

# Toimenpidelupa

## **Lupahakemus ja liiteasiakirjat / piirustukset**

Lupahakemus tehdään esimerkiksi laajahkosta julkisivumuutoksesta, huoneiston tilojen jakamisesta tai yhdistämisestä, tulisijan ja savupiipun asentamisesta, vajan ja autokatoksen rakentamisesta ym. (Katso rakennusjärjestys).

### **1. Toimenpidelupahakemus**

- rakennusvalvonnan lomake kahtena kappaleena
- allekirjoittajana rakennuspaikan omistaja(t) tai haltija(t)
- muulla allekirjoittajalla tulee olla valtakirja edellämainitu(i)lta

### **2. Piirustukset (ns. pääpiirustukset)**

- Kolmena sarjana, seläkkein varustettuina ja sarjoittain yhteensidottuina.
- asemapiirustus, mittakaavassa 1:200 tai 1:500, jossa esitetään muun ohella rakennuksen päämitat ja etäisyydet rajoihin
  - mitoitettu pohjapiirustus mittakaavassa 1:100 tai 1:50
  - leikkauspiirustus 1:100 (1:50)
  - julkisivupiirustukset 1:100, joista käy ilmi mm. julkisivumateriaalit väreineen

### **3. Rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeus**

- oikeaksi todistettu jäljennös lainhuutotodistuksesta, vuokrasopimuksesta tai kauppakirjasta

### **4. Tilastolomakkeet**

- rakennuhankeilmoitus RH 1, jokaisesta rakennuksesta erikseen
- asuinhuoneistolomake RH 2, joka täytetään vain jos kyseessä on muutostyö jossa huoneluku muuttuu (vanhat huoneistotiedot esitetään poistona ja uudet lisäyksenä)

### **5. Rakennustyöstä vastaavan työnjohtajan ja kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston (KVV-) työnjohtajan hyväksyttäminen**

- hyväksyminen on haettava ennen kyseisen työn aloittamista

### **6. Naapurille tiedottaminen**

Toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

### **7. Töiden aloitus ja luvan lainvoimaisuus**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupapäätös on asianomaisille oikaisuvaatimuksen esittämiseen varatun 14 vuorokauden jälkeen lainvoimainen. Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.