

Ympäristölautakunta hyväksynyt 7.12.2023 § 185

Astuu voimaan: 1.1.2024

1. Jokainen, jolle kaupunki varaa tontin, tilan tai maa-alueen on velvollinen maksamaan varausmaksua kaupungille seuraavalla tavalla.
2. Yleinen varausmaksun maksujärjestelmä:
 - Tontin varausmaksusta palautetaan $\frac{3}{4}$ vuokramaksun tai myynnin yhteydessä ja $\frac{1}{4}$ on varsinainen varausmaksu, jota ei palauteta.
 - Mikäli varaaja luopuu tontista pidättää kaupunki varausmaksun kokonaisuudessaan itsellään sopimussakkona ja vahingonkorvauksena.
 - Mikäli varausta jatketaan, pidetään $\frac{1}{4}$ lisää varsinaisena varausmaksuna.
 - Varausta voidaan jatkaa vain kerran 3–6 kuukaudella. Jatkopäätökseen liitetään teksti, jonka mukaan varausta ei enää jatketa tämän ajan jälkeen.
 - Varauspäätöksen yhteyteen liitetään ehto, että vuokrasopimus on tehtävä varausaikana.

Varausmaksun suuruus on:

Omakotitalotontti	524,00 €
Teollisuustontti	1 060,00 €
Rivi- ja kerrostalo-, liiketontti yms.	1 590,00 €

Tarvittaessa kaupunginhallitus voi määrätä ylimääräisiä varausmaksuja, kuten on määrännyt ns. tarjoustonttien osalta.

3. Maksut on suoritettava teknisen ja ympäristöviraston maankäyttöosaston määräämässä ajassa ja määräämällä tavalla.
4. Tonttia, tilaa tai aluetta ei vuokrata tai myydä varaajalle ennen kuin varausmaksu on kokonaisuudessaan suoritettu.
5. Ympäristölautakunnalla on muutoinkin oikeus painavista syistä alentaa vähimmäismaksun ylittäviä varausmaksuja.