

Ympäristölautakunta hyväksynyt 7.12.2023 § 185

Astuu voimaan 1.1.2024

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §

Kiinteistön lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m² **1 000,00 €**
2. kun tontin pinta-ala on 1501 – 3500 m² **1 500,00 €**
3. kun tontin pinta-ala on 3501 – 10 000 m² **2 000,00 €**
4. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² **2 500,00 €**
5. mikäli emäkiinteistö vastaa tonttijaon mukaista tonttia **320,00 €**

2 §

Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **320,00 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksistä **129,00 €**

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **178,00 € / rasite**

Tilusvaihto **374,00 €**

Rajankäynti **375,00 €**

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Ympäristölautakunta hyväksynyt 7.12.2023 § 185

Astuu voimaan 1.1.2024

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)
586,00 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta **178,00 €**

Rasitteen merkitseminen maastoon toimituksen yhteydessä hakijan
pyynnöstä **100,00 € / sijainti**

4 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) **1 140 €**

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)
750,00 €

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistönmääritystoimituksista sekä
tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset 13
§:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta
kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset
ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan
kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena
työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin
laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5.3 § tarkoitetuista
kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen
voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Ympäristölautakunta hyväksynyt 7.12.2023 § 185

Astuu voimaan 1.1.2024

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin
(KrL 3 ja 4 §) **320,00 €**

10 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Rasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten
muuttamisesta (KmL 165 §) **293,00 €**

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta **88,90 €**

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **385,00 €**

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)
480,00 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista
suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi / kpl
19,00 €

TYÖKORVAUS

13 § Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja
yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat
per tunti

- DI tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon **88,00 €**
suorittanut henkilö

Ympäristölautakunta hyväksynyt 7.12.2023 § 185

Astuu voimaan 1.1.2024

- insinööri (AMK), teknikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö **56,00 €**
- suunnittelija, kartoittaja tai vastaava henkilö **40,00 €**

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 60 % työaikakorvauksesta.

MAANMITTAUSLAITOKSEN REKISTERINPITOALUE

14 § Kiinteistön muodostamiskustannuksia

Kun kaupunki on suorittanut maastotyöt itselleen muodostettujen kiinteistöjen osalta ja Maanmittauslaitos on suorittanut toimituksen, peritään kaupungin suorittamista töistä seuraavasti:

- maastotyöt **534,00 €**
- pyykit/kpl **26,00 €**