

Miljönämnden godkänt 7.12.2023 § 185

Träder i kraft 1.1.2024

Taxa för avgifter som skall betalas till kommunen för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

FÖRRÄTTNINGAR

1 §

Styckning av fastighet

För styckning av en tomt enligt 4 kapitlet fastighetsbildningslagen (FbL) betalas:

1. då tomtens areal är högst 1 500 m² **1 000,00 €**
2. då tomtens areal är 1 501 – 3 500 m² **1 500,00 €**
3. då tomtens areal är 3 501 – 10 000 m² **2 000,00 €**
4. då tomtens areal överstiger 10 000 m² **2 500,00 €**
5. om moderfastigheten motsvarar tomtindelningens tomt **320,00 €**

2 §

Åtgärder vid styckning:

Beslut om befriande från inteckning (FbL 24 §) **320,00 €**

Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (FbL 24 §) **129,00 €**

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättighet **178,00 € / servitut**

Ägobyte **374,00 €**

Rågång **375,00 €**

För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetstidsersättning enligt 14 § i denna taxa.

3 §

Servitutförrättning

Separat servitutförrättning (14 kap. FbL) som gäller högst två servitut **586,00 €**

Miljönämnden godkänt 7.12.2023 § 185

Träder i kraft 1.1.2024

Varje därpå följande servitut **178,00 €**

Markering av servitut i terrängen i samband med förrättningen på sökandens begäran
100,00 € / läge

4 § Ägobyte

Separat ägobyte (8. kap FbL) **1 140 €**

5 § Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (11 kap. FbL)
749,00 €

6 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För övrig förrättning av fastighetsbestämning än den som avses i 5 § eller klyvning (FbL 47 §) betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringsprisen enligt 13 § i denna taxa.

7 § Tillämpning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriset enligt 13 § i denna taxa.

8 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom detaljplanerat område och som avses i 5.3 § FbL, erläggs avgift enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

9 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Beslut, medels vilket en plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (FrL 3 / 4 §) **320,00 €**

Miljönämnden godkänt 7.12.2023 § 185

Träder i kraft 1.1.2024

10 § Upphävande eller ändring av servitut

Upphävande av ett servitut eller ändring av bestämmelserna om dess nyttjande (FbL 165 §) **293,00 €**

För varje följande servitut **88,90 €**

11 § Sammanslagning av fastigheter

För beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kap.)

I sådana fall som avses i FbL § 214 mom 1 **385,00 €**

I sådana fall som avses i FbL § 214 mom 2 (olika inteckningar) **480,00 €**

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

12 § Anskaffning av handlingar

För handlingar som en förrättningsman skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpelskatt och dylika avgifter / styck **19,00 €**

ARBETSERSÄTTNING

13 § Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

De priser som baserar sig på sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. lagen om fastighetsförrättningsavgift, är följande:

per timme

- DI eller en person med annan motsvarande examen på högskolenivå **88,00 €**
- ingenjör (YH), tekniker eller motsvarande **56,00 €**
- planerare, kartläggare eller motsvarande **40,00 €**

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 60 % av arbetstidsersättningen.

Miljönämnden godkänt 7.12.2023 § 185

Träder i kraft 1.1.2024

LANTMÄTERIVERKETS REGISTERFÖRINGSOMRÅDE

14 § Kostnader för bildande av fastighet

För fastigheterna som har bildats för stadens egen del och var staden har utfört nödvändiga terrängarbeten och Lantmäteriverket har utfört själva förrättningen, uppbärs kostnader för arbeten som staden utfört enligt följande:

- | | |
|------------------|----------|
| - terrängarbeten | 534,00 € |
| - rösen / st | 26,00 € |