



# HANGON KAUPUNKI

---

## HANGÖ STAD

### **Stranddetaljplan för Drottningstrand,**

som berör del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11 i Tvärminne by i Hangö stad.

### **Beskrivning av stranddetaljplanen, förslag 22.4.2022**

Anhängiggörande, behandling och PDB: MILJ 21.7.2021 §15

Planförslag: MILJ 12.5.2022

Godkänt:



## INNEHÅLL

<b>1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b> .....	<b>2</b>
1.1. IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	2
1.2. PLANOMRÅDETS LÄGE .....	2
1.3. PLANENS NAMN OCH SYFTE .....	2
1.4. FÖRTECKNING ÖVER BILAGORNA TILL PLANEN.....	3
<b>2. SAMMANDRAG</b> .....	<b>4</b>
<b>3. UTGÅNGSPUNKTER</b> .....	<b>4</b>
3.1. UTREDNING OM FÖRHÅLLANDENA I PLANERINGSOMRÅDET .....	4
3.1.1. <i>En allmän beskrivning av området</i> .....	4
3.1.2. <i>Utarbetade utredningar</i> .....	4
3.1.3. <i>Naturmiljön</i> .....	5
3.1.5. <i>Landskapet</i> .....	9
3.1.6. <i>Den bebyggda miljön</i> .....	11
3.1.7. <i>Kulturhistoria och fornlämningar</i> .....	15
3.1.8. <i>Grundvattenområden, vattendrag</i> .....	17
3.1.9. <i>Trafik, vattenförsörjning</i> .....	17
3.2. SKYDDSBESLUT.....	17
3.3. MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN .....	17
3.4. BASKARTA.....	18
3.5. PLANERINGSSITUATIONEN .....	18
3.5.1. <i>Riksomfattande mål för områdesanvändningen (RMO)</i> .....	18
3.5.2. <i>Landskapsplan</i> .....	18
3.5.3. <i>Generalplaner</i> .....	19
3.5.4. <i>Detaljplan/Stranddetaljplan</i> .....	20
3.5.5. <i>Byggnadsordning</i> .....	20
3.5.6. <i>Byggförbud</i> .....	21
<b>4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV STRANDETALJPLANEN</b> .....	<b>21</b>
4.5. BEHOVET AV PLANERING .....	21
4.6. PLANERINGSSTART OCH BESLUT.....	21
4.6.1. <i>Planeringsstart</i> .....	21
4.6.2. <i>Anhängiggörande</i> .....	21
4.7. DELTAGANDE OCH SAMARBETE .....	21
4.7.1. <i>Deltagande och förfarande för växelverkan</i> .....	21
4.7.2. <i>Myndighetssamarbete</i> .....	21
4.8. MÅLEN FÖR STRANDETALJPLANEN.....	22
<b>5. BESKRIVNING AV STRANDETALJPLANEN</b> .....	<b>22</b>
5.5. PLANENS STRUKTUR.....	22
5.6. DIMENSIONERING.....	22
5.7. UPPFYLLANDET AV PLANERINGSMÅLEN OCH MÅLEN FÖR MILJÖNS KVALITET.....	22
5.8. KVARTERSOMRÅDEN .....	23
5.8.1. <i>Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)</i> .....	23
5.8.2. <i>Jord- och skogsbruksområde (M)</i> .....	23
5.8.3. <i>Jord- och skogsbruksområde (M-1)</i> .....	24
5.8.4. <i>Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)</i> .....	24
5.9. TRAFIK .....	24
5.10. TEKNISK FÖRSÖRJNING OCH EL .....	24
5.11. PLANENS KONSEKVENSER .....	24
5.11.1. <i>Allmänna konsekvenser</i> .....	24
5.11.2. <i>Konsekvenser för natur, naturvärden, grundvatten och landskap</i> .....	25
5.11.3. <i>Konsekvenser för den byggda miljön</i> .....	25
5.11.4. <i>Konsekvenser för Natura 2000-områden</i> .....	26
5.11.5. <i>Sammandrag</i> .....	26
5.12. STÖRANDE FAKTORER I MILJÖN.....	26
5.13. PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.....	28
<b>6. GENOMFÖRANDET AV STRANDETALJPLANEN</b> .....	<b>28</b>
6.5. ANSVAR FÖR GENOMFÖRANDET .....	28

6.6.	TAJMNING AV GENOMFÖRANDET.....	29
6.7.	UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET .....	29
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER .....</b>	<b>29</b>

## 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

### 1.1. Identifikationsuppgifter

Identifikationsuppgifterna visas på pärmbladet.

### 1.2. Planområdets läge

Planeringsområdet är beläget nordösterut från Tvärminne by. Den nordligare delen av planeringsområdet finns längs Tvärminnevägen och den sydligare längs J. A. Palméns väg. Från planeringsområdena är avståndet till Hangö ca 17 km och till Ekenäs ca 27 km. Planeringsområdets läge visas på pärmbladet och på följande bilder (se Bild1 och Bild2).



Bild1: Planområdets läge med rött. Kartutdrag: Hangö stads karttjänst.

### 1.3. Planens namn och syfte

Stranddetaljplanen heter Stranddetaljplan för Drottningstrand. Syftet med stranddetaljplanen är att anvisa placeringen av byggplatser för fritidsbostäder med egen strand. Dimensionellt sett har fastigheten Drottningstrand två byggrätter med egen strand. I östra delen av stranden finns den nuvarande bastustugan och en ekonomibyggnad. Avsikten är att flytta en strandbyggrätt från fastigheten Nygård I (nedan *Nygård*) till Drottningstrand. Området på fastigheten Nygård anvisas i planen som M- och MY-områden. Planområdets gräns och närinfluensområde visas på följande bild.



Bild2: Planeringsområdet visas på kartutdraget med en ljusröd linje och närinfluensområdet med en blå streckad linje. Kartutdrag: LMV/Paikkatietoikkuna.fi.

#### 1.4. Förteckning över bilagorna till planen

Bilaga 1 till planbeskrivningen: Blankett för uppföljning av detaljplanen

Bilaga 2 till planbeskrivningen: Förminskning av plankartan och planbestämmelserna

Övriga materialbilagor och utredningar:

- LUONTOSELVITYS (NATURINVENTERING)  
Hangon kaupunki, Drottningstrand, Luontonselvitys. FL J. Hietaranta, Ekotoni KY 2007.
- VESIKASVILLISUUSSELVITYS (INVENTERING AV VATTENVEGETATIONEN)  
Tvärminnen kylän vesialueen vesikasvillisuuskarttoitus Natura 2000 alueella.  
A. Riihimäki 2009.
- MUINAISJÄÄNNÖSINVENTOINTI (INVENTERING AV FORNLÄMNINGAR)  
Hanko Tvärminne ranta-asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi.  
V. Laakso, J. Stenberg, Mikroliitti Oy 2014.
- LUONTOSELVITYS (NATURINVENTERING)  
Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys.  
L. Erävuori, J. Kiiski, Sitowise 2021.
- MITOITUSSELVITYS (UTREDNING OM DIMENSIONERINGEN)  
Rakennusoikeuksien mitoitusselvitys tiloilla Drottningstrand 78-401-3-27 ja Nygård I 78-401-3-11. DI S. Lamppu, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY 2021.

## 2. SAMMANDRAG

Utarbetandet av stranddetaljplanen baserar sig på det planmässiga genomförandet och ibruktageandet av de områden för fritidsboende (RA<sup>2</sup>) som anvisats i Hangö stads generalplan genom mer detaljerad (strand)detaljplanering. Genom stranddetaljplanen fastställs fördelningen av den befintliga byggrätten för fritidsbostäder med beaktande av natur- och andra skyddsvärden samt skjutbullret från Syndalen.

Planläggningen har startat på markägarnas initiativ. Planen berör del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11 i Tvärminne by i Hangö stad. Fastigheterna är privatägda. Planområdets totala areal är 11,0454 ha. På fastigheten Drottningstrand finns det en strandbastu och en ekonomibyggnad i östra delen av strandområdet. I strandens västra ända finns en liten gammal ekonomibyggnad. Från fastigheten Nygård I flyttas en dimensionsenlig strandbyggrätt till Drottningstrand.

I stranddetaljplanen har två RA-kvarter anvisats på fastigheten Drottningstrand med sammanlagt tre (3) byggplatser för fritidshus. På varje byggplats för anvisas högst 150 vy-m<sup>2</sup> byggrätt för fritidsboende samt 70 vy-m<sup>2</sup> ekonomibyggnader, i vilket ingår en bastu på högst 25 vy-m<sup>2</sup>. Den nuvarande bastubyggnaden finns i den östligaste delen av strandområdet. De övriga byggplatserna är obebyggda. För övrigt anvisas M-, M-1- och MY-områden. I M-1-området får man placera en högst 50 vy-m<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad som behövs för skötseln av området (området används som fårbeta).

De värdefulla naturområdena och viktiga livsmiljöerna enligt naturinventeringen har anvisats med beteckningen luo och/eller som jord- och skogsbruksområden med miljövärden (MY). Tilläggsbeteckningen luo förutsätter att naturvärdena bevaras i dessa områden. Luo-beteckningar har anvisats även i M-, M-1-områdena samt på stränderna vid båda tomterna i det västligare RA-kvarteret.

## 3. UTGÅNGSPUNKTER

### 3.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

#### 3.1.1. En allmän beskrivning av området

Fastigheten Nygård omfattar 4,687 ha, varav 1,3048 ha ingår i planen. Fastigheten Drottningstrand omfattar 9,8998 ha, varav 9,7406 ha ingår i planen. Planområdets totala areal är 11,0454 ha. Inga vattenområden ingår i planen. Enligt mätninganvisningen i uppföljningsblanketten för detaljplanen är strandlinjens längd 0,45 km (446 m). En närmare beskrivning av området ges i följande stycken.

#### 3.1.2 Utarbetade utredningar

Flera utredningar har sammanställts över området. De viktigaste utredningarna för Drottningstrands planprojekt tas upp i listan nedan.

##### A. VESIKASVILLISUUSSELVITYS (INVENTERING AV VATTENVEGETATIONEN)

Tvärminnen kylän vesialueen vesikasvillisuuskartoitus Natura 2000 alueella. A. Riihimäki 22.10.2009.

##### B. LUONTOSELVITYS (NATURINVENTERING)

Hangon kaupunki, Drottningstrand, Luontoselvitys. FL J. Hietaranta, Ekotoni KY 2007.

C. MUINAISJÄÄNNÖSINVENTOINTI (INVENTERING AV FORNLÄMNINGAR)

Hanko Tvärminne ranta-asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi, V. Laakso, J. Stenberg, Mikroliitti Oy 2014.

D. AMPUMAMELUSELVITYS (UTREDNING OM SKJUTBULLRET)

Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue. Ympäristömeluselvitys, uppdatering 2018. TL Akustiikka, Akuko Oy 23.11.2018.

E. LUONTOSELVITYS (NATURINVENTERING)

Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. L. Erävuori, J. Kiiski, Sitowise 20.8.2021.

F. RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELY (BESTÄMNING AV BYGGRÄTTEN)

Rakennusoikeuden laskennallinen määrittely emätilavuonna (1958) voimassa olleeseen tilajaoitukseen perustuen. DI S. Lamppu, Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM Oy 30.9.2021

### 3.1.3 Naturmiljön

Utredningarna och utarbetandet av stranddetaljplanen för Drottningstrand har pågått i flera år. Natur- och miljöinventeringar har gjorts vid flera tidpunkter. Den nyaste naturinventeringen är från år 2021 (Sitowise, punkt E ovan). I den har man efter behov beaktat de viktigaste delarna från tidigare inventeringar. I det följande presenteras de viktigaste utdragen ur naturinventeringen från år 2021:

**Drottningstrand:**

*Utredningsområdet är en typisk miljö i den sydvästra skärgården som domineras av tallmoar och hållmarksskogar med ställvis kala klippor. Trädbeståndets ålder varierar. De äldsta träden finns uppe på och längs kanterna av klipporna. Murkna träd saknas nästan helt och det förekommer ingen tydlig flerskiktighet. I norra delen av utredningsområdet är naturen frodigare. Här förekommer färska mesotrofa lundar och hassellundar samt betesmark som är öppen i mitten men kantad med ett glest trädbestånd, som består av bl.a. lönn och hasselbuske.<sup>1</sup>*

*Stranden i utredningsområdet är en småskalig mosaik av karga klippor som varvas med steniga ängsstränder. Ängsstränderna har ett mångsidigt artbestånd medan strandklipporna är karga rundhällar med knappt någon vegetation alls. I utredningsområdet finns även två sandstränder. Stränderna är öppna och det finns knappt om vegetation; vitstjälksranunkel, blåstång och grön-slick. Nära stranden finns ett flertal gamla och resliga tallar.<sup>2</sup>*

*Den större sandstranden är den mest värdefulla miljön i utredningsområdet. Dessutom har de steniga ängsstränderna ett mångsidigt artbestånd trots att stränderna är små till arealen. Hållmarksskogarna är i naturligt tillstånd och med sina gamla tallar representativa. Nära stranden finns dessutom enskilda, mycket gamla tallar som framträder stiltigt i landskapet. Lunden som omger betesmarken i norra delen är en representativ, om än relativt allmän naturtyp.<sup>3</sup>*

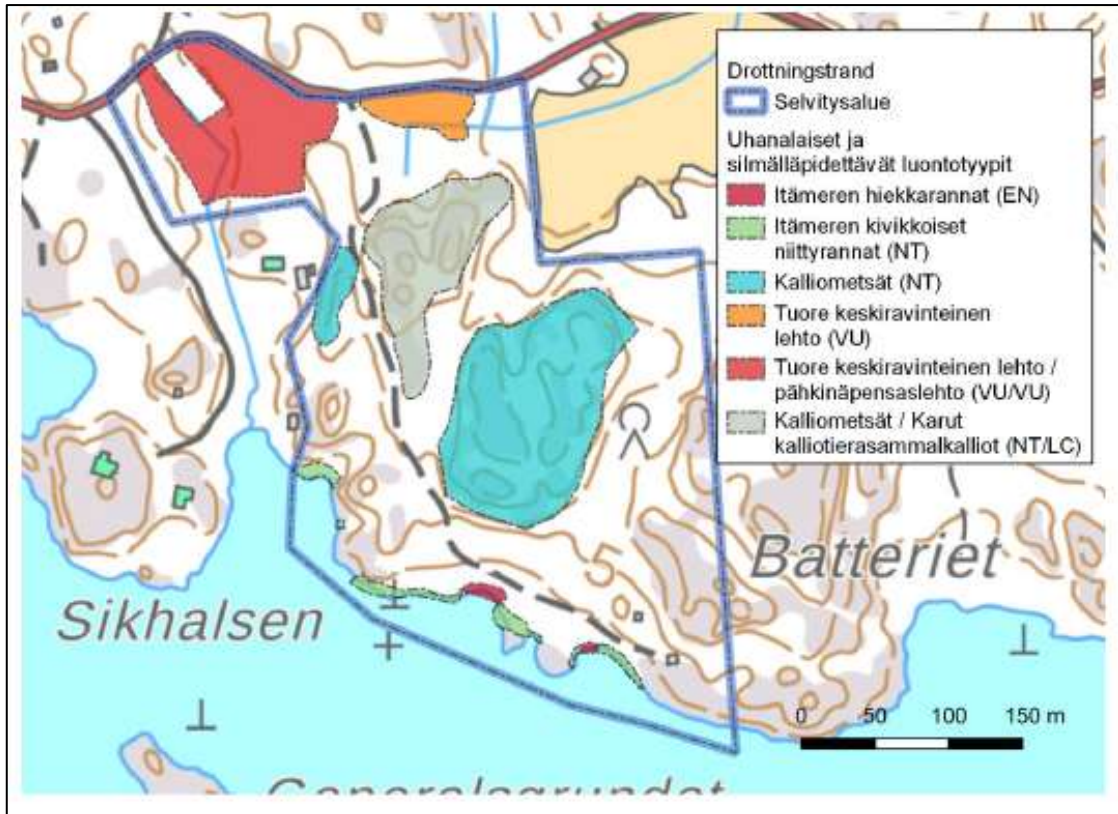


Bild 3: Bild 8 i naturinventeringen "Hotade och nära hotade naturtypsfigurer".

#### Nygård:

Utredningsområdet består av en flack tallblandskog som reser sig svagt från Byviken i riktning mot fastlandet. I kanten av vattenområdet finns en zon av vassruggar och en zon av högorter, som övergår stegvis till klibbalskärr/ormbunskärr och vidare till färsk lund och färsk mo. Ställvis förekommer också naturtypen fuktig mesotrof lund (bräken). På den mest låglänta delen finns gamla ledningsdiken som har förändrat miljön något särskilt vid kärret så att det påminner mer om ett lundkärr.<sup>4</sup>

Trädbeståndet är homogent och består främst av vårdade tallar. Beståndet domineras av granar på några ställen. Vid lunden förekommer gran och lövträd i underväxten. Den västra sidan av Tvärminnevägen är en vårdad talldunge på frisk mo. På de fuktigare delarna förekommer arter som är typiska för lundartad mo.<sup>5</sup>

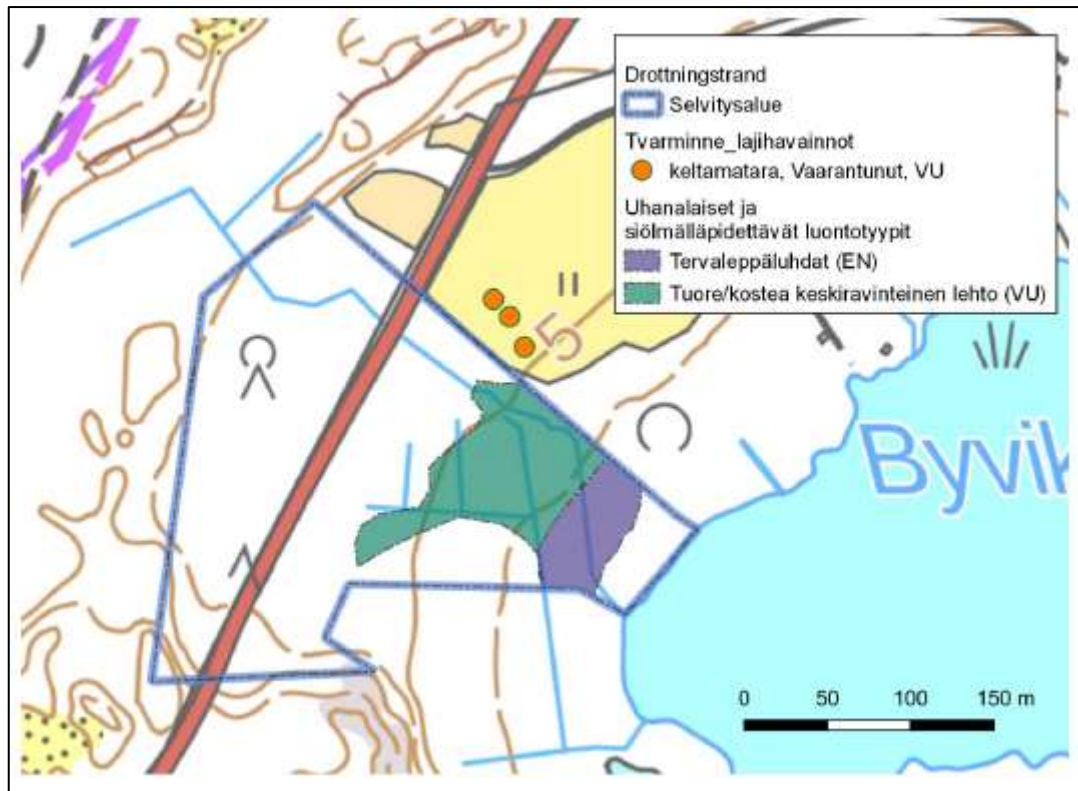


Bild 4: Bild 17 i naturinventeringen (Sitowise 2021) "Hotade och nära hotade naturtypsfigurer".

#### Fladdermöss:

I utredningsområdet finns det knappt om lämpliga jaktmiljöer för fladdermöss. Stränderna är öppna och det finns inga lövträd, skogarna är rätt så glesa tallskogar. I den norra delen finns det frodigare natur som bättre skulle kunna erbjuda föda. Inga lämpliga dagsgömmor eller boplatser påträffades. De få byggnaderna på fastigheten föreföll inte vara sådana att fladdermöss skulle kunna ta sig till yttertak. Bottenbjälklaget i byggnaderna är ventilerat.

Vid kartläggningen av fladdermöss observerades en eller två jagande nordiska fladdermöss på J.A. Palméns väg i juli (Bild 18). I augusti påträffades en nordisk fladdermus på samma väggavsnitt. Båda individerna använde vägområdet för att fånga byten och inga fladdermöss påträffades alls i den öppna miljön i betesområdet. Utanför utredningsområdet, i den smala "ån" mellan Tvarminne och fastlandet, jagade vid båda kartlägningsbesöken flera (åtminstone fem) vattenfladdermöss. Vattenfladdermössen jagade i riktning med "ån" och också inne i Byviken.<sup>6</sup> Det finns inga fortplantnings- eller rastplatser för fladdermöss i utredningsområdet, inte heller några väsentliga jaktmiljöer. Jaktområden av hög kvalitet finns i den närmaste omgivningen både för nordiska fladdermöss och vattenfladdermöss.<sup>7</sup>

#### Fågelbeståndet:

Strandområdena på Drottningstrand är öppna och erbjuder inga lämpliga häckningsplatser för fåglarna. Utanför planområdet finns emellertid klippiga skär där man kan tänka sig att fåglar häckar. I skärgårdsregionerna finns de skär och holmar som är värdefulla häckningsplatser vanligtvis längre ut till havs.<sup>8</sup>



### **Utredningen från år 2017**

*I det område som är föremål för planeringen av markanvändningen (Drottningstrand) observerades i samband med terrängbesök 13 fågelarter, varav fisktärnan hör till arterna i bilaga I till fågeldirektivet och skratmåsen är bland de sårbara arterna i den finska klassificeringen av utrotningshotade arter. Planläggningen har inga betydande konsekvenser för någondera arten.*

*Inga spinnare eller trädlärkor påträffades under terrängbesöken. I områdets mellersta del finns lämpliga livsmiljöer för dessa arter, men inte ens här gjordes några observationer. Det bör också märkas att inget byggande planeras i denna del.*

*I planeringsområdet sågs inga tecken på förekomster av flygekorre. Skogarna består av sådana typer av livsmiljöer som inte ger anledning att anta att det skulle finnas flygekorrar i området.<sup>9</sup>*

#### 3.1.4 Vattenvegetationen i Natura-området

Anu Riihimäki ansvarade för kartläggningen av vattenvegetationen i vattenområdet inom Natura 2000-området i Tvärminne by ("Tvärminnen kylän vesialueen vesikasvillisuuskartoitus Natura 2000 alueella", 22.10.2009).

*Undervattensvegetationen kartlades 9–11.10.2009 genom att spana och videofilma från en båt och dragga upp vegetationsprov från botten. Hur rikligt det förekommer olika växtarter bedömdes delområdesvis (Byvikens område A, som indelades i delområdena A1, A2, A3 och A4, samt området söder om Byviken B, som indelades i delområdena B1, B2, B3, B4, B5 och B6). Område B gränsar till fastigheten Drottningstrand/planområdet.<sup>10</sup>*

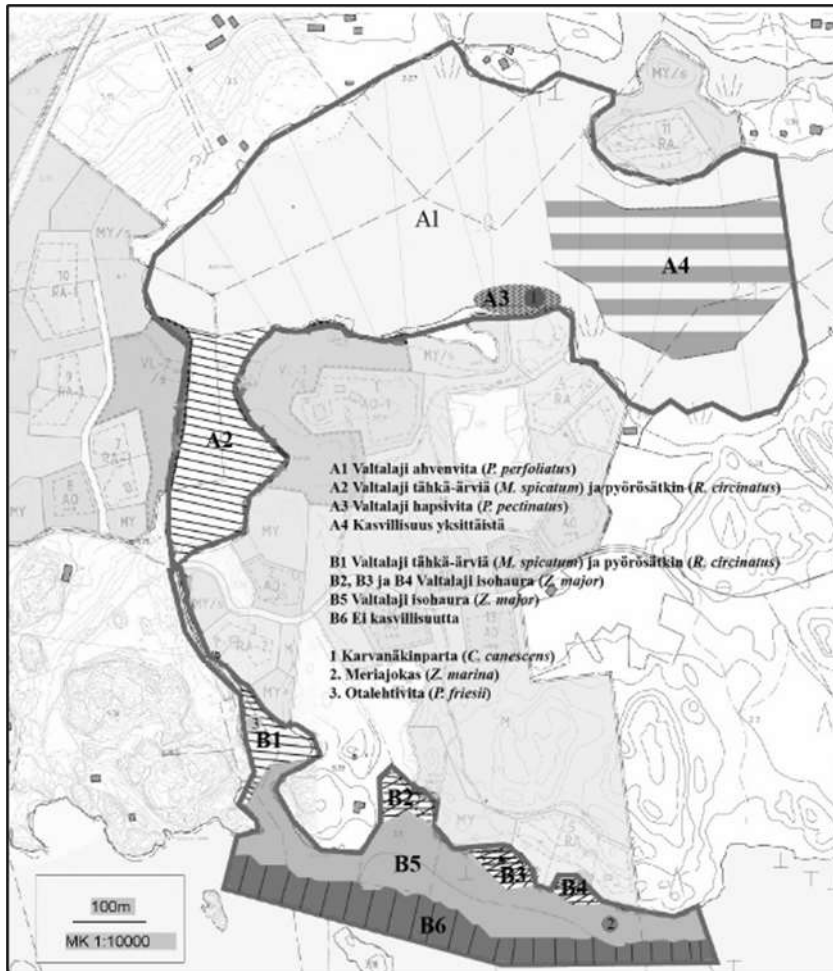


Bild x: Bild 1 i undersökningen av vattenvegetationen, "Vegetationskarta och dominerande arter i delområdena".

Området söder om Byviken (undersökningsområde B) skiljer sig på grund av den öppna stranden avsevärt från undersökningsområde A, Byviken. I undersökningsområde B är stränderna steniga och klippiga, och därför består strandvegetationen av blåstång. Där man går djupare ändras bottenkvaliteten till sand. Undersökningsområde B, bortsett från viken B1, kan i fråga om vegetationen och bottenkvaliteten anses företräda Natura 2000-naturtypen "sublittoral sandbankar" (Airaksinen O. ja Karttunen K. 2001). Eftersom området ingår i Natura 2000-nätverket är det viktigt att beakta naturtypen vid planeringen av byggandet.<sup>11</sup>

### 3.1.5 Landskapet

#### Drottningstrand

I planeringsområdets norra del, där det bl.a. finns hagmark och en liten, öppen betesäng, är avseende topografin relativt flackt (+ 1,3–3,3 m.ö.h. i snitt). Norra delen är klart frodigare än de mellersta och södra delarna. Betesmarken är det enda klart öppna landskapsrummet. För övrigt är området i huvudsak slutet på grund av det lummiga trädbeståndet. I området löper två diken, av vilka det västligare rinner via grannfastigheten ut i havet. Diket i öster rinner mot nordost och vidare genom åkrarna ut i havet.

Körförbindelsen till Drottningstrand går från mitten av norra delen via västra gränsen och stranden till områdets sydöstra hörn. Vägen är smal, utan beläggning och i huvudsak gräsyta.

Byggnaderna är belägna i den sydöstra delen av stranden. Bastustugan och ekonomibyggnaden står på ett klippigt område och härifrån öppnar sig vidsträckt havsvyer. Det finns inga bryggor eller andra strandkonstruktioner i området. Nära havsviken i sydväst finns ett litet skjul (flyttbart, på medar).

Mellersta och södra delen är mycket omväxlande till topografin. De högsta punkterna ligger på hela +14 m.ö.h. Området är i huvudsak en sluten, talldominerad skog som varvas med berg i dagen. I de mellersta delarna av området uppkommer inga långa eller vida vylinjer. Från de södra delarna och stranden med åldriga, stiliga sköldbarkstallar uppkommer långa vylinjer mot havet. Tallarna är viktiga element i landskapet.

På havsstranden finns det två sandavsnitt som kantas och varvas med stenar och rundhällar. Den östligaste delen av stranden har ett längre liknande klippavsnitt. På stranden växer strandängar och härifrån är vyerna mot havet öppna. Stranden på fastigheten Drottningstrand är med sina åldriga tallar värdefull med hänsyn till såväl naturen som landskapet.

### Nygård

I fråga om topografin är området i huvudsak flackt stigande från stranden mot Tvärminnevägen. På stranden växer det högrörter/vassruggar som övergår stegvis till klibbalskärr/ormbunskkärr och vidare till färsk lund och mo.<sup>12</sup> Området är i huvudsak ett slutet landskap. Utdikningen har dränerat och delvis förändrat området. Området är obebyggt och det finns inga körförbindelser på det. Stranden öppnar sig österut mot Byviken. Planområdets topografi och marktäckte visas på följande bilder (se Bild 5 och Bild 6).

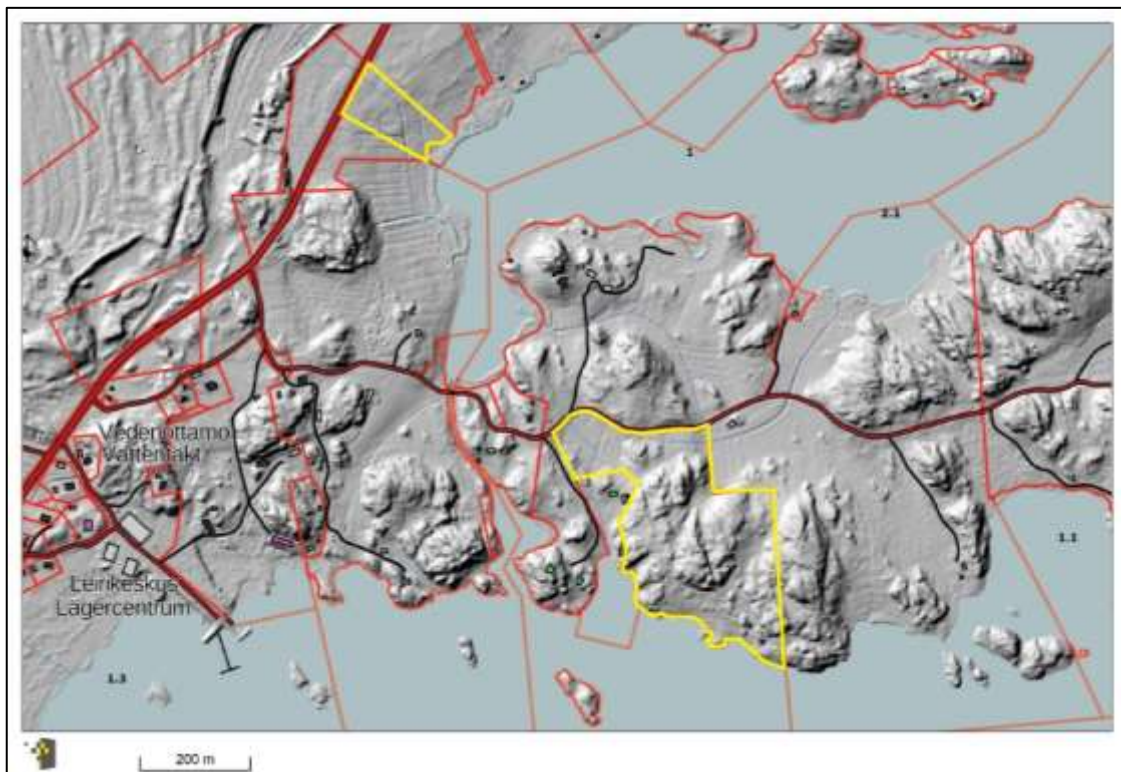


Bild 5: Topografin i planeringsområdet. Kartunderlag: LMV/Paikkatietoikkuna.fi.



Bild 6: Flygfoto som visar marktäcket i planeringsområdet. Kartunderlag: LMV/Paikkatietoikkuna.fi.

### 3.1.6 Den bebyggda miljön

Delområdet Nygård är obebyggt. På delområdet Drottningstrand finns en bastustuga samt en ekonomibyggnad och ett litet flyttbart skjul på medar. Till vardera fastigheten går en befintlig väg- eller körförbindelse.



Bild 7: Bastustuga norrifrån.



Bild 8: Bastustugan västerifrån.



Bild 9: Bastustugan söderifrån.



Bild 10: Bastustugan österifrån.



Bild 11: Ekonomibygnaden söderifrån.



Bild 12: Ekonomibygnaden norrifrån.



Bild 13: Ekonomibygnaden norrifrån.



Bild 14: Ekonomibygnaden söderifrån.



Bild 15: Ekonomibygnaden österifrån.

### 3.1.7 Kulturhistoria och fornlämningar

Enligt en utredning som Mikrolitti Oy gjorde 2014 finns det inga fornlämningar i delområdet Nygård. På fastigheten Drottningstrand finns det fem fasta fornlämningar. Objekten har uppkallats efter området Batteriet 3–7.<sup>13</sup> Batteriet 1–2 ligger på grannfastigheten.



Tidigare undersökningar: Sirkka-Liisa Seppälä 2005 inventering, Georg Haggren, Tuuli Heinonen och Elina Terävä 2007 inventering, Marja Pälikkö 2008 vård.

I undersökningsområdet (ett större område) kände man sedan tidigare till två fasta fornlämningsobjekt: röset Hangö Batteriet (beteckning: 100003696) (3) och byplatsen från historisk tid Raseborg Tvärminne (beteckning: 1000012986) (1). Byplatsen i Tvärminne har även tagits upp i fornlämningsregistret som följande objekt: Hangö Tvärminne (Tvärminne by) (beteckning: 1000012266) (2) byplats, potentiell fornlämnings.

Röset Batteriet (3) på fastigheten Drottningstrand var tidigare ett punktobjekt i fornlämningsregistret. Vid inventeringen lokaliserades och dokumenterades sju rösen som fasta fornlämningsobjekt. Dessa går tillbaka till järnåldern/historisk tid. Ett av rösen (3:1) är utanför undersökningsområdet och ett (3:2) ligger strax på gränsen till det.

Nedan följer en förteckning över fornlämningsobjekten i Mikrolitti Oy:s utredning (Drottningstrand). Alla fornlämningsobjekt är fasta stenkonstruktioner. Objekten har benämnts Hangö Batteriet 1–7 och nedan beskrivs deras typ och från vilken tidsålder de är enligt utredningen:

1. Stenkonstruktioner: röse, järnåldern? [utanför planområdet]
2. Stenkonstruktioner: ugnar, historisk tid? [utanför planområdet]
3. [Stensättning] farled: sjömärken, historisk tid
4. Stenkonstruktioner: ugnar, historisk tid
5. Stenkonstruktioner: ugnar, historisk tid
6. Stenkonstruktion: röse, historisk tid?
7. Stenkonstruktioner: stensättningar, historisk tid.

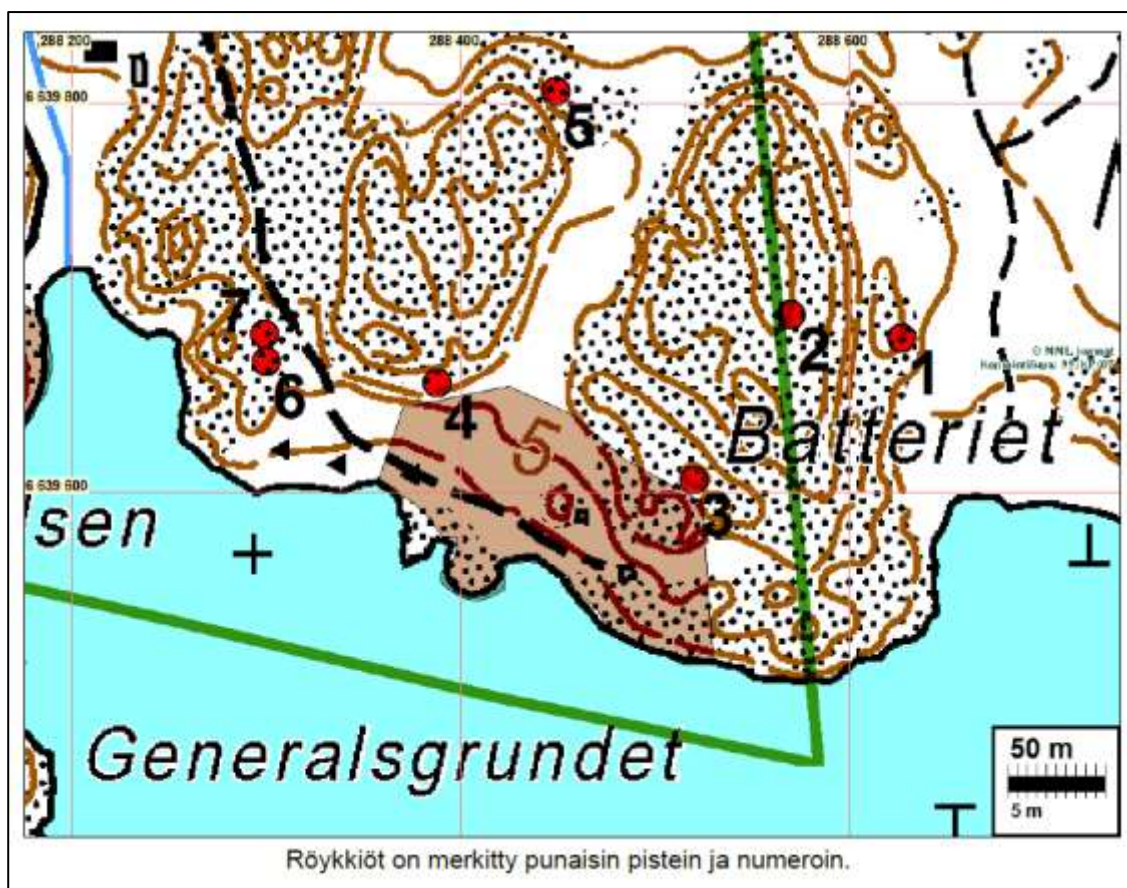


Bild 16: Batteriet 1–7, de fasta fornlämningarnas läge. Batteriet 3–7 finns inom planområdet. Kartutdrag: Mikroliti Oy 2014.

### 3.1.8 Grundvattenområden, vattendrag

I landskapsplanen ligger fastigheten Nygård i den sydöstra kanten av ett grundvattenområde. Inom planområdet finns inga vattenområden men planens delområden gränsar till havet och en havsvik.

### 3.1.9 Trafik, vattenförsörjning

Det går en väg till fastigheten Drottningstrand och de befintliga byggnaderna. Vägen är smal och ytan är gräsbevuxen. Vägförbindelsen bör förbättras för planens ändamål och det behövs också en ny förbindelse till byggplatserna i öster. Till fastigheten Nygård färdas man via ett skogsområde (som används för skogsbruk). Inget egentligt körspår har dragits till fastigheten Nygård.

Det finns inget kommunalt vatten och avlopp i området.

## 3.2 Skyddsbeslut

De havsområden som båda fastigheterna i planområdet gränsar till hör till ett större Natura 2000-område (*De skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken*). I planområdet finns inga Natura- eller skyddsområden eller -objekt som skulle ha anvisats i gällande planer.

## 3.3 Markägoförhållanden

Planeringsområdet är i privat ägo.

### 3.4 Baskarta

En baskarta som utarbetats av Hangö stad har utgjort underlaget för planen i Nygårdsområdet. I Drottningstrandsområdet har man dragit fördel av stadens baskarta. Kartan har kompletterats med nya fastighetsgränser och höjdkurvor, och dessutom har man tolkat ut byggnadernas placering.

### 3.5 Planeringssituationen

#### 3.5.1. Riksomfattande mål för områdesanvändningen (RMO)

*Statsrådet fattade beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. Genom beslutet ersatte statsrådet beslutet om de riksomfattande mål för områdesanvändningen som fattades 2000 och justerades 2008. --- De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i det planeringssystem som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen.<sup>14</sup> De riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018.<sup>15</sup> Riksomfattande mål för områdesanvändningen:*

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.<sup>16</sup>

#### 3.5.2. Landskapsplan

I Nyland är flera olika landskapsplaner/delar av landskapsplaner i kraft för närvarande. Enligt Nylands förbund *trädde helheten Nylandsplanen 2050 i huvudsak i kraft 24.9 2021 efter att Helsingfors förvaltningsdomstol hade behandlat de besvär som hade anförts över planhelheten. Förvaltningsdomstolen avlog största delen av besvären.*<sup>17</sup>

*Förvaltningsdomstolen upphävde besluten om godkännande av landskapsplanerna till den del som man med planlösningarna hade haft för avsikt att upphäva beteckningar för Natura 2000-områden och naturskyddsområden. Därutöver upphävde förvaltningsdomstolen den del av en planbeteckning för utvecklingszoner för tätortsfunktioner som gällde den nedre storleksgränsen för stora enheter inom detaljhandeln annorstädes än i huvudstadsregionen.*<sup>18</sup>

*Besvärprocessen gällande Nylandsplanen är ännu inte avslutad. Även Nylands förbund har ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen gällande de upphävda delarna av landskapsplanerna, bland annat på grund av avgörandets mångtydighet. Nylandsplanen kan vinna laga kraft först när besvären har prövats i högsta förvaltningsdomstolen.*<sup>19</sup>

Nylands förbund har utarbetat en egen inofficiell tolkning av de gällande landskapsplanebeteckningarna och -bestämmelserna.<sup>20</sup> Följande bild visar ett utdrag ur planen. Enligt nämnda tolkning hör planeringsområdet till försvarsmaktens bullerområde (Syndalen) och det gränsar till ett Natura-område (vattenområde). Fastigheten Nygård är belägen i kanten av grundvattenområdet enligt landskapsplanen. Till övriga delar är planområdet ett så kallat vitt område.

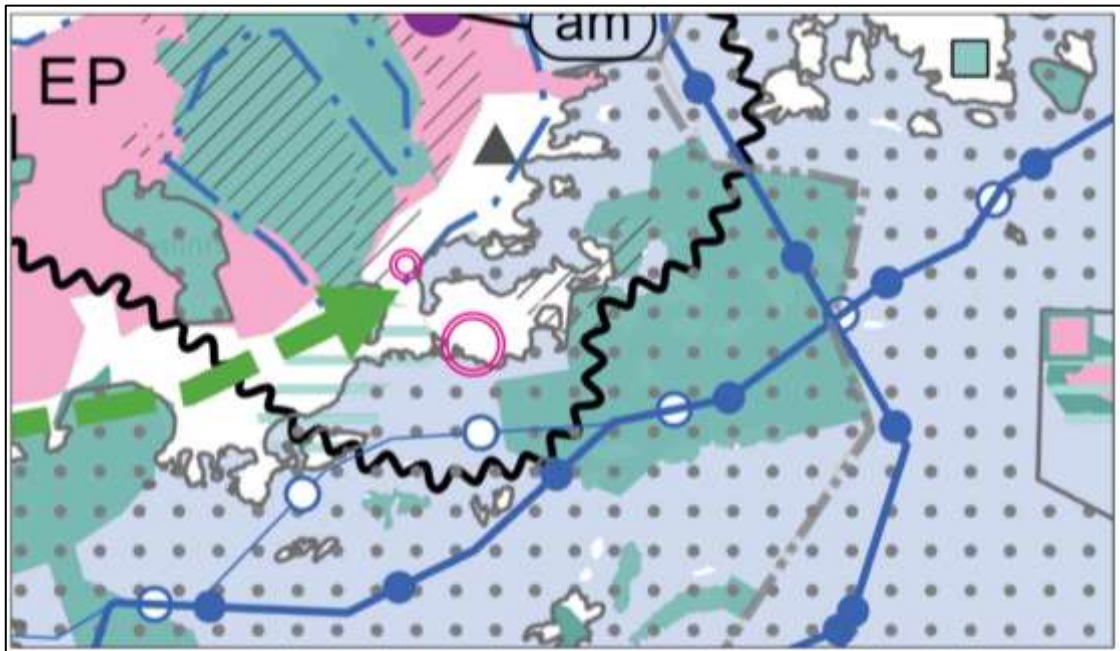


Bild 17: Utdrag ur den inofficiella sammanställningen av landskapsplaner i Nyland (Nylands förbunds tolkning 11.11.2021)<sup>21</sup>. Planområdets ungefärliga läge har markerats med ljusröda gränser.

### 3.5.3. Generalplaner

Hangö strandgeneralplan godkändes av stadsfullmäktige 20.12.1984 och fastställdes av miljöministeriet 4.2.1987.<sup>22</sup> Strandgeneralplanen har rättsverkningar. Hela stranddetaljplaneområdet har anvisats med planbeteckningen RA<sup>2</sup>: *Område för gles fritidsbebyggelse. Det är inte tillåtet att för området planera i byggnadslagens (370/58) 4 § avseddas nya tätbebyggelseområden. På redan befintliga tätbebyggelseområden är dock kompletteringsbyggande som lämpar sig härför av motiverade orsaker tillåtet.* Ett RKY-utdrag visas på följande bild.



Bild 18: Utdrag ur stranddelgeneralplanen. Stranddetaljplaneområdets ungefärliga läge har markerats med ljusa cirklar. Strandgeneralplanen är från år 1984.<sup>23</sup> Karta: Hangö stad.

#### 3.5.4. Detaljplan/Stranddetaljplan

Det finns inga gällande detaljplaner eller stranddetaljplaner i området. Planeringsområdet har ingått i *Stranddetaljplanen för Byvikens omgivning och lägenheterna Drottningstrand och Konungsholmen*, som ingår i Hangö stads planläggningsöversikt 2019<sup>24</sup>. Den planen kommer dock inte att föras vidare som sådan utan en stranddetaljplanen utarbetas separat för planeringen av Drottningstrand och Nygård.

I samband med (det nya) initiativet att starta en stranddetaljplan för Drottningstrand föreslog markägarna att det tidigare, mer omfattande stranddetaljplaneprojektet ska läggas ned. Miljönämnden beslöt att den pågående stranddetaljplaneringen ska läggas ned i fråga om fastigheterna 78-401-3-27 och 78-401-3-11. På samma gång antecknade nämnden för kännedom att utarbetandet av en stranddetaljplan startar på fastigheten 78-401-3-27 och del av fastigheten 78-401-3-11. Miljönämnden i Hangö godkände programmet för deltagande och bedömning 27.1.2022 (MILJ § 15).<sup>25</sup> Programmet för deltagande och bedömning kungjordes anhängigt 17.2.2022 och finns till påseende under hela planläggningens gång vid tekniska och miljöverket samt på stadens webbplats. Planen uppdateras vid behov allteftersom planläggningsarbetet fortskrider. Programmet för deltagande och bedömning skickades till stadsstyrelsen för kännedom.

#### 3.5.5. Byggnadsordning

Stadsfullmäktige godkände byggnadsordningen 12.9.2001 § 72.<sup>26</sup> I det följande presenteras de viktigaste utdragen ur de bestämmelser som gäller strandbyggande samt om arrangemangen under byggnadstiden.

##### **§ 5 Byggnadens anpassning till den byggda miljön och landskapet**

*Vid byggande skall i mån av möjlighet bevaras byggplatsens naturenlighet och sparas för växtligheten värdefulla kantzoner, betydande skönhetsvärden i naturen samt speciella naturföreteelser såsom flyttblock och vackra träd, m.m.*<sup>27</sup>

##### **§ 13 Placering och miljöanpassning av byggande på strandområden**

*Vid byggande på strandområden skall byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmateriell och färgsättning beaktas särskilt.*

*På byggplatsen skall strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåtas.*

*Byggnadens avstånd från strandlinjen och läget på byggplatsen skall bestämmas så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras. Likväl skall byggnadens avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet, om inte annat följer av det ovanstående kravet, vara minst 40 meter och en bostads lägsta golvnivå skall vara minst 0,5 meter högre än högvattenståndet. Om högvattenståndet inte är känt skall den lägsta golvnivån vara minst 1,5 meter högre än medelvattenståndet.*

*En bastubyggnad får byggas närmare strandlinjen än det ovan nämnda antalet meter. Dess avstånd från den på ovan nämnt sätt beräknade strandlinjen skall emellertid vara minst 10 meter.*

<sup>28</sup>

#### **§ 14 Omfattningen av byggande på strandområden**

*På en byggnadsplats får finnas högst ett envånings fritidshus med en bostad och en våningsyta på högst 150 m<sup>2</sup>.*

*Våningsytan för en bastubyggnad får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Av bastubyggnadens våningsyta skall över hälften bestå av bastu-/tvättutrymmen.*

*Ekonomibyggnadernas totala våningsyta, i vilken även medräknas bastun, får vara sammanlagt högst 50 m<sup>2</sup>.<sup>29</sup>*

#### **§ 16 Arrangemang under byggtiden**

*Träd som är värdefulla för landskapet samt viktiga tomtdelar i naturligt tillstånd skall under byggnadstiden skyddas omsorgsfullt. Byggnadstillsynsmyndigheten kan i samband med behandlingen av tillståndsansökan eller under övervakningen av byggarbetet förutsätta att byggarbetaren utarbetar en skyddsplan.<sup>30</sup>*

##### 3.5.6. Byggförbud

Inga byggförbud har utfärdats i området.

## 4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV STRANDDETALJPLANEN

### 4.5. Behovet av planering

Syftet med planeringen är att i enlighet med stranddelgeneralplanen anvisa byggplatser för fritidshus. En strandbyggrätt flyttas från fastigheten Nygård till fastigheten Drottningstrand med beaktande av resultaten från miljöinventeringarna. Planprojektet förutsätter att en stranddetaljplan utarbetas.

### 4.6. Planeringsstart och beslut

#### 4.6.1. Planeringsstart

Planläggningen har startat på markägarnas initiativ.

#### 4.6.2. Anhängiggörande

Planen gjordes anhängig MILJ 27.1.2022 §15. Anhängiggörandet kungjordes 17.2.2022.

### 4.7. Deltagande och samarbete

#### 4.7.1. Deltagande och förfarande för växelverkan

I programmet för deltagande och bedömning (PDB) redogörs för planeringsarbetets innehåll, hur det fortskrider, projektets kontaktpersoner samt deras kontaktuppgifter. PDB skickades 1.4.2022 till invånarna i närinfluensområdet. PDB och bl.a. utredningsmaterial har varit framlagt på stadens webbplats: [Stranddetaljplan för Drottningstrand](#).

#### 4.7.2. Myndighetssamarbete

Samråd med myndigheterna ordnas vid behov. Utlåtanden begärs av myndigheter i enlighet med MBL.

#### 4.8. Målen för stranddetaljplanen

Det huvudsakliga målet är att planlägga fritidsbostadstomter med egen strand på fastigheten Drottningstrand. Antalet strandtomter baserar på fastigheten Drottningstrands "egen" strandbyggrätt i enlighet med dimensioneringen per moderfastighet och på att en tilläggsstrandbyggrätt överförs i enlighet med målen från fastigheten Nygård I. När fritidstomterna placeras på stranden förblir den övriga delen av fastigheten Drottningstrand jord- och skogsbruksområden (M, M-1 och MY). Den del som hör till fastigheten Nygård I förblir också jord- och skogsbruksområde (M och MY, utan byggrätt).

### 5. BESKRIVNING AV STRANDETALJPLANEN

#### 5.5. Planens struktur

Fastigheten Nygård är obebyggd och dess med strandgeneralplanen / moderfastighetsdimensioneringen förenliga strandbyggrätten överförs till Drottningstrand. Genom stranddetaljplanen bildas därmed tre tomter för fritidsbostäder (RA), jord- och skogsbruksområden (M och M-1) samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden (MY) på fastigheten Drottningstrand. På fastigheten Nygård anvisas ett jord- och skogsbruksområde (M) och ett skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

I stranddetaljplanen anvisas inga småbåtshamnar. De värdefulla natur- och landskapsobjekt som framkommit i utredningar och vid terrängbesök skyddas och blir utanför de områden som ska byggas. Vidare anvisar planen att fornlämningsobjekten ska skyddas.

#### 5.6. Dimensionering

Dimensioneringen av byggrätten för fritidsbostäderna i stranddetaljplaneområdet grundar sig på strandgeneralplanen, Hangö stads byggnadsordning samt en granskning av dimensioneringen enligt moderfastighet (se bilagorna till planen). Fastigheten Nygård är en självständig moderfastighet som har en strandbyggrätt. Fastigheten Drottningstrand har varit del av en större helhet och enligt moderfastighetsgranskningen är strandbyggrätten för Drottningstrand två fritidsbostadsenheter.

För vardera RA-tomten anvisas 150 vy-m<sup>2</sup> byggrätt för ett fritidshus bestående av en bostad i en våning och samt 70 vy-m<sup>2</sup> för ekonomibyggnader, i vilket ingår en högst 25 vy-m<sup>2</sup> stor bastubyggnad. En närmare specifikation har lagts fram i 5.4.

#### 5.7. Uppfyllandet av planeringsmålen och målen för miljöns kvalitet

Stranddetaljplanen är förenlig med den gällande stranddelgeneralplanen. Strandbyggande på fastigheten Nygård skulle eventuellt ha skadligare konsekvenser för miljön och naturen jämfört med överföringen av byggandet till Drottningstrand. Fastigheten Nygård gränsar till Byviken, som har känsligare naturförhållanden än Drottningstrand, som gränsar till öppet hav. Från fastigheten Nygård flyttas en strandbyggrätt till fastigheten Drottningstrand, som redan ställvis har bebyggts. Även Drottningstrands grannfastigheter är bebyggda. På fastigheten Nygård återstår ingen strandbyggrätt.

Vid placeringen av byggnaderna beaktas rekommendationerna i naturinventeringarna bl.a. om vilka områden som ska lämnas utanför byggandet. I planen ges bestämmelser om att byggnadernas exteriör ska anpassas till naturmiljön och landskapet. Gårdsområdena kan placeras på södra sidan av byggnaderna, dvs. åt motsatt håll i förhållande till skjutbullret från Syddalen.

Utöver de bestämmelser som gäller hela kvartersområden (se nästa stycke) har detaljerade skydds-  
beteckningar (luo och sm) samt beteckningar för att bevara strandvegetationen anvisats i planen:

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo)

Planbestämmelse: *Områdets naturvärden skall bevaras. Inga nya konstruktioner eller anordningar får placeras i området. De natur- och miljövärden som ligger till grund för avgränsningen av området beskrivs i den 20.8.2021 daterade naturinventeringen.*

Luo-områdena på fastigheten Drottningstrand täcker merparten av stränderna. På fastigheten Ny-  
gård har hela strandområdet betecknats med luo.

Fornminne (sm)

Planbestämmelse: *Fast fornlämning som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Om planer som gäller objektet ska utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands Mu-  
seum).*

På Drottningstrand finns fem (5) fornminnesobjekt.

Del av område där trädbeståndet skall bevaras.

Planbestämmelse: *Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets krontak ska bevaras sammanhängande.*

Stränderna i RA-områdena har i sin helhet mellan strandlinjen och bastuns byggnadsyta anvisats  
som områden där trädbeståndet ska bevaras.

## 5.8. Kvartersområden

### 5.8.1. Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

#### *Drottningstrand*

Kvartersområdena för fritidsbostäder utgör sammanlagt 1,4438 ha. Kvartersområdena består  
av sammanlagt tre tomter. På vardera tomten får man bygga ett fritidshus i en våning, en eko-  
nomibyggnad och en bastu. Huvud- och ekonomibyggnaden ska placeras på minst 40 meters  
avstånd och bastubyggnaden på minst 10 meters avstånd från strandlinjen enligt medelvatten-  
ståndet. Utdrag ur planen finns som bilaga 2 till planbeskrivningen.

Fritidsbostaden får vara högst 150 vy-m<sup>2</sup> och bastun högst 25 vy-m<sup>2</sup>. Därtill får ekonomibygg-  
nader uppföras så att de inklusive bastun utgör sammanlagt högst 70 vy-m<sup>2</sup>. Ekonomibyggna-  
dernas area är något större än i byggnadsordningen. Med detta eftersträvas möjlighet att an-  
vända ekonomibyggnaderna som en del av skyddet mot eventuellt skjutbullen. Enligt planbe-  
stämmelserna är avsikten att placera ekonomibyggnader så att de dämpar skjutbullen från  
nordvästlig riktning. Värdefulla natur- och landskapsobjekt samt fornlämningar har fått  
skyddsbezeichnung och blir utanför de områden som ska bebyggas.

### 5.8.2. Jord- och skogsbruksområde (M)

Planbestämmelse: *De i naturinventeringen (uppdaterad 20.8.2021) konstaterade naturvär-  
dena skall bevaras. Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i om-  
rådet.*



På Drottningstrand är jord- och skogsbruksområdet 3,3951 ha och på Nygård 0,7434 ha.

#### 5.8.3. Jord- och skogsbruksområde (M-1)

Planbestämmelse: *De i naturinventeringen (uppdaterad 20.8.2021) konstaterade naturvärdena skall bevaras. Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området. En ekonomibyggnad, vars storlek får vara högst 50 vy-m<sup>2</sup>, får uppföras för skötseln av området.*

Drottningstrands jord- och skogsbruksområde (M-1) är 3,2944 ha stort.

#### 5.8.4. Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

Planbestämmelse: *Vegetationen och trädbeståndet på stranden skall bevaras. De i naturinventeringen (uppdaterad 20.8.2021) konstaterade naturvärdena skall bevaras.*

Drottningstrands MY-områden utgör sammanlagt 1,6073 ha. Dessa områden täcker strandområdena på västra sidan av och mellan RA-kvartersområdena. Värdefulla natur- och landskapsobjekt samt fornlämningar har fått skyddsbezeichnung och blir utanför de områden som ska byggas.

Nygårds MY-område är 0,5614 ha stort. Det täcker hela det värdefulla strandområdet.

Byggrätten har flyttats från M-, M-1- och MY-områden till RA-kvartersområdena.

### 5.9. Trafik

Till västligare byggplatsen på Drottningstrand färdas man längs en befintlig vägförbindelse. En till största delen ny körförbindelse anläggs till den mittersta och den östligare byggplatsen. Vägsträckningen har undersökts i terrängen så att man behöver göra så lite sprängningar som möjligt och kan kringgå de mest känsliga klippområdena och naturobjekten.

### 5.10. Teknisk försörjning och el

Alla fritidshus och bastubyggnader ska anslutas till stadens allmänna vatten- och avloppsnät. Om en fritidsbostad eller en bastu inte ansluts till det allmänna avloppsnätet är det förbjudet att bygga en vattentoalett. Grått avloppsvatten ska då behandlas i ett reningsverk före infiltration. De platser där grått avloppsvatten behandlas ska placeras så långt från strandlinjen att behandlingen kan ske tryggt ovanför höjden för översvämningsrisk. Allt avloppsvatten ska behandlas i enlighet med stadens miljömyndighets föreskrifter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Planområdet kan anslutas till elnätet.

### 5.11. Planens konsekvenser

#### 5.11.1. Allmänna konsekvenser

Byggandet har "sedvanliga" konsekvenser för naturen och landskapet under byggnadstiden, men konsekvenserna förblir kortvariga och på det hela taget små. En RA-byggplats är redan i bruk för fritidsboende (bastubyggnaden) och de två övriga har koncentrerats intill varandra så att det återstår tillräckligt med sammanhängande, fri strand. Byggandet placeras längre bort från stranden och mellan byggnaderna och stranden samt även i andra områden bevaras det omfattande trädbeståndet och den övriga vegetationen. Bevarandet av de viktiga natur- och miljövärdena säkerställs genom flertalet skyddsbestämmelser, skyddsområden och

skyddsobjekt som anvisas i planen. För konsekvenserna av skjutbullret garderar man sig genom placeringen av byggnaderna och med kraven på bullerdämpning i byggnadernas konstruktioner. Fastigheten Nygård, som ingår i planen, blir helt och hållet ett M- och MY-område utan byggrätt (byggrätten har flyttats till RA-kvartersområdena).

#### 5.11.2. Konsekvenser för natur, naturvärden, grundvatten och landskap

Slutledningarna och rekommendationerna från natur- och miljöinventeringarna har tagits väl i beaktande i planlösningen. I stranddetaljplaneområdet anvisas skyddsbe-teckningar och -bestämmelser i enlighet med utredningarna. Särskild uppmärksamhet har fästs vid bevarandet av strändernas naturliga tillstånd och de för landskapet viktiga elementen. Det känsligaste strandområdet skyddas såsom hänvisats i naturinventeringen och på fastigheten Drottningstrand ska även strandområdena med gamla tallar i huvudsak bevaras. Stranden förblir i huvudsak i naturligt tillstånd och inga byggnader eller konstruktioner anvisas direkt på stranden. Fritidshuset och ekonomibygnaderna är på 40 meters avstånd från stranden. Endast en bastu per byggplats får vara närmare stranden, och även den på minst 10 meters avstånd från stranden.

Genom att man skyddar de värdefulla natur- och landskapsobjekten, bevarar trädbeståndet och den övriga vegetationen på stranden samt anvisar byggnader som är låga och beträffande färg och material anpassade till skogen i bakgrunden, kommer konsekvenserna för naturen och landskap inte att bli betydande. Bevarandet av vegetationen och trädbeståndet på stranden samt strandens profil är det bästa sättet att minimera konsekvenserna för landskapet. Dessutom har hållmarksskogarna till stor del betecknats som lu-områden.

På fastigheten Nygård är hela strandområdet ett MY-område som har beteckningen lu. Den bakre delen av området är ett M-område.

Kalavverkning eller avverkning som siktar på kalavverkning är förbjuden i alla M-, M-1- och MY-områden.

I landskapsplanen ligger fastigheten Nygård i kanten av ett grundvattenområde. I denna plan har Nygård anvisats i sin helhet som ett M- och MY-område och dessutom har strandavsnitten beteckningen lu. Planen förändrar inte användningen av fastigheten Nygård jämfört med nu läget. Planlösningen försämrar inte grundvattenförhållandena.

#### 5.11.3. Konsekvenser för den byggda miljön

På fastigheten Drottningstrand finns det i dag en bastustuga och en ekonomibygnad samt ett skjul på medar. Till övriga delar är områdena obebyggda. Byggrätten för Drottningstrand kommer att öka och för Nygård att minska med en byggrätt, i och med att en byggrätt flyttas från ett obebyggt område på Nygård till Drottningstrand. Ingen strandbyggrätt återstår för fastigheten Nygård. Det nuvarande fritidsbostadsobjektet (bastubygnaden) på östra delen av stranden av Drottningstrand bevaras på samma ställe som en RA-byggplats. De två byggplatserna/tomterna längre västerut placeras sida vid sida, varvid det återstår en fri, sammanhängande strandlinje både i östra och i mellersta delen av området.

Den breda obebyggda, ekologiska korridoren i skogen mellan inlandet och stranden, som uppkommer i sydlig-nordlig riktning i mellersta delen av Drottningstrand, är i nyckelposition när det gäller att utveckla och bevara naturförhållandena på ett gynnsamt sätt.

Fornlämningarna ges skyddsbe-teckningar i planen och de lämnas utanför de områden som ska byggas.

#### 5.11.4. Konsekvenser för Natura 2000-områden

Planområdets konsekvenser för Natura-området har utretts inom ramen för planprocessen. Inga betydande konsekvenser har konstaterats uppkomma för Natura-området till havs eller dess värden. I den färskaste naturinventeringen (Sitowise 2021) fastställs följande:

*Den markanvändning som anvisats i planutkastet sträcker sig inte direkt till Natura 2000-området (som vid de aktuella ställena bara omfattar vattenområden) bortsett från småbåtshamnen som anvisats i delområdet Drottningstrand [småbåtshamnen ingick i planutkastet men inte längre i planförslaget]. Bottnen i vattenområdet framför Drottningstrand består av klippor och sand. Vattenområdet har klassificerats som naturtypen "sublittoral sandbankar". Storsärv är den dominerande växten på ungefär en meters djup. Vattenområdet har klassificerats som naturtypen "sublittoral sandbankar" beträffande de delar som har sandbotten.<sup>31</sup>*

När man beaktar de nuvarande kraven på behandling av hushållsvatten bedöms genomförandet av RA-tomterna inte ha några konsekvenser för naturtyper eller arter. Byggplatserna orsakar inga förändringar i vattenkvaliteten som skulle försämra naturtyperna ens i strandens omedelbara närhet. Reserveringen för en småbåtshamn förändrar inte vattenkvaliteten eller havsbotten och har därför inga negativa konsekvenser för grunderna för skyddet i Natura-området.<sup>32</sup>

*Strandområdena på Drottningstrand är öppna och erbjuder inga lämpliga häckningsplatser för fåglarna. Utanför planområdet finns emellertid klippiga skär där man kan tänka sig att fåglar häckar. I skärgårdsregionerna finns de skär och holmar som är värdefulla häckningsplatser vanligtvis längre ut till havs. I Natura-området stöds detta av en kartläggning av häckningsområdena för skärgårdsfåglar av landskapsintresse i Ekenäsområdet (Ellermaa 2018). Med beaktande av den anvisade markanvändningens ringa omfattning och dess ändamål bedöms inga sådana olägenheter uppkomma för fåglarna som skulle kunna tolkas som betydande. I närheten av skären finns det fritidsbebyggelse från förut och en ökning med några fritidsbostäder förändrar inte situationen till exempel beträffande störningsnivån i området.<sup>33</sup>*

#### 5.11.5. Sammandrag

I Drottningstrandsområdet påträffades i utredningarna inga sådana naturvärden som skulle förhindra byggande enligt generalplanen och stranddetaljplanen eller flyttningen av en bygggrätt. De konstaterade natur- och landskapsvärdena blir utanför byggandet och föreslås bli skyddade i planen. Eftersom de värdefulla natur- och landskapsobjekten skyddas uppkommer inga betydande konsekvenser.

Naturvärdena både på fastigheten Nygård och i Byviken, och skjutbullret som når ut till Nygård talar för en flyttning av bygggrätten längre söderut.

De äldre natur- och miljöinventeringarna samt de aktuella utredningarna finns bland bilagematerialet till planen.

#### 5.12. Störande faktorer i miljön

I de områden som anvisas för byggande (RA) finns inga störande faktorer som skulle bero på trafiken eller andra verksamheter (industri, byggande). Skjutbullret som når RA-områdena är den enda betydande, tidvisa störningsfaktorn. Enligt Akukons bullermodellkartor ligger fritidsbostäderna i

Drottningstrands RA-områden delvis i ett skuggområde så att man för utevistelse t.ex. genom placeringen av byggnaderna kan ordna tillräckligt med bullerskyddade uterum. (se de följande bilderna 19 och 20).<sup>34</sup>

Genom placeringen av byggnaderna och deras konstruktioner kan man vid behov ytterligare dämpa eventuellt störande skjutbullen. Dessutom finns fritidshusens gårdsplaner söder om byggnaderna, dvs. på motsatt sida i förhållande till skjutbullret och därför blir eventuella bullerkonsekvenser lindrigare också i utevistelseområdena.

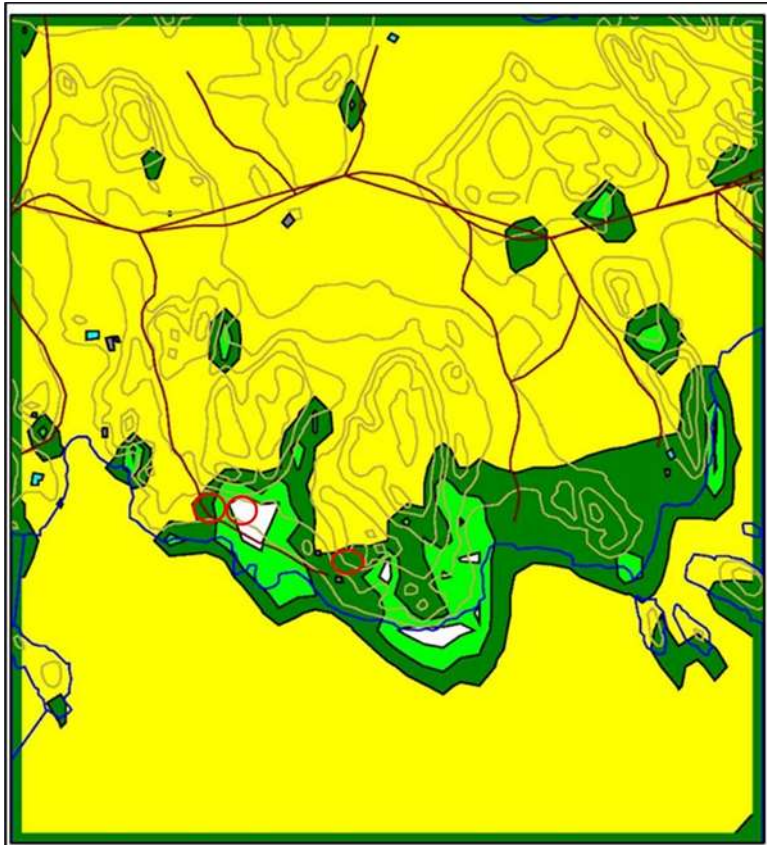


Bild 19: Utdrag ur bullerutredningens karta där riktvärdet är 55 dB, det gula området är 55–60 dB, det mörkgröna 50–55 dB och det ljusgröna 45–50 dB (Akukon Oy 2018).<sup>35</sup> Det vita området är uppenbarligen under 45 dB. Det vita området är uppenbarligen under 45 dB. Fritidsbostädernas ungefärliga läge visas med röd cirkel.

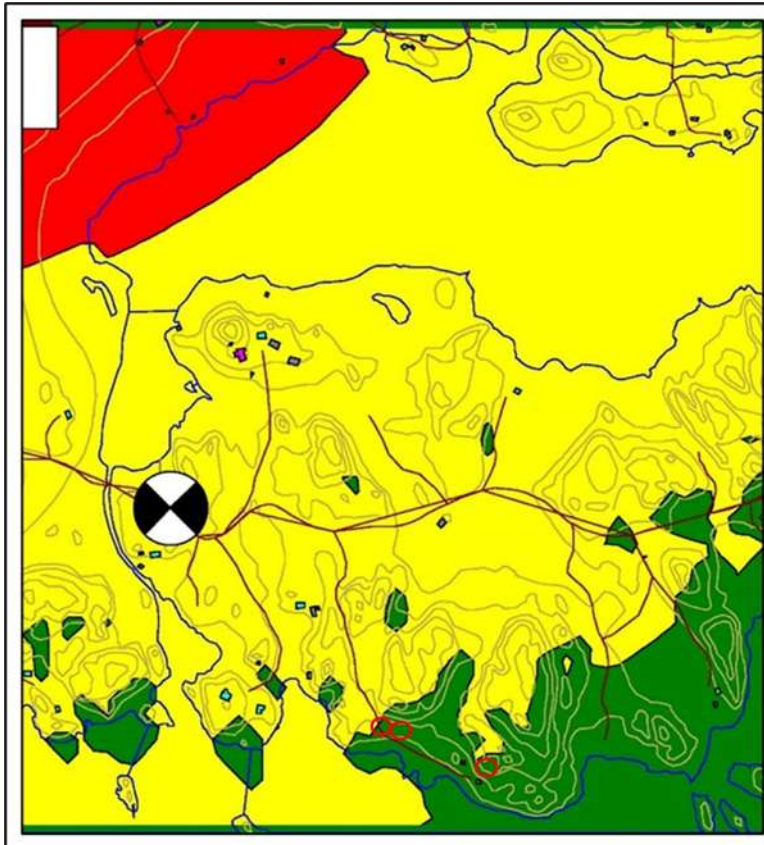


Bild 20: Utdrag ur bullerutredningens karta där åtgärdsgränsen är 105 dB, det mörkgröna området är 95–100 dB och gula 100–105 dB (Akukon Oy 2018). <sup>36</sup> Fritidsbostädernas ungefärliga läge visas med röd cirkel.

Lindring av konsekvenserna av skjutbuller: *Man ska sträva efter att bygga ekonomibyggnaden samtidigt som fritidshuset byggs på tomten. Ekonomibyggnaden ska placeras i förhållande till fritidshuset så att de tillsammans bildar ett så bra skydd som möjligt i riktning mot bullerkällan. Områdena för utevistelse ska placeras i förhållande till byggnaderna och terrängens topografi så att det uppkommer så stora bullerskyddade utevistelseområden som möjligt.”*

*I samband med bygglov ska man utreda det aktuella läget beträffande skjutbullret. Takkonstruktionerna, ytterväggarna och fönstren samt de övriga konstruktionerna i fritidshuset ska vara sådana, att inomhusbullret underskrider riktvärdet 35 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) dagtid (kl. 07–22).*

### 5.13. Planbeteckningar och -bestämmelser

Förminskningar av plankartorna och planbestämmelserna finns i bilaga 2 till planbeskrivningen.

## 6. GENOMFÖRANDET AV STRANDDETALJPLANEN

### 6.5. Ansvar för genomförandet

Markägaren ansvarar för genomförandet av stranddetaljplanen.

## 6.6. Tajmning av genomförandet

Genomförandet kan inledas genast när planen har vunnit laga kraft.

## 6.7. Uppföljning av genomförandet

Uppföljningen av genomförandet sker inom ramen för den normala byggnadstillsynen i Hangö stad.

## 7. KONTAKTUPPGIFTER

### Hangö stad

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö

Anna Johanson

Markanvändningsplanerare

tfn 040135 9 285

e-post: anna.johanson(a)hango.fi

Stadens webbplats: [www.hango.fi](http://www.hango.fi)

### Plankonsult

Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Lerkransvägen 12, 02780 Esbo

Seppo Lamppu DI

tfn 040867 4 451

e-post: seppo.lamppu(a)kaavoitus.fi

### Underkonsult till plankonsulten

Studio MAYKO

Landskapsarkitekt MARK, utarbetare av planen YKS 696, Emmi Lamppu

### Källor

---

<sup>1</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>2</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>3</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>4</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>5</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>6</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>7</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021.

<sup>8</sup> L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys. Sitowise 2021

<sup>9</sup> J. Hietaranta FL / Ekotoni Oy. 10.8.2007. Hangon kaupunki, Drottningstrand, Luontoselvitys. 24.4.2007/10.8.2007.

10 A. Riihimäki 22.10.2009. Tvärminnen kylän vesialueen vesikasvillisuuskartoitus Natura 2000 alueella.

11 A. Riihimäki 22.10.2009. Tvärminnen kylän vesialueen vesikasvillisuuskartoitus Natura 2000 alueella.

- 
- 12 L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Sitowise 2021.
- 13 V. Laakso, J. Stenberg, Mikroliitti Oy 2014. Hanko Tvärminne ranta-asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi.
- 14 Miljöförvaltningens gemensamma webbtjänst: De riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.8.2013, uppdaterat 29.3.2018. [https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet) . [5.3.2021]
- 15 Miljöförvaltningens gemensamma webbtjänst: De riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.8.2013, uppdaterat 29.3.2018. [https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet) PDF-fil: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BECO-AF93F8D87AF7%7D/133346> . [25-03-2022]
- 16 Miljöförvaltningens gemensamma webbtjänst: De riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.8.2013, uppdaterat 29.3.2018. [https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet) . Här finns följande PDF-fil: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BECO-AF93F8D87AF7%7D/133346> . [25-03-2022]
- 17 Nylands förbund 25.3.2022- Gällande landskapsplaner. [https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande\\_landskapsplaner](https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande_landskapsplaner) . [25.3.2022]
- 18 Nylands förbund 25.3.2022. Gällande landskapsplaner. [https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande\\_landskapsplaner](https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande_landskapsplaner) . [25.3.2022]
- 19 Nylands förbund 25.3.2022. Gällande landskapsplaner. [https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande\\_landskapsplaner](https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/gallande_landskapsplaner) . [25.3.2022]
- 20 Nylands förbund n.d. Karttjänsten. <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/portal/apps/webappviewer/index.html?id=c26b3f4ffff349b4ab924f2b0be97bf0&locale=sv> . [25.3.2022]
- 21 Nylands förbund n.d. Karttjänsten. <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/portal/apps/webappviewer/index.html?id=c26b3f4ffff349b4ab924f2b0be97bf0&locale=sv> . [25.3.2022]
- 22 Hangö stad 1984. Strandgeneralplan. Kan hämtas: [https://map.hanko.fi/kaavadokumentit/502\\_kaava.pdf](https://map.hanko.fi/kaavadokumentit/502_kaava.pdf) . [25.8.2021]
- 23 Hangö stad 1984. Strandgeneralplan. Kan hämtas: [https://map.hanko.fi/kaavadokumentit/502\\_kaava.pdf](https://map.hanko.fi/kaavadokumentit/502_kaava.pdf) . [25.8.2021]
- 24 Hangö stad 2019. Planläggningsöversikt. Kan hämtas: [https://www.hanko.fi/files/13475/Planlaggningsoversikt2019\\_Med\\_planlaggningsprocessen.pdf](https://www.hanko.fi/files/13475/Planlaggningsoversikt2019_Med_planlaggningsprocessen.pdf) . [10.8.2021].
- 25 Hangö stad 2022. Miljönämnden: Protokoll 27.1.2022/§ 15. <https://www.hanko.fi/city/djulkaisu/cgi/DRE-QUEST.PHP?page=meetingitem&id=20224499-15> . [25.3.2022]
- 26 Hangö stad. Anvisningar för byggande. [https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/byggande/anvisningar\\_for\\_byggande](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/byggande/anvisningar_for_byggande), med följande PDF: [https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning\\_sv\\_med\\_kartbilagor.pdf](https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning_sv_med_kartbilagor.pdf). [26-08-2021]
- 27 Hangö stad. Anvisningar för byggande. [https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/byggande/anvisningar\\_for\\_byggande](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/byggande/anvisningar_for_byggande), med följande PDF: [https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning\\_sv\\_med\\_kartbilagor.pdf](https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning_sv_med_kartbilagor.pdf). [26-08-2021]
- 28 Hangö stad. Anvisningar för byggande. [https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/byggande/anvisningar\\_for\\_byggande](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/byggande/anvisningar_for_byggande), med följande PDF: [https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning\\_sv\\_med\\_kartbilagor.pdf](https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning_sv_med_kartbilagor.pdf). [26-08-2021]
- 29 Hangö stad. Anvisningar för byggande. [https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/byggande/anvisningar\\_for\\_byggande](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/byggande/anvisningar_for_byggande), med följande PDF: [https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning\\_sv\\_med\\_kartbilagor.pdf](https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning_sv_med_kartbilagor.pdf). [26-08-2021]
- 30 Hangö stad. Anvisningar för byggande. [https://www.hanko.fi/sv/boende\\_och\\_miljo/byggande/anvisningar\\_for\\_byggande](https://www.hanko.fi/sv/boende_och_miljo/byggande/anvisningar_for_byggande), med följande PDF: [https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning\\_sv\\_med\\_kartbilagor.pdf](https://www.hanko.fi/files/10330/Byggnadsordning_sv_med_kartbilagor.pdf). [26-08-2021]
- 31 L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Sitowise 2021.
- 32 L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Sitowise 2021.
- 33 L. Erävuori & J. Kiiski. 20.8.2021. Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepakko-, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Sitowise 2021.
- 34 T. Markula och T.Lahti (Akukon Oy / TL Akustiikka) 23.11.2018. Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue, Ympäristömeluselvitys, uppdatering 2018.
- 35 T. Markula och T.Lahti (Akukon Oy / TL Akustiikka) 23.11.2018. Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue, Ympäristömeluselvitys, uppdatering 2018.
- 36 T. Markula och T.Lahti (Akukon Oy / TL Akustiikka) 23.11.2018. Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue, Ympäristömeluselvitys, uppdatering 2018.

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

Bilaga - 1

## Basuppgifter och sammandrag

Kommun	<b>078 Hangö</b>	Datum för ifyllning	<b>27.04.2022</b>
Planens namn	<b>Stranddetaljplan för Drottningstrand</b>		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	<b>22.04.2022</b>
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	<b>17.02.2022</b>
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	<b>11,0454</b>	Ny detaljplaneareal [ha]	<b>11,0454</b>
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

<b>Stranddetaljplan</b>	Strandlinjens längd [km]	<b>0,45</b>	
<b>Byggplatser [antal]</b>	Med egen strand	<b>3</b>	Utan egen strand
<b>Fritidsbost.byggpl. [antal]</b>	Med egen strand	<b>3</b>	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>11,0454</b>	<b>100,0</b>	<b>710</b>	<b>0,01</b>	<b>11,0454</b>	<b>710</b>
<b>A sammanlagt</b>						
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>						
<b>R sammanlagt</b>	1,4438	13,1	660	0,05	1,4438	660
<b>L sammanlagt</b>						
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>	9,6016	86,9	50	0,00	9,6016	50
<b>W sammanlagt</b>						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>				

## Underbeteckningar



Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>11,0454</b>	<b>100,0</b>	<b>710</b>	<b>0,01</b>	<b>11,0454</b>	<b>710</b>
<b>A sammanlagt</b>						
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>						
<b>R sammanlagt</b>	1,4438	13,1	660	0,05	1,4438	660
RA	1,4438	100,0	660	0,05	1,4438	660
<b>L sammanlagt</b>						
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>	9,6016	86,9	50	0,00	9,6016	50
M-1	3,2944	34,3	50	0,00	3,2944	50
M	4,1385	43,1			4,1385	
MY	2,1687	22,6			2,1687	
<b>W sammanlagt</b>						