

HANKO

DROTTNINGSTRAND RANTA-ASEMAKAAVA

Osa tilasta Drottningstrand 78-401-7-18 ja osa tilasta Nygård 178-401-3-11

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueita

MITTAKAAVA (virallinen), SKALA (offisiell) 1 : 2 000
EHDOTUS 22.04.2022

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksitasuolaisen loma-asunon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m², yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunan ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 k-m². Kaavassa ohjeellisesti esitettyä tonttimäärää ei saa ylittää.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueen luontoselvityksessä (luontoselvitys, päiväys 20.08.2021) todetut luonnonarvot on säilytettävä. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtäviä hakkuita.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueen luontoselvityksessä (luontoselvitys, päiväys 20.08.2021) todetut luonnonarvot on säilytettävä. Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtäviä hakkuita. Alueella saa rakentaa yhden alueen hoidon kannalta tarpeellisen talousrakennuksen, jonka koko on enintään 50 k-m².

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei saa toteuttaa avohakkuita eikä siihen tähtäviä hakkuita. Rantakasvillisuus ja -puusto on säilytettävä. Alueen luontoselvityksessä (luontoselvitys, päiväys 20.08.2021) todetut luonnonarvot on säilytettävä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tulososa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tällaisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala tairakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueella ei saa sijoittaa uusia rakennelmia tai kaltevia. Alueen rajauksen perusteena olevat luonto- ja ympäristöarvot on kuvattu 20.08.2021 päivättyssä luontoselvityksessä.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää riittävän kattava puusto ja muu kasvillisuus siten, ettei maisemallisesihtäimiseviä näkymiä muodostu. Puuston latvuston profiili tulee säilyttää ehyenä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräyksissä viittaus luontoselvitykseen tarkoittaa ensisijassa luontoselvitystä: "LUONTOSELVITYS, Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepäkö-, kasvillisuus- ja luontoympäristöselvitys. L. Erävuori, J. Kiiski, Sitowise 2021." Luontoselvitys on päivätty 20.8.2021 / projektinumero YKK 66475.

Rakennusalue M, M-1 ja MY alueilla on siirretty tämän ranta-asemakaavan RA korttelialueelle, ellei kaavassa ole erikseen osoitettu M tai M-1 alueelle rakennuskoetta.

Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojaustoa.

HANGÖ

STRANDETALPLAN FÖR DROTTNINGSTRAND

Del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård 178-401-3-11

Genom stranddetalplanen bildas kvartersområde 1 och 2 för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområden.

FÖRSLAG 22.04.2022

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På varje tomt får byggas ett fritidshus i en våning som består av en bostad och vars våningsyta får vara högst 150 vy-m², en högst 25 vy-m² stor bastubyggnad samt ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan för bastun och ekonomibyggnaderna får vara högst 70 vy-m². Det riktgivande antalet tomter i planen får inte överskridas.

Jord- och skogsbruksområde.

De i naturinventeringen (uppdaterad 20.08.2021) konstaterade naturvärdena skall bevaras. Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området.

Jord- och skogsbruksområde.

De i naturinventeringen (uppdaterad 20.08.2021) konstaterade naturvärdena skall bevaras. Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området. En ekonomibyggnad på högst 50 vy-m² får uppföras för skötselns av område.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Kalhyggen och avverkning som siktar på kalavverkning är förbjudna i området. Strandvegetationen och -skogen skall bevaras. De i naturinventeringen (uppdaterad 20.08.2021) konstaterade naturvärdena skall bevaras.

Linje 3 m utanför planområdet gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta eller del av byggnadsyta där endast en bastubyggnad får placeras.

Instruktiv körförbindelse.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Områdes naturvärden skall bevaras. På området får ej placeras nya konstruktioner eller anordningar. De natur- och miljövärden som ligger till grund för avgränsningen av området beskrivs i den 20.8.2021 daterade naturinventeringen.

Fast forntämningsområde som är fredad enligt lagen om forntämningsområden (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objekten. Om planen som gäller objektet ska utförande begäras av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands Museum).

Del av område där ett tillräckligt täckande trädbestånd och annan vegetation ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i landskapet. Profilen på trädbeståndets kronor ska bevaras sammanhängande.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I planbestämmelserna avser hänvisningen till naturinventeringen i första hand följande naturinventering: "LUONTOSELVITYS, Drottningstrandin asemakaavamuutos, Lepäkö-, kasvillisuus- ja luontoympäristöselvitys. L. Erävuori, J. Kiiski, Sitowise 2021." Naturinventeringen är daterad 20.8.2021 / projektnummer YKK 66475.

Byggrätten från M-, M-1- och MY- områdena har överförs till RA-kvartersområdena i denna stranddetalplan, förutom där byggrätt har anvisats separat i ett M- eller MY-1-område i planen.

Områdes miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturfientliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita tai rakennuksia, jotka voivat vahingoittaa kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä.

Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av väta, är N2000 + 3,00 meter.

Rakennuksen julkisivumateriaalin ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Kirkkaita väriä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Byggnadens fasadmateriäl och färgkulörer bör vara mörka samt anpassade till omgivande natur och miljö. Klara färgkulörer och reflekterande ytmateriäl bör inte användas. Byggnaderna bör förses med åstak.

Loma-asuinrakennukset ja saunat on liitettävä kaupungin yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos loma-asuntoa tai saunaa ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon, on vesikäymälän asentaminen rakennukseen kielletty. Harmaat jätevedet on siltoloin käsiteltävä laitepuhdistamossa ennen imeyttämistä. Harmaiden jätevesien käsittelypaikat tulee sijoittaa niin kauas rantaviivasta, että turvallinen käsittely tapahtuu tulvariskikorkeuden yläpuolella. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Nya fritidshus och bastubyggnader skall anslutas till stadens allmänna avloppsnät. Om fritidsbostad eller bastu inte ansluts till det allmänna avloppsnätet, är inställning av vattenkøseff i byggnaden förbjudet. Gråvattnet skall då behandlas i ett reningsverk för gravatten innan infiltrering. Behandlingsplatserna för gravatten skall placeras tillräckligt långt från strandlinjen, så att behandlingen sker säkert ovanom översvämningsrisknivån. Allt avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesiin mukaisia pöytämenettelyä kautta, edellyttäen, että hanke elikehennä Natura-alueen vilnan perusteena oleita luontotyyppejä.

På planområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattentillståndsgodkännande, om det inte strider mot Natura-områdena vilnas grund för valet av Natura-områden.

Uusien laitureiden rakentaminen kaava-alueelle ei ole sallittua ilman lupamenettelyä. Laituria, laituripenkeretteä tai kaa alonmuttajaa ei saa ulottaa ulomaksi kuin 15 metriä olemassa olevasta rantaviivasta.

Bygandet av nya bryggor på planområdet är inte tillåtet utan tillståndsförfarande. Bryggor, bryggpir eller vägbrytare får inte sträcka sig längre ut än 15 meter från befintlig strandlinje.

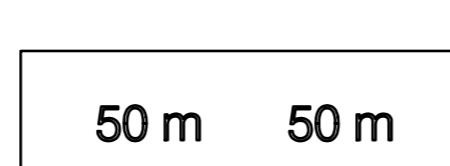
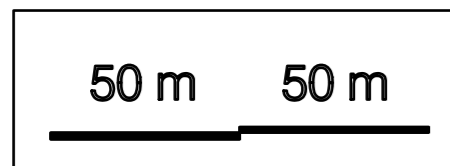
Ampumamelun vaikutusten lieventäminen. Talousrakennus on pyrittävä rakentamaan samman aikaan tontille rakennettavan loma-asunurakennuksen kanssa. Talousrakennus tulee sijoittaa suhteessa loma-asunurakennukseen siten, että ne yhdessä muodostavat mahdollisimman hyvän suojan melulähteen suuntaan. Ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa rakennuksiin ja maaston topografian suhteen siten, että muodostuu mahdollisimman paljon melua suojaava ulko-oleskelutilaa. Rakennustilan yhteydessä tulee selvittää ajankohdainen tilanne ampumamelun suhteen. Kaava-alueelle sijoitettavien loma-asunurakennusten katkorakenteiden, ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennus-ten sisämelutaso alittaa melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvon (klo 07-22) 35 dB.

Lindring av konsekvenserna av skjutbuller. Man ska sträva efter att bygga ekonomibyggnaden samtidigt som fritidshuset byggs på toten. Ekonomibyggnaden ska placeras i förhållande till fritidshuset så att de tillsammans bildar ett så bra skydd som möjligt i riktning mot bullerkällan. Områdena för utestevles ska placeras i förhållande till byggnaderna och terrängens topografi så att det uppkommer så stora bullerskyddade utestevlesområden som möjligt. Isamband med bygglov ska man utreda det aktuella läget beträffande skjutbullret. Takkonstruktionerna, yttreväggarna och fönstren samt de övriga konstruktionerna i fritidshuset ska vara sådana, att inomhusbullret underskrider riktvärdet 35 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) dagtid (kl. 07-22).

Ranta-asemakaava-alueen RA- ja MY-alueilla sekä luo-osa-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpide- ja rajoitus.

På stranddetaljplanområdet RA- och MY-områden samt på luo-delområdena gäller åtgärdsbestämmelser enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto
		Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket
Asemakaavavunnus Stadsplanebeckning	Päiväys Datum	Diaarinro Diariennr
	22.04.2022	1526/2022
		Mittakaava Skala
		1:2000
<p>DROTTNINGSTRANDIN RANTA-ASEMAKAAVA Osa tilasta Drottningstrand 78-401-7-18 ja osa tilasta Nygård 178-401-3-11 Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueita.</p>		
<p>STRANDETALPLAN FÖR DROTTNINGSTRAND Del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och del av fastigheten Nygård 178-401-3-11 Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 och 2 för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområden.</p>		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande
		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavantoimittaja Den som	Kiinteistökehitys ja Kaavutus Urfarbetet planen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Seppo Lappu, DI	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framtogs MRL 65 §, MRF 27 §
<p>Kaavotuksen pohjakaartta 13y133 kaavotusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyllier de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsförhållningar. Tasokoordinaattien Gk24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinatystem Gk24, höjdsystem N2000</p>		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsgeodet	Rekennin päättökseen mukainen. Hastadfullmäktige i Hangö stad.
<p>Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den</p>		
Hangossa Hangö den	Kaupunginjohtaja Stadsgeodet	



22.04.2022