

Miljönämnden godkänt: 7.12.2023 § 185

Träder i kraft: 1.1.2024

1. Var och en åt vilken staden reserverar en tomt, en lägenhet eller ett jordområde är skyldig att åt staden erlägga en reserveringsavgift på följande sätt.
2. Allmänt system för betalning av reserveringsavgift:
 - av reserveringsavgiften återbetalas $\frac{3}{4}$ i samband med arrendering eller försäljningen av tomten; $\frac{1}{4}$ är egentlig reserveringsavgift, som inte återbetalas.
 - Såvida den som har reserverat tomten och avstår från den, innehåller staden själv reserveringsavgiften i sin helhet som ett avtalsvite och skadeersättning.
 - Ifall reserveringen förlängs, innehålls ytterligare $\frac{1}{4}$ såsom egentlig reserveringsavgift.
 - Reserveringen kan förlängas endast en gång med 3–6 månader. Till beslutet om förlängning bifogas texten enligt vilken reserveringen inte längre förlängs efter nämnda tid.
 - I samband med beslutet om reservering bifogas ett villkor om att arrendekontraktet måste göras under tiden för reservering.

Reserveringsavgiften är:

För egnahemshustomt	524,00 €
För industritomt	1 060,00 €
För radhus- och våningshus-, affärstomter m.m.	1 590,00 €

Vid behov kan stadsstyrelsen utfärda extra reserveringsavgifter, såsom den har gjort vad gäller de s.k. anbudstomterna.

3. Avgifterna ska erläggas inom den tid och på det sätt som tekniska och miljöverkets markanvändningsavdelning har fastslagit.
4. Tomt, lägenhet eller område kan inte arrenderas eller säljas till den som reserverat den förrän reserveringsavgiften har betalats i sin helhet.
5. Miljönämnden har i övrigt också rätt att av vägande skäl sänka reserveringsavgifter som överskrider minimiavgiften.