszonen runt fabriksområdet. Hangö stad har inget behov av att planlägga fabrikernas konsulteringszon.

- 1.4 Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.

2 ÖSTERSJÖ PORT, NIKLAS ROSVALL

Åsiktens huvudpunkt:

- 2.1 Märaskär bör inte planeras som rekreativområde, eftersom det som sådant inte är attraktivt. Hela holmen kunde i stället anvisas som utredningsområde. Då utesluts inte utvecklingen av vatten- och markområdena i framtiden.

Genmäle:

- 2.1 Märaskär kommer att betecknas som rekreativområde (VL) i generalplanen, eftersom området lämpar sig för rekreativbruk.

Hanna Tiira

20.9.2010

3 AXEL HOLMBERG

Åsiktens huvudpunkt:

- 3.1 Lindnäs-Långbodaområdet har fått beteckningen VL trots att där finns sommarbostäder och egnahemshus. Denna bebyggelse borde inkluderas i generalplanen.
- 3.2 Det är omotiverat att reservera ett tämligen stort område för servicebebyggelse på området som idag används för frisbeegolf och motion, eftersom området är mycket trevligt.

Genmäle:

- 3.1 Beteckningen VL för Lindnäs-Långbodaområdet kommer att bibehållas i generalplanen.

På Lindnäs-Långbodaområdet befinner sig 9 egnahemshus och villor. Området är beläget ca 500 m från Fermion Oy:s fabriksområde. Fermion Oy:s konsulteringszon är ca 1,5 km. Man vill bevara den naturliga skyddszonen runt fabriksområdet. Hangö stad har inget behov av att planlägga fabrikernas konsulteringszon.

- 3.2 Områdes reserveringen justeras.

4 BERNT FÖRSTRÖM

Åsiktens huvudpunkt:

- 4.1 I rapporten över invånarenkäten framgår det att Lill-Märsan och Märsan är områden som Hangöborna anser att är särskilt viktiga att bevara som gröns och rekreationsområden. Trots det har där planerats stora bostadsområden, nya vägar och industriområden. Detta strider mot invånarenkätens resultat. Områdena borde bevaras i sin nuvarande form.
- 4.2 Området söder om motellet är också i flitig användning av skidare, motionärer och personer som rastar sina hundar. I pressen har man kunnat läsa att de som använder sig av Hangös campingplats tycker att närliggande industri och bilplaner stör. Skogsområdet bör ej planeras för industri eller boende.
- 4.3 Det finns dåligt med motions- och skidspår i Hangö.

Genmäle:

- 4.1 Rekreativvärde är obestridligt. Områdesreserveringar justeras.
- 4.2 Utreds.
- 4.3 Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.

Hanna Tiira

20.9.2010

5 KIM FRÖMAN, TOM FRÖMAN OCH RAGNHILD HVASS

Åsiktens huvudpunkt:

- 5.1 I planeringen har man utgått från den situation som råder under några sommarveckoslut och härvid från vad som är turisternas och andra besökares behov. Detta är inte i sig fel, men om det strider mot hangöbornas intressen så skall naturligtvis de prioriteras. Felbedömningar har gjorts i synnerhet i regleringen av trafiken i och till stadskärnan.
- 5.2 Det är orättvist att utveckla gång- och cykelleder på bekostnad av de hangöbor som måste eller vill köra bil. Även biltrafiklederna borde utvecklas.
- 5.3 Gengatan borde inte stängas av för fordonstrafik mellan Nycandersgatan och Bangatan. För Gengatans del borde ingenting förändras.

Motiveringar för att inga förändringar sker på Gengatan:

- Det finns inget allmänt intresse som kräver att Gengatan stängs av för trafik. Under årtionden och även under de senaste åren har det aktuella gatuavsnittet och de berörda gatukorsningarna inte varit olycksdrabbade.
 - Tvärtom är Gengatan den naturliga, trygga, korta och snabba leden från centrum till stadens norra del. Via Gengatan löper även en betydande del av trafiken mellan de olika delarna av centrum (torgområdet-gågatan).
 - Det vore på många sätt oändamålsenligt att leda trafiken från centrum via "Maretsbacken", Winkelgatan och Boulevarden till viadukten och stadens norra del. Det skulle alltid innebära en längre körväg med högre kostnader och större utsläpp. Sommartid skulle det till och med kunna bli trångt på Boulevarden.
 - Det finns enbart affärslokaler på bottenvåningen vid Gengatan 10. P.g.a. ekonomiska realiteter är det möjligt att äga fastigheten endast om affärslokalerna är uthyrda. Affärslokaler vid en avstängd gata är inte attraktiva, eftersom kunderna saknas. En stängning av Gengatan skulle innebära genomgripande ekonomiska konsekvenser för oss.
 - Det är otänkbart att stänga Gengatan även av den orsaken att ingången till stora lagerutrymmen och fastighetens oljetank finns mitt i backen bakom en dubbelpart.
 - Det finns ingen orsak att ändra på nu gällande parkeringsbestämmelser.
- 5.4 Bangatan och resten av Gengatan borde inte göras enkelriktade.

Motiveringar för att Bangatan och resten av Gengatan inte görs enkelriktade:

- Såsom vi anförde ovan i punkt 5.1 – 5.3 och 5.6 så finns det inget verkligt behov att göra Bangatan och Gengatan enkelriktade för "Maretsbackens" del.
- För att staden skall få ett levande och attraktivt centrum ingår det däri som den viktigaste delfaktorn att där finns en fungerande, mångsidig och lönsam affärsverksamhet. Begränsningar, i synnerhet onödiga och överdimensionerade sådana, har en stark benägenhet att styra bort även kunder som de tappra köpmännen så väl behöver.

Hanna Tiira

20.9.2010

- P.g.a. portens och gårdsplanens höjdförhållanden är det nödvändigt vid vår port vid Bangatan 1 att man med stora fordon kan köra in på gården från båda riktningar och på samma sätt även ut från gården.

Genmäle:

- 5.1 Åsikten har antecknats. I planeringen har man framför allt strävat efter att beakta hangöbornas intressen. Se 5.2.
- 5.2 I trafikutredningen som utarbetades i samband med generalplaneringen har målsättningen varit att beakta och utveckla såväl leder för tung trafik, biltrafik som lätt trafik.
- 5.3 Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.
- 5.4 Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.

6 BIRGITTA LUNDMARK**Åsiktens huvudpunkt:**

- 6.1 Jag föreslår att trafiken till Västra Hamnen leds söder om järnvägen längs den flyttade och utbyggda Korsmansgatan.
- 6.2 Jag föreslår att trafiken till Yttre hamnen fortsättningsvis leds längs Esplanaden i stället för den föreslagna Långgatan (alternativ 3 i trafikutredningen), eftersom Långgatan också är en bostadsgata.
- 6.3 Alternativt kunde man bygga en väg norr om bosättningen enligt alternativ 1 i trafikutredningen. Beträffande Linjegatan blir det dock problematiskt.
- 6.4 Jussi Lundmarks park har fått beteckningen AP, men den borde bibehållas som park.
- 6.5 Det kan vara skäl att förnya planeringen av parken och eventuellt göra den tillgängligare för allmänheten genom att göra flera plattbelagda gångstigar och eventuellt flera sittplatser.

Genmäle:

- 6.1 Förslaget kommer att förverkligas.
- 6.2 Långgatan kvarstår som en alternativ rutt.
- 6.3 Alternativ 1 i trafikutredningen kommer inte att förverkligas.
- 6.4 Korrigeras med VP.
- 6.5 Åsikten har antecknats.

Hanna Tiira

20.9.2010

7 SEBASTIAN LINDSTRÖM

Åsikters huvudpunkt:

- 7.1 Den smala AP-remsan mellan Eldaregatan och Helos fabrik borde lämnas i naturtillstånd. Vem vill bo granne med Helos parkeringsplats?
- 7.2 Området mellan Helos fabrik och Lotsgatan kunde anvisas som AP-område. Lotsgatans västra ända skulle också ingå i AP-området.
- 7.3 Trafikleden Eldaregatan-Lotsgatan har anvisats som gång- och cykelled, men den bör vara anvisad som normal gata.
- 7.4 Etappen Kapellhamnsvägen-Skepparegatan-Notgränd som i dagens läge är en inofficiell gång- och cykelled har inte fått någon ny status. Den borde anvisas som gång- och cykelled med betoning på Skepparegatan-Notgränd för att i framtiden få dit t.ex. belysning.
- 7.5 Hamnholmens och Stora Tallholmens stugor borde få bli kvar. Att jaga bort folk rimmar illa med att staden behöver intäkter. Stugägarna borde få möjligheten att behålla och eventuellt utveckla sina stugor med långa arrendekontrakt eller inlösning.
- 7.6 Även Lindnäsområdet bör i mån av möjlighet behandlas på samma vis. Där är väl dock närheten till industrin ett problem?

Genmäle:

- 7.1 AP-området kommer att bibehållas i generalplanen. Gatulinjen kommer att granskas.
- 7.2 Områdena justeras.
- 7.3 Åsikten har antecknats. Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.
- 7.4 Åsikten har antecknats. Ärendet i fråga avgörs inte i generalplanen.
- 7.5 Hamnholmen betecknas som rekreativområde (VL). Stora Tallholmen granskas senare.
- 7.6 Beteckningen VL för Lindnäs-Långbodaområdet kommer att bibehållas i generalplanen.

På Lindnäs-Långbodaområdet befinner sig 9 egnahemshus och villor. Området är beläget ca 500 m från Fermion Oy:s fabriksområde. Fermion Oy:s konsulteringszon är ca 1,5 km. Man vill bevara den naturliga skyddszonen runt fabriksområdet. Hangö stad har inget behov av att planlägga fabrikernas konsulteringszon.

8 27 ALLEKIRJOITTANUTTA

Åsikters huvudpunkt:

Hanna Tiira

20.9.2010

- 8.1 Både Lill- och Stormärsan bör bevaras som hangöbornas rekreatiomsområde, varvid de planerade industri- och bostadsområdena samt vägarna bör lämnas bort i sin helhet. Resultaten i rapporten över invånarenkäten stöder denna ståndpunkt. Om man gör enkäter måste också deras resultat beaktas.
- 8.2 Nya industriområden bör placeras ytterom stamstaden.

Genmäle:

- 8.1 Rekreatiomsvärde är obestridligt. Områdesreserveringar justeras.
- 8.2 Åsikten har antecknats.

9 PORT OF HANKO, HAMNNÄMNDENS SEKRETERARE MONIKA SILÉN**Åsikterns huvudpunkt:**

- 9.1 På västra sidan om den gamla trålarhamnen på hamnområdet finns ett område som har provisoriska bryggor för småbåtar, vilket har betecknats som småbåtshamn (LV). Skogsdungen vid den gamla begravningsgården har betecknats som område för närrekreation (VL). I fall generalplanen godkänns med dessa områdesreserveringar kommer det att leda till att hamnens verksamhet förhindras avsevärt, eftersom man på områdena skulle bli tvungen att följa miljölovens bullernivå för närmiljön p.g.a. att de inte längre är hamnområden. Områdena borde betecknas som hamnområde (LS) som i den gamla generalplanen.
- 9.2 Mitt på hamnområdet har ett SK-område anvisats. Beteckningen borde tas bort, eftersom den kan begränsa hamnens utveckling.
- 9.3 Med tanke på hamnens affärsverksamhet är det livsviktigt att beakta hamnens utvidgningsmöjligheter på vågbrytarens södra sida. Alternativ 2 i generalplaneutkastet är bättre för hamntrafikens del.
- 9.4 Slutändan av Korsmansgatan (söder om Helkamahusets p-plats) borde även betecknas som hamnområde och inte som allmän väg och lätt trafikled som i framtiden eventuellt skulle befinna sig på hamnområdet.

Genmäle:

- 9.1 Områdesreserveringarna för småbåtshamn (LV) och närrekreation (VL) kommer att bibehållas i generalplanen. Inga ändringar.
- 9.2 SK-området har anvisats enligt landskapsplanen för Nyland där området har anvisats som område av kulturhistorisk betydelse. SK-området kommer att bibehållas i generalplanen.
- 9.3 Utvidgningsområde anvisas i generalplanen.
- 9.4 Avgörs i detaljplanen.