

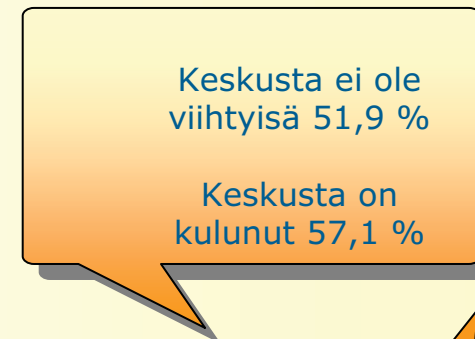
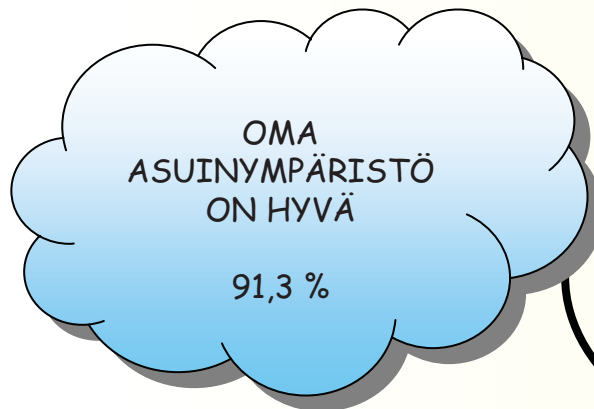


## Hangon kantakaupungin osayleiskaava

Ohjausryhmän kokous 27.1.2009

# Asukaskysely

- Kysely lähetettiin kaikkiin talouksiin
- Vastauksia saatiin 533
  - Naisia 52,8 % ja miehiä 47,2 %
  - 14 - 40-vuotiaiden osuus vastanneista 26,6%
  - Asumismuotona kerrostalo 16,3 %, rivitalo 12,5 % ja omakotitalo 69,4 %
- Vastaaajista lähes 80 % käy keskustassa vähintään 2 - 5 kertaa viikossa



# Tavoitteet

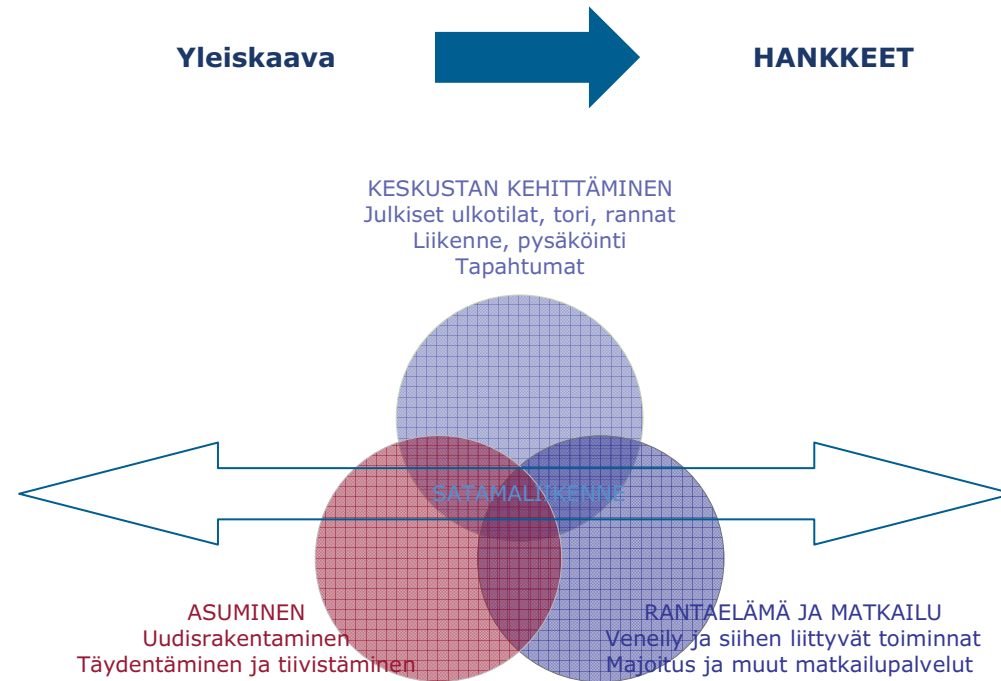
- Osayleiskaavan tavoitevuosi 2025
- Asukaslukutavoite 10 000

## KEINOT

- Aluevaraukset ja keskeisten alueiden kehittämistoimenpiteet
- Liikenneverkko
- Suojelukohteet
  - Luonto
  - Maisema
  - Rakennuskulttuuri

## TAVOITTEET

- Keskusta-asumisen lisääminen
  - Monimuotoisuus – erilaiset asuntotyypit
  - Kerrostalot
- Keskustan kaupallisen vetovoiman lisääminen
- Satamien toiminnan turvaaminen
  - Maaliikenneyhteydet
- Liikenneyhteyksien ja -turvallisuuden parantaminen
  - Satamayhteys
  - Työpaikka- ja logistiikka-alueet
  - Kevyen liikenteen verkosto
  - Keskusta / pysäköinti ja kävely
- Ympäristöarvojen säilyttäminen
- Ympäristön viihtyisyyden parantaminen
- Rantojen monipuolinen käyttö



**Yksityiskohtaiset suunnitelmat ja toimenpiteet**

# Keskustan kaupallinen kehittäminen



- **Tarjonta**
  - erikoistavaroiden tarjonnan lisääminen: vaatteet, kengät, urheilu, elektroniikka, musiikki, huonekalut ja sisustus
  - valtakunnallisten erikoiskaupan ketjujen houkuttelevuus
  - kauppakeskuksen tai tavaratalon toteuttaminen
  - kahvilat, ravintolat, kulttuuripalvelut ja julkiset palvelut ovat keskeisiä keskustan tarjonnassa
  - kylpylähotelli
  - tapahtumat
  - asiakaspalvelun parantaminen
  - aukioloaikojen pidentäminen
  - markkinointi
- **Viihtyisyys**
  - kävelykatu ja kävelypainotteiset alueet
  - lämmitysjärjestelmän rakentaminen kävelykadulle
  - puistot, istutukset
  - näyteikkunat, liikkeiden sisäänkäynnit ja mainoskyltit ja -valot
  - katuvalaistus, yleisten alueiden kunnossapito jne.
  - liiketilojen uudistaminen ja lisääminen
  - keskeisten alueiden toimitilat kaupan käyttöön (vakuutusyhtiöt, toimistot ym. esimerkiksi kerroksissa)
  - liikenne- ja pysäköintijärjestelyt (liikenteen sujuvuus ja pysäköintipaikkojen riittävyys keskustassa, linja-autoliikenne)
- **Asukkaat**
  - keskusta-asuminen
- **Yhteistyö**
  - kaupunki, yrittäjät, kiinteistönomistajat ja muut toimijat



# Kaupan alueet



## 1. Ydinkeskusta

- keskustahakuisen erikoiskaupan ja pienten erikoisliikkeiden alue
- kaupallisten, kulttuuristen ja matkailupalvelujen alue
- keskustatavaratalo / kauppakeskus
- nykyiset päivittäistavaramyymälät

## 2. Esplanadin varsi

- tilaa vaativan ja muun erikoiskaupan alue (keskisuuret yksiköt)
- kauppakeskus / tavaratalo (mahdollisimman lähellä asemaa)
- nykyiset päivittäistavaramyymälät

## 3. Itäinen teollisuusalue

- tilaa vaativa erikoiskauppa (suuret yksiköt)
- nykyiset päivittäistavaramyymälät

# Liikenne ja maankäyttö



## RAJA

- Satamayhteys on raja kaupunkirakenteessa
- 1. Liikenteen vähentäminen
  - Kumipyöriltä raiteille
- 2. Risteämistarpeen vähentäminen
  - Keskustan osien toiminnallinen jäsentely
- 3. Risteämisyjärjestelyt
  - Turvallisuus
  - Viihtyisyys
  - Kevyt liikenne
- 4. Rajan omat ominaisuudet
  - Poikkileikkaus
  - Nopeudet
  - Ulkonäkö



# Hangon kantakaupungin yleiskaavan tavoitteet

	TALOUS	eKOLO		
<b>TAVOITTEET</b>	<p>Keskustan kaupallisen vetovoiman parantaminen</p> <p>Elinkeinoelämän edellytysten turvaaminen</p>	<p>Luonnonarvojen vaaliminen</p> <p>Kävely- ja pyöräilyedellytysten parantaminen</p>	<p>Arvokkaan ympäristön vaaliminen</p> <p>Pikkukaupunkielämän kukoistus</p>	<p>Asukkaiden elinolojen parantaminen</p> <p>Turvallinen ja esteetön liikenneympäristö kaikille asukasryhmille</p> <p>Edellytykset harrastustoiminnoille</p>
<b>KRIITTISET MENESTYSTEKIJÄT</b>	<p>Kaupunkirakenteen tiivistäminen</p> <p>Satamaliikenteen ratkaiseminen</p>	<p>Puistot</p> <p>Suojelualueet osoitetaan kaavassa</p> <p>Reitistöt: parannetaan päästöttömän ja vähäpäästöisen liikkumisen edellytyksissä</p>	<p>Rakennussuojelukohteet osoitetaan kaavassa</p> <p>Palvelut lähellä</p>	<p>Sekoittunut kaupunkirakenne</p> <p>Reitistöt</p> <p>Lyhyet etäisyydet palveluihin</p> <p>Harrastustoimintojen aluevaraukset</p>

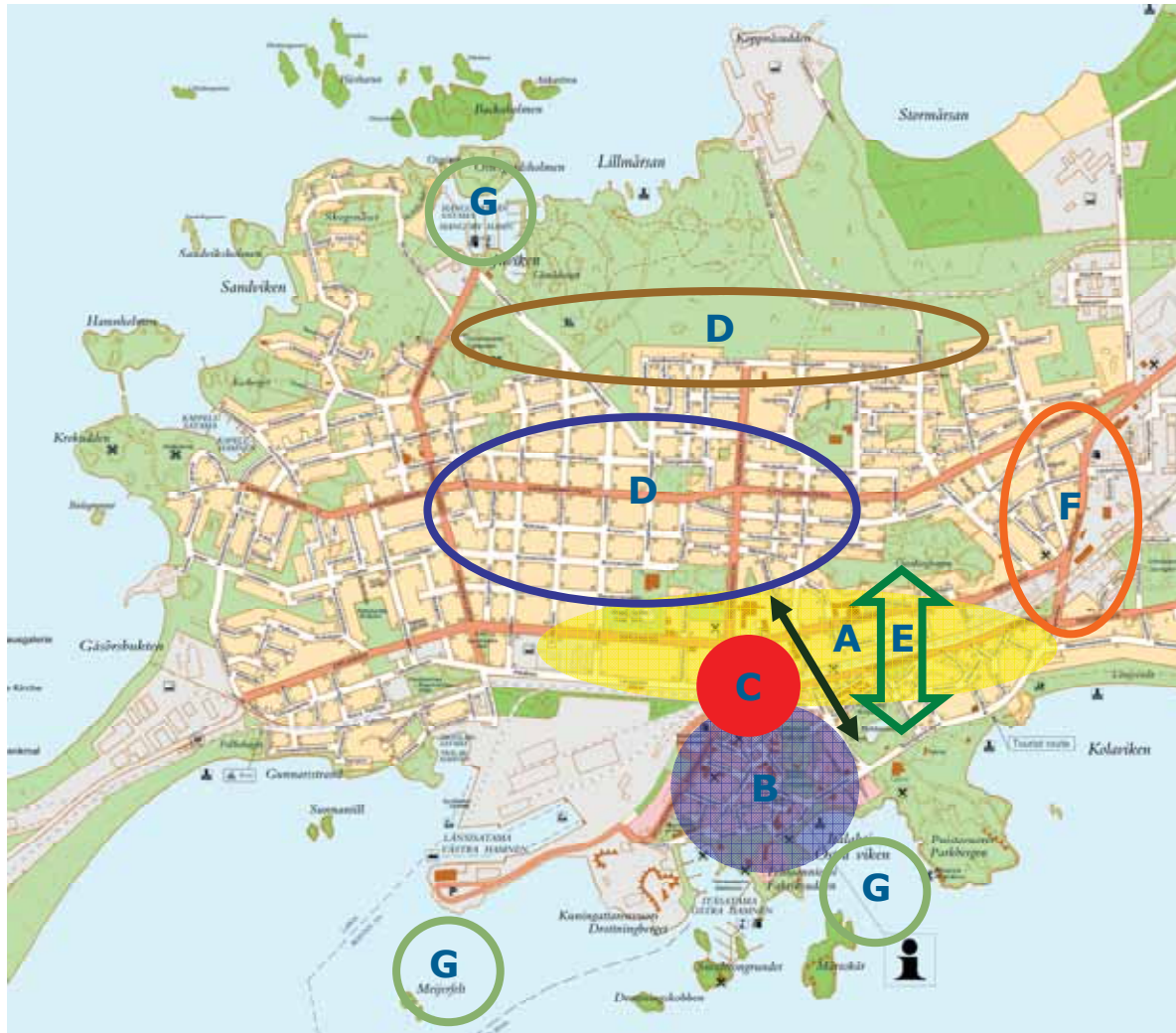
## Toimenpiteet



1. **Rakenteen tiivistäminen – uudet asunnot rakenteen yhteydessä, vain hillittyä laajenemista**
2. **Satamaliikenne: jäsentäminen selkeille reitille ja radan sähköistys**
3. **Kevyen liikenteen yhteydet – verkostot, risteämiset pääteiden ja radan kanssa**
4. **Rakennussuojelu**
5. **Ympäristöarvojen vaaliminen**
6. **Virkistys- ja urheilualueiden kehittäminen**
7. **Satamien kehittäminen**



# Keskeiset toimenpidealueet



**A**  
Esplanadi ja radanvarsi

**B**  
Ydinkeskusta

**C**  
Asema

**D**  
Keskustan pientaloalueet

**E**  
Yhteydet radan yli

**F**  
Sisääntulo

**G**  
Satamat

