



HANGON KAUPUNKI  
ASEMATORIN SEKÄ  
VANHAN PALOASEMAN  
JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 506, kortteleita 526, 527 ja 528, osaa korttelista 529 sekä puisto-, tori-, rautatie- ja katualueita 5. kaupunginosassa

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Palvelu- ja liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelua palvelevan katoksen.

HANGÖ STAD  
DETALJPLANEÄNDRING  
FÖR STATIONSTORGET,  
DEN GAMLA  
BRANDSTATIONEN OCH  
DESS NÄRMILJÖ

Detaljplaneförändring gäller en del av kvarter 506, kvarteren 526, 527 och 528, en del av kvarter 529 samt park-, tori-, järnvägs- och gatuumråden i den 5:e stadsdelen

PLANBETECKNINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för service- och affärsbyggnader.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

Park.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Skyddsgrönområde.

Område för byggnader of anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Stadsdelsgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätten angiven i kvadratmeter våningsyta.

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantal på byggnader, byggnad eller del av del.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta, där ett takförsatt distributionsställe för bränsle får placeras.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja /tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista, mikäli toimenpide vaikuttaa rakennuksen julkisivuihin tai katon muotoon.



Pilten anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Del av område som ska planteras.

Gata.

Rad av träd som ska bevaras / planteras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Riktgivande del av område reserverad för gångtrafik.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

Del av gröns mot gatuumråde, där det inte får arrangeras fordonsanslutning.

Byggnad som ska skyddas. Historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktär bevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör museimyndighetens uttåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

<b>HANGON KAUPUNKI</b> <b>HANGÖ STAD</b>		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markkuvindningsosastoinen Tekniska och miljöverket
Asemakaavatus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	31.1.2019
Kaupunginosa 5	Kortteli 506 (osa), 526-528, 529 (osa)	Tontti Mittakaava Skala 1:1000
<b>Asematorin sekä vanhan paloaseman ja sen lähiympäristön asemakaavamuutos, LUONNOS, vaihtoehto 1</b> joka koskee osaa kortteleista 506, kortteleita 526, 527 ja 528, osaa kortteleista 529 sekä puisto-, tori-, rautatie- ja katualueita 5 kaupunginosassa		
<b>Detaljplaneändring för Stationstorget, den gamla brandstationen och dess närmiljö, UTKAST, alternativ 1</b> som berör en del av kvarter 506, kvarteren 526, 527 och 528, en del av kvarter 529 samt park-, torg-, järnvägs- och gatuumråden i den 5:e stadsdelen		
Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on sisäntulohuomioinnassa Planerna har sammit lagna kraft	
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Miko Siitonen, arkkitehti SAKA HK 403, Raasioin Finland Oy	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Torga Korstari, suunnittelija FM, Raasioin Finland Oy	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framliggö MBL 65 §, MRF 27 §
Kaavituksen pohjalta täytetty kaavoitusasetuksen vaatimukset. Bakgrunden till de förordningar som ställs av förordningen om planläggningämningar.		
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	telemän päätöksen mukainen, som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohdaja Stadsdirektör	