



HANKO

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 811-813. Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteit 812 ja 813. Kaavamerkinäki ja -määräykset

Asuinpienitalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Asuinpienitalojen korttelialue. Rakennuskeuhon on osoitettu leikkauksilla. Kuitenkin asuinrakennuksen kerroksella saa olla korkeintaan 220 k-m2.

Asuinpienitalojen korttelialue. Asuinrakennuksen kerroksella saa olla korkeintaan 220 k-m2. Tontilla tulee olla melua tarpeeksi suojatut oleskelutilat. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.

Asuinpienitalojen korttelialue. Tontilla tulee olla melua tarpeeksi suojatut oleskelutilat. Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitava riittävät melusuojat radanpuoleisilla sivuilla.

Suojaväherätykset. Alue on tarkoitettu suojaksi asuinpienitalojen ja rautatiealueen välillä. Alueen on oltava puustoinen tai alle on istutettava pensaita. Alueella on mahdollista sijoittaa rakenteellinen meluste.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteit, korttelinosa ja alueen raja.

Oyheellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kortteitn numero.

Oyheillisen tontin numero.

Kadun nimi.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksuu. Murtokuu romaalisen numeron jljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen allaista ulkoon tasolla saa käyttää kerroksien lasikehittäkseen.

Tehokkuuskuu eii kerroksalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.

HANGÖ

Detaljplaneändring som berör kvarteren 811-813. Med detaljplaneändringen bildas kvarteren 812 och 813. Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

AP-8

Kvarteretsområde för småhus, där miljön bevaras.

AP-3

Kvarteretsområde för småhus. Byggnadsrätt har angivits med exploateringsstal. Våningeytan på bostadshus får ändå vara högst 220 m2-vy.

AP-4

Kvarteretsområde för småhus. Våningeytan på bostadshus får vara högst 220 m2-vy. På tomten bör finnas från buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckligt bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

AP-5

Kvarteretsområde för småhus. På tomten bör finnas från buller tillräckligt skyddade vistelseområden. I planerandet av bostadsbyggnader ska tillräckligt bullerskydd beaktas på sidorna mot järnvägen.

EV-1

Skyddsgrönområde. Området är avsett som skydd mellan bostadskvarteren och järnvägsområdet. Området ska bevaras träbestånd eller planteras med buskar. Det är möjligt att placera ett strukturellt bullerskydd i området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.

Riktigvande tomtgräns.

8

Stadsdelnummer.

812

Kvarteretsnummer.

1

Nummer på riktigvande tomt.

Titanierie

Namn på gata.

ku34

Romensk alfira anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav. Ett bråkital efter en romaensk alfira anger hur stor del av avalen i byggnadens största våning man får använda vindytan för utrymme som inredas i våningeytan.

e=0.25

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningeytan och tomtensbyggnadsplatsens yta.

Rakennuskeuhon kerossalinleimetreinä.

120

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningyta.

Rakennusala.

[Symbol]

Byggnadsyta.

Oyheillinen rakennusala.

[Symbol]

Riktigvande byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[Symbol]

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[Symbol]

Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Säilytettävä/istutettava puurvi.

[Symbol]

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.

[Symbol]

Gata.

Pihakatu.

[Symbol]

Gårdsgata.

Häskakatu.

[Symbol]

Lägfartsgata.

Suojeltava rakennus.

[Symbol]

Byggnad som skall skyddas.

Yleiset määräykset:

Talousrakennuksen saa sijoittaa ympäristöehäiriöä aiheuttamattomia työiltoja.

Allmänna bestämmelser:

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymme som inte stör miljön.

Tonttien puustoa on säilytettävä.

Tomternas trädbestånd ska bevaras.

Piha-alueet saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m högt bredstängsel eller 1,5 m högt häck.

Autopaikkoja on varattava 1 apisuunto.

Reserverade bilplatser ska vara 1 bpbostad.

Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.

Inom detta detaljplansområde ska uppgrävas en separat tomtindelning.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivitys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdittainen hulevesien hallintasuunnitelma. Tonttikohdittainen hulevesien hallintasuunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen viranomaisen.

På området bör en tillräcklig fördjupning av dagvatten ordnas förin de leds till det allmänna dagvattnetsystemet. I samband med bygglov skall det presenteras en tomtspecifik plan för dagvattenhantering. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens behöriga myndighet.

Tähän asemakaavan aluetta rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa.

Till denna detaljplan hör byggnadsställningsvningar som bör följas.

		Maankäyttösasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavatus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	Diariinro Diariennr	1575/2017
Kaupunginosa 8	Kortteit 811-813	Tontit	Mittakaava Skala 1:1000
Kortteleiden 812-813 asemakaavan muutos, joka koskee 8. kaupunginosan kortteleita 811, 812 ja 813 sekä puisto- ja katualueita.			
Detaljplaneändring för kvarteren 812-813, som berör kvarter 811, 812 och 813 i 8. stadsdelen samt park- och gatuumråden.			
Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande	Kaava on saanut lainvoiman Planen har varit i laga kraft	
Kaavantoimija Den som utfärdar planen	Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänt i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRL 27 § Förslag framlagt MBL 65 §, MBL 27 §	Kaavituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.	
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.	
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		