

Huom! Tämä on pienennös eikä ole mittakaavassa  
Obs! Detta är en förminskning och är därmed inte i rätt skala.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	7.6.2018	Diariinro Diariennr
			1100/2016
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Mittakaava Skala
8			1:2 000
<b>Tulliniemen rannan asemakaavan muutos, VALMISTELUVAIHE</b> joka koskee 8. kaupunginosan kiinteistöä 891-2-1 sekä osaa kiinteistöä 408-15-0			
<b>Detaljplaneändring för Tulluddens strand, BEREDNINGSFAS</b> som berör fastigheten 891-2-1 samt en del av fastigheten 408-15-0 i 8:e stadsdel			
Hanko Hangö	Voimaantulo Ikraftträdande		
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft		
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kukka-Maaria Luukkonen Hangon kaupunki	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Planerare	Anna Hellén Hangon kaupunki	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställs av förordningen om planläggningsmätningar.			
Hanko Hangö	Mittausteknikko Mätningstekniker	tekemän päätöksen mukainen. som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	
Hanko Hangö	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		

**Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista**

- \* Manninen, E. & Nupponen, K. 2017: Hangon Tulliniemen rannan asemakaavan muutosalueen luontoselvitykset 2016. - Faunatican raportteja 2/2017.
- \* Muistio. 30.8.2017: Neuvottelu alueen toimijoiden kanssa.
- \* Muistio. 19.4.2017: Viranomaisneuvottelu.
- \* Kooste kaavamuutosaluetta 2.2.2017 järjestetystä työpajasta.
- \* Kooste kaavamuutosaluetta koskevasta Webropol -kyselystä 12.-30.12.2016
- \* Hangon kaupunki. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.2.2016
- \* Hangon kaupunki. 2016: Hangon kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma
- \* Metsähallitus. 2012: Tulliniemen linnustonsuojelualueen ja Bengtsårin lehdon hoito- ja käyttösuunnitelma
- \* Hangon kaupunki. 2008. Hangon kansallisen kaupunkipuiston perustamiselvitys 2000-2007.
- \* Asetus Uddskatanin luonnonsuojelualueesta. 1300/89

**Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen**

- \* Manninen, E. & Nupponen, K. 2017: Hangon Tulliniemen rannan asemakaavan muutosalueen luontoselvitykset 2016. - Faunatican raportteja 2/2017.
- \* Muistio. 30.8.2017: Neuvottelu alueen toimijoiden kanssa.
- \* Promemoria. 19.4.2017: Överläggning med myndigheter.
- \* Sammandrag gällande workshop som har arrangerad 2.2.2017.
- \* Sammandrag gällande Webropol -enkäten 12.-30.12.2016 som gäller planändringsområdet
- \* Hangö stad. Program för deltagande och bedömning 26.2.2016
- \* Hangö stad. 2016: Skötsel- och nyttjandeplan för Hangö nationalstadspark.
- \* Forststyrelsen. 2012: Skötsel- och användningsplan för Tulluddens fågelskyddsområde och lunden på Bengtsår.
- \* Hangö stad. 2008: Hangö nationalstadspark, Utredning om grundandet 2000-2007.
- \* Förordning om Uddskatans naturskyddsområde. 1300/89

# Kaavamerkinnet

## VL -Lähivirkistysalue

Alue toimii sisäänkäyntinä Tulliniemen etelärannalle. Sitä käytetään enimmäkseen autojen ja polkupyörien pysäköintiin. Pallboberget antaa vaihtoehdon hiekkarannalla istumiseen.

Ajo -merkintä osoittaa ajoyhteyden Tulliniementieltä.

## VL -Närrekreationsområde

Området fungerar som infart till Tulluddens södra strand. Det används för det mesta för parkering av bilar. Pallboberget erbjuder ett alternativ till att sitta på sandstranden. Ajo -beteckningen utmärker körförbindelsen från Tulluddsvägen.



p/s Alueen osa, jolla voidaan toteuttaa pysäköintialue. Alueen mäntytuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää.

Alue on hieman muuta rantaa korkeammalla ja sitä on käytetty paikoitusalueena pitkään.

p/s En del av område där en parkeringsplats kan placeras. Områdets tallbestånd och landskapliga karaktär bör bevaras.

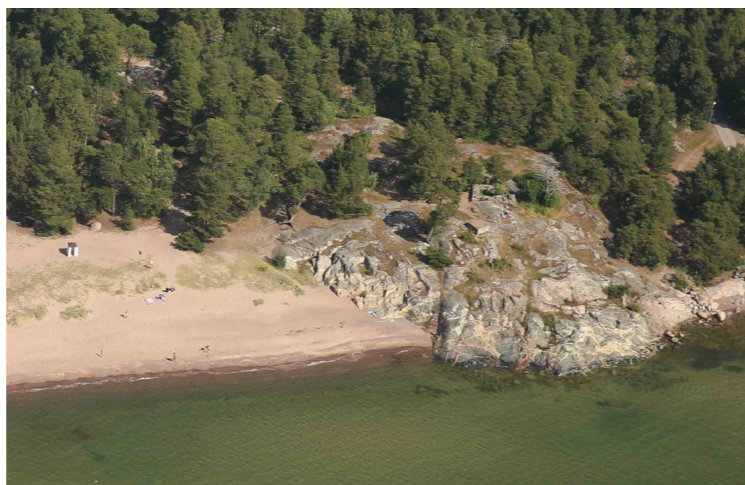
Området ligger något högre än den övriga stranden och har länge använts som parkeringsområde.

## sm-1

Alueen osa, jossa sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama sotahistoriallinen kohde. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

## sm-1

Krighistoriskt objekt som är fredat enligt lagen om fornminnen (295/63). För markanvändningsplaner som gäller objektet ska utlåtandet begäras av Museiverket.



## VV -Uimaranta-alue

Uimarannan aluevarausta pienennetään vastaamaan nykytilannetta. Ranta on yleinen uimaranta eli käviöitä arvioidaan käyvän uimakauden aikana vähintään 100 uimaria päivässä.

## VV -Område för badstrand

Badstrandens områdesreservering minskas för att motsvara nuläget. Stranden är en allmän badstrand och det uppskattas att stranden under badsäsongen besöks av minst 100 badare per dag.



## P -Palvelurakennusten korttelialue, 300 k-m2

Tulliniemen nykyinen parkkipaikka-alue on luonteva paikka sijoittaa rakennus, jossa voi toimia esim. luontokeskus, kahvila-ravintola sekä tarjota sauna ja suihkutiloja rannan käyttäjille.

Rakennuksen tulee soveltua ympäristöönsä eikä se saa näkyä mereltä. Terrassien tai muiden oleskelualueiden suunnittelussa puut tulee huomioida ja säästää mahdollisuuksien mukaan.

## P -Kvartersområde för servicebyggnader, m 300 vy-m2

Tulluddens nuvarande parkeringplatsområde utgör en naturlig plats att placera en byggnad i vilken t.ex. kan inrymma ett naturcenter, en kafé-restaurang samt bastu- och duschutrymmen för strandens användare.

Byggnaden bör anpassas till miljön och den får inte synas från havet. Vid planeringen av terrasser och övriga vistelseutrymmen bör träden beaktas och bevaras i mån av möjlighet.



## Rakennuspaikka, m 25 k-m2

”Surf Shack”  
Pieni tila vesiturheilutoiminnalle. Rakennusala sijoittuu hiekalle, aivan paikoitusalueen länsipuolelle. Puiden välissä on suojaisa alue, joka ei juurikaan näy mereltä. Ulkoilureitti alkaa rakennuksen kohdalta.

## Byggplats, m 25 vy-m2

”Surf Shack”  
Litet utrymme för vattensportverksamhet. Byggytan placerar sig på sanden strax väster om parkeringplatsen. Mellan träden finns ett skyddat område som knappt syns från havet. Friluftsleden börjar vid byggnaden.



**VL/s -Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään**  
Hiekkaranta- ja dyynialueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen Tulliniemen tuulikerrostumaan. Alueella kulkee lepakoiden ekologinen käytävä ja siellä sijaitsee myös monien harvinaisten lajien elinympäristöjä. Metsäisten dyynien alue tulisi säilyttää nykyisessä tilassaan. Metsäisten dyynien alueella mahdollistetaan kuitenkin esimerkiksi veriuurheilutapahtumien pitäminen.

**VL/s Närrekreationsområde där miljön bevaras**  
Sandstrand- och sanddyn områdena hör till det nationellt värdefulla Tulluddens sandformationer. Det går en ekologisk korridor för fladdermöss genom området. Det finns också viktiga livsmiljöer för flera hotade arter på området. Karaktären av de trädbevuxna dynområdena bör bevaras i nuvarande skick. Organiserandet av vattensports evenemang möjliggörs dock på de trädbevuxna dynområdena.



**Luonnon monimuotoisuuden vaalimisen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä.**

Alueella sijaitsee erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö (LSL 47 §). Kevyen liikenteen kuluväylien muodostaminen alueen läpi mahdollistetaan.

**Område för värnande av naturens mångfald, som värdas som en karg torr och solig miljö.**

På området finns en livsmiljö för en art som kräver skärkilt skydd (NVL 47 §). Det är tillåtet att möjliggöra passage för fotgängare genom området.



**Kansallinen kaupunkipuisto**

Tulliniemen ranta on valittu mukaan kansalliseen kaupunkipuistoon luontoarvojensa vuoksi. Tulliniemen rannalla on hyvin kehittynyt sarja dyynisukcession eri vaiheita valkeista dyneistä ruskeisiin ja siellä on edustettuina monia dyneille luonteenomaisia sekä myös uhanalaisia ja harvinaisia lajeja.

**Nationalstadspark**

Tulluddens strand har på grund av sina naturvärden valts att ingå i den nationella stadsparken. Tullstranden har en väl utvecklad serie av dyner med succession i olika skeden, från vita dyner till bruna. Här representeras arter som är karaktäristiska för många dyner, och även hotade och sällsynta arter.



**LS -Satama-alue**

Sataman toiminnan kannalta tarpeellinen alue. Sataman toimintaa kehitetään eikä seuraavaan 20 vuoteen ole odotettavissa toiminnan vähentymistä.

**LS -Hamnområde**

Ett för hamnens verksamhet nödvändigt område. Hamnens verksamhet utvecklas och en minskning av verksamheten är inte att vänta under de närmaste 20 åren.

**SL-1 -Uddskatanin luonnonsuojelualue**

Asetuksella 1300/89 rauhoitettu luonnonsuojelualue. Alueelle saa rakentaa yleisön opastamista ja alueeseen tutustumista varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja polkuja. Asetuksessa mm. sallitaan liikkuminen jalan, polkupyörällä ja hiihtäen sitä varten merkityillä poluilla.

Nykytilanteessa Vapaasataman aita kulkee luonnonsuojelualueen halki. Itäinen puoli alueesta on vapaassa käytössä ja siellä risteilee ohjaamattomasti syntyneitä polkuja.

**SL-1 -Uddskatans naturskyddsområde**

Ett genom förordning 1300/89 fredat naturskyddsområde. På området får byggas byggnader, konstruktioner och stigar som behövs för guidning av allmänheten och bekantgöring av området. I förordningen tillåts bl.a. rörelse till fots, på cykel eller skidor på stigar som utmärkts för ändamålet.

I nuläget går Frihamnens staket genom naturskyddsområdet. Den östra halvan av området är i fri användning och där finns ett stignätverk som uppstått utan styrning.



**Ulkoilureitti**

Etelärannan dyynimuodostelmat ja pitkä hiekkaranta ovat houkutteleva ulkoilukohde. Nykyinen käyttö on kuluttanut uimarannan aluetta ja vähentänyt sen luontoarvoja. Muutoin ranta on kestänyt hyvin nykyistä käyttöä. Ohjattu luontopolku säästää kulutukselle herkkää luontoa. Pitkospuita, infokylttejä ja kaiteita hyödyntäen suurin osa ulkoilusta saadaan ohjattua kulutusta kestäville alueille. Lisäksi pitkospuut tajoavat myös liikuntarajoitteisille paremmat mahdollisuuden nauttia rannasta.

**Friluftsled**

Den södra strandens dynformationer och den långa sandstranden är ett lockande friluftsobjekt. Den nuvarande användningen har slitit på badstrandens område och försämrat dess naturvärden. I övrigt har stranden väl hållit för den nuvarande användningen. En styrd naturstig skulle skona den för slitage känsliga naturen. Genom långbräder, infoskyltar och räcken skulle en stor del av friluftslivet kunna styras till områden som tål slitage. Därtill skulle brädspångar ge även rörelsehämmade bättre möjligheter att njuta av stranden.



**SL-2 -Tulliniemen luonnonsuojelualue**

Tulliniemen luonnonsuojelualue on 15.2.1933 rauhoitettu Uudenmaan läänin maaherran päätöksellä nro 541.

**Natura 2000**

SL-1 ja SL-2 alueet ovat myös osa Natura -verkostoa.

**SL-2 -Tulluddens naturskyddsområde**

Tulluddens naturskyddsområde har fredats genom Nylands läns landshövdingens beslut nr. 541 den 15.2.1933.

**Natura 2000**

SL-1 och SL-2 områdena utgör också en del av Natura -nätverket.

