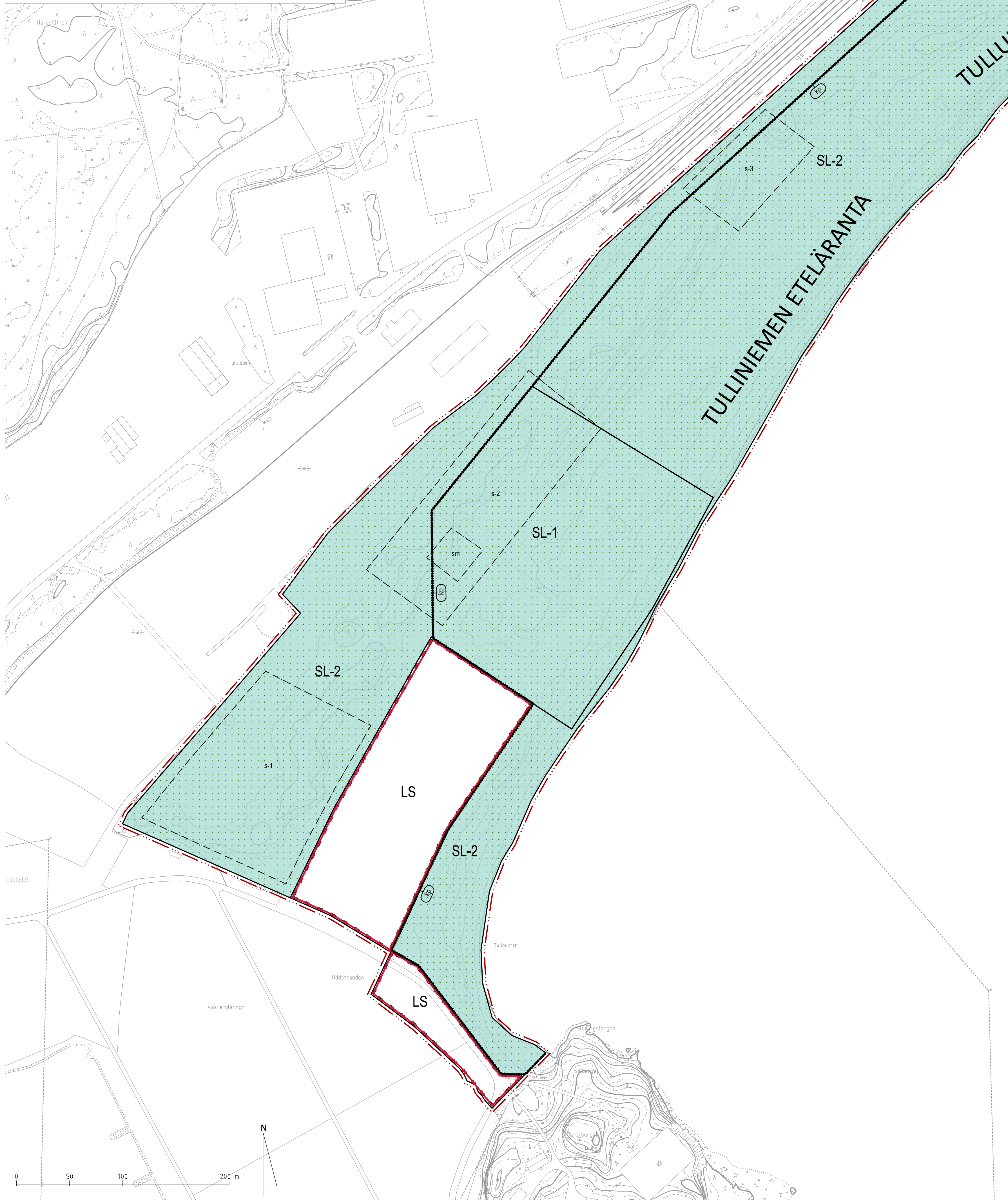
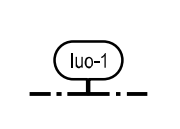
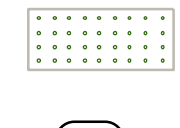
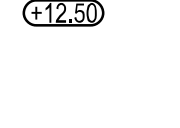
 <b>HANGON KAUPUNKI</b> <b>HANGÖ STAD</b>		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavotunnus Stadsplaneteckning	Päivys Datum	4.9.2023	Diaarinro Diarienum
Kaupunginosa 8	Kortteli Torsti	Mittakaava Skala	1:2000
<b>Tulliniemen rannan asemakaavan muutos, EHDOTUS</b> joka koskee 8. kaupunginosan kiinteistöä 81-2-1 sekä Osaa kiinteistöä 408-15-0 <b>Detaljplaneändring för Tulluddens strand, FÖRSLAG</b> som berör fastigheten 891-2-1 samt en del av fastigheten 408-15-0 i 8:e stadsdelen			
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft.
Kävänlahti Den som utarbetat planen	Kaava- ja ympäristöviraston Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Stadens utvalda nämnd	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MRL 65 §, MRF 27 §
Suunnittelija Planerare	Aina Ahonen Maankäytön suunnittelija Markanvändningsplanerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MRL 65 §, MRF 27 §	17.11.-19.12.2022
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningens underlag.			
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Tämän asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	Hangossa Hangö den
	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		



<p><b>HANKO</b>          Kaavamerkinnot ja -määräykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; padding: 2px;">SL</span> Luonnonsuojelualue</li> <li><span style="background-color: #e8f5e9; border: 1px solid black; padding: 2px;">SL-1</span> Uudskatatin luonnonsuojelualue</li> <li><span style="background-color: #e0f2f1; border: 1px solid black; padding: 2px;">SL-2</span> Tulliniemen luonnonsuojelualue</li> <li><span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; padding: 2px;">VL/s</span> Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.</li> <li><span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; padding: 2px;">VV-2</span> Ulmaranta-alue, jonka hoidossa huomioidaan alueen arvokas luontotyyppi.</li> <li><span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; padding: 2px;">KL-2/s</span> Liikerkennuksen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa alueelle sopivaa kahvila-, ravintola-, myymälä- sekä vuokrausloimintaa.</li> <li><span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Palvelurakennuksen korttelialue</li> <li><span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; padding: 2px;">LS</span> Satama-alue</li> <li> Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä. Alueella sijaitsee erityisesti suojeltavan lajin elinympäristö (LSL 47 §). Jalankulun kulkuväylien muodostaminen alueen läpi sallitaan.</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">[ 25 ]</span> Alueen osa, jolla voidaan toteuttaa pysäköintialue. Alueen mäntypuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää.</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">[ 50 ]</span> Muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohde on kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto.</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">[ 5-1 ]</span> Muu kulttuuriperintökohden (sotahistoriallinen kohde): Alueella olevat sotahistorialliset rakennukset on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. S-numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon juoksevaan numerointiin.</li> <li> Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue</li> <li> Kansallinen kaupunkipuisto</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Osa-alueen raja.</li> <li><b>8</b> Kaupunginosan numero.</li> <li><b>888</b> Korttelin numero.</li> <li><b>TULLINIEMEN RANTAPO</b> Kadun nimi.</li> <li><b>300</b> Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.</li> <li><b>1</b> Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</li> <li><b>1/2</b> Murioluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</li> <li> Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</li> </ul> <p><b>YLEISET MÄÄRÄYKSET:</b></p> <p>Tällä asemakaava-alueella tonttijonon tulee olla erillinen.</p> <p>Rakennusten ja rakennelmien tulee värtäytyä ja materiaalleitaan sopia ympäristönsä.</p> <p>Rakentamisen alin suositeltu korkeustaso on N2000 +3,5 metriä.</p> <p>Katu- ja pysäköintialueita ei saa pinnottaa.</p> <p>Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma, jota tulee noudattaa.</p>	<p><b>HANGÖ</b>          Planbeteckningar och -bestämmelser</p> <p>Naturskyddsområde.</p> <p>Uudskatans naturskyddsområde.</p> <p>Tulluddens naturskyddsområde.</p> <p>Område för närekreation, där miljön bevaras.</p> <p>Område för badstrand, i vars skötsel området värdefulla naturtyp beaktas.</p> <p>Kvartersområde för affärsbyggnader, där miljön bevaras. På området får placeras café-, restaurang-, butiks- samt utlymningsverksamhet som lämpar sig på området.</p> <p>Kvartersområde för servicebyggnader.</p> <p>Hamnområde.</p> <p>Område för värmande av naturens mångfald, som värdas som en karg, torr och solig miljö. På området finns en livsmiljö för en art som kräver skärskilt skydd (NVL 47§). Det är tillåtet att möjliggöra passage för följare genom området.</p> <p>Del av område där en parkeringsplats kan placeras. Områdets tallbestånd och landskapsmässiga karaktär bör bevaras.</p> <p>Fast formlämnung som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Objektets utgrävning, överhöllning, ändring, skadning, borttagning och annan rubbing är förbjudet. För planer som gäller objektet ska utåtande begäras av behörig museimyndighet.</p> <p>Annat kulturarvsobjekt (krigshistoriskt objekt): Krigshistoriska konstruktioner på området bör bevaras. Om större planer som berör objektet bör man förhandla med den behöriga museimyndigheten. S-numret hänvisar till objektförteckningens löpande numring i planbeskrivningen.</p> <p>Område som hör till nätverket Natura 2000.</p> <p>Nationalstadspark.</p> <p>Linje 3 meter utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Namn på gata.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.</p> <p>Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens vattentak.</p> <p><b>ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:</b></p> <p>Inom detta detaljplaneområde ska tomindelningen vara separat.</p> <p>Byggnaderna och de byggda konstruktionerna på området måste i färgsättning och material anpassa sig i omgivningen.</p> <p>Den lägsta rekommenderade bygghöjden är N2000 +3,5 meter.</p> <p>Gator och parkeringsplatser får inte asfalteras.</p> <p>En skötsel- och användningsplan har upprättats för området som ska följas.</p>
---	---