

Tullinientie

Tulluddsvägen

Capellantie

Capellavägen

Capellavägen

Eteläinen Pallontie

Södra Pallbovägen

Uraniantie

Uranivägen

Polarisentie

Polarisvägen

Capellankuja
Capellavägen

AP-3

813

AP-4

EV-1

AP

812

AP-5

PIENENNÖS

$e=0.25$
Iu3/4

$e=0.25$
Iu3/4

Iu3/4

Iu3/4

t30

t30

t45

t40

t30

t30

t80

t30

t30

t30

t30

t45

t30

t35

t30

t50

t30

t30

t30

t30

t75

t30

t60

t30

t30

t30

t30

t45

t30

t30

t

t

t

t

t

t

t

t30

t30

t85

t30

t30

t30

t30

t45

t30

t30

t30

t80

t30

t30

t30

t30

t45

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

t30

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

1

2

8

9

3

10

11

12

4

12

13

14

5

16

17

18

6

15

16

17

7

14

15

16

8

13

14

15

1

3

5

2

4

6

HANKO HANGÖ

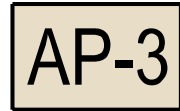
Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 811-813.
Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 812 ja 813.

*Detaljplaneändring som berör kvarteren 811-813.
Med detaljplaneändringen bildas kvarteren 812 och 813.*

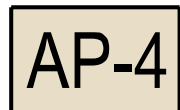
Asuinpientalojen korttelialue.



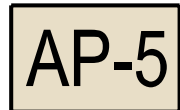
Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla.
Kuitenkin asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan
220 k-m².



Asuinpientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan
220 k-m². Tontilla tulee olla melulta tarpeeksi suojatut
oleskelutilat. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava
riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.



Asuinpientalojen korttelialue.
Tontilla tulee olla melulta tarpeeksi suojatut
oleskelutilat. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava
riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.



Suojaviheralue.
Alue on tarkoitettu suojaksi asuinkorttelin ja rautatiealueen väliin.
Alueen on oltava puustoinen tai sille on istutettava pensaita.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontinraja.



Kaupunginosan numero

8

Korttelin numero.

812

Ohjeellisen tontin numero.

4

Kadun nimi.

Capellantie

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

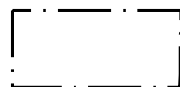
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.25

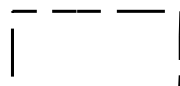
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

120

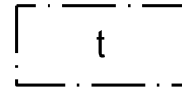
Rakennusala.



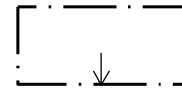
Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



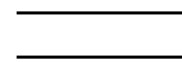
Säilytettävä / istutettava puurivi.



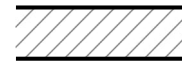
Säilytettävä puu. Hopeakuusi.



Katu.



Pihakatu.



Hidaskatu.



Yleiset määräykset:

Talousrakennuksiin saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

Tonttien puustoa on säilytettävä.

Tontin saa aidata korkeintaan 150 cm korkealla säle- tai pensasaidalla.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Planbeteckningar och -bestämmelser

Kvartersområde för småhus.

AP

Kvartersområde för småhus.
Byggnadsrätt har angetts med exploateringsstal.
Våningytan på bostadshus får ändå vara högst 220 m²-vy.

AP-3

Kvartersområde för småhus.
Våningytan på bostadshus får vara högst 220 m²-vy.
På tomten bör finnas från buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

AP-4

Kvartersområde för småhus.
På tomten bör finnas från buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckliga bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

AP-5

Skyddsgrönområde.
Området är avsett som skydd mellan bostadskvarteren och järnvägsområdet. Området ska bevaras trädbevuxen eller dit ska planteras buskar.



Linje 3 meter utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer

8

Kvartersnummer.

812

Nummer på riktgivande tomt.

4

Namn på gata.

Capellantie

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Iu3/4

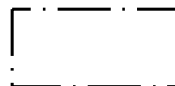
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

e=0.25

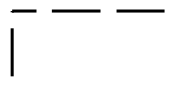
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

120

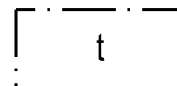
Byggnadsyta.



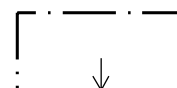
Riktgivande byggnadsyta.



Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



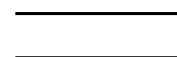
Trädrad som ska bevaras / planteras.



Träd som ska bevaras. Blågran.



Gata.



Gårdsgata.



Lågfartsgata.



Allmänna bestämmelser:

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen som inte stör miljön.

Tomternas trädbestånd ska bevaras.

Tomten får inhägnas med högst 150 cm högt brädstaket eller häck.

Reserverade bilplatser ska vara 1 bp/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	18.6.2019	Diaarinro Diariennr	1575/2017
Kaupunginosa 8	Kortteli 812-813	Tontti	Mittakaava Skala	1:1000

Kortteleiden 812-813 asemakaavan muutos

joka koskee 8. kaupunginosan kortteileita 811, 812 ja 813 sekä puisto- ja katualueita.

Detaljplaneändring för kvarteren 812-813

som berör kvarteren 811, 812 och 813 i 8. stadsdelen samt park- och gatuområden.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Luonnos nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Utkast framlagd MBL 65 §, MBF 27 §

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den

tekemän päätöksen mukainen.
som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör